

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Bemowo
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Bemowo

Wpłynęło: 2010 -11- 10

Nr UZ-1-WOŁ-IX-005.2-65.A-10.

[Handwritten signature]
10.11.10


Warszawa, dn. 9 listopada 2010 r.

Oświadczenie

W nawiązaniu do artykułu prasowego opublikowanego dnia 9.11.2010 r. w dzienniku Rzeczpospolita – Życie Warszawy dotyczącego jednego z mieszkań komunalnych na terenie Bemowa, Zarząd Dzielnicy Bemowo oświadcza:

1. Przydział opisywanego lokalu mieszkalnego przy ul. Kunickiego 15 jak również kwestie pierwszeństwa wynikały wprost z realizacji postanowień Uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XLIII/1010/2004 z dnia 2 grudnia 2004 roku, w szczególności § 5 pkt 2 lit b oraz § 7 pkt 4.
2. W momencie podejmowania decyzji o przydziale w/w lokalu komunalnego, Zarząd Dzielnicy Bemowo nie miał wiedzy o jakimkolwiek pokrewieństwie osoby zainteresowanej i jednej z urzędniczek (osoby te posługują się innymi nazwiskami), co w konsekwencji nie mogło mieć żadnego wpływu na podejmowane decyzje.
3. Jednomyślna decyzja Zarządu Dzielnicy była poprzedzona pozytywną opinią Komisji Mieszkaniowej z dnia 17.12.2007 r., która w pełnym składzie radnych wszystkich klubów – także opozycyjnych, w głosowaniu 4:0 zarekomendowała Zarządowi Dzielnicy przydział lokalu dla konkretnej osoby.
4. Standardową procedurą jest, że przed zawarciem umowy najmu, w każdym lokalu przeprowadzany jest remont, mający doprowadzić ów lokal do stanu używalności. Zakres, jak i koszty prac w przedmiotowym lokalu niczym nie odbiegały od innych, podobnych remontów prowadzonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy.
5. Fakt, iż istnieją do danej nieruchomości roszczenia, których zasadność zresztą nie została choćby w najmniejszym stopniu uprawdopodobniona, nie oznacza, iż Miasto nie ma obowiązku utrzymywania nieruchomości w stanie nie pogorszonej. Unika się jedynie inwestycji mogących znacznie podnieść wartość nieruchomości (wznoszenie nowych budynków, rozbudowy). Ponadto, biorąc pod uwagę fakt, iż Bemowo dysponuje jedynie ok. 200 lokalami komunalnymi, rezygnacja z remontowania któregośkolwiek lokalu, skutkująca

tym samym brakiem możliwości jego wynajmu, byłaby rażąco niegospodarnością i prowadziłaby tylko do mnożenia pustostanów.

6. Przeprowadzany w lokalu remont nie był w żaden sposób skorelowany z zamiarem przydziału dla konkretnej osoby. Zanim w stosunek najmu wstąpił obecny najemca, ów wyremontowany lokal proponowany był zupełnie innej osobie, która pisemnie odmówiła jego przyjęcia w dniu 18.04.2010 r. 2008 

7. Wszelkie dokumenty potwierdzające powyższe fakty znajdują się w posiadaniu Urzędu Dzielnicy, przy czym ich upublicznienie nie jest możliwe ze względu na ustawowy zakaz udostępniania komukolwiek danych na temat osoby prywatnej.

8. Aby jednak uniknąć wszelkich wątpliwości, rozumiejąc iż medialne zestawienie pewnych stwierdzeń mogłoby stawiać Zarząd Dzielnicy Bemowo w dwuznacznej sytuacji, w trybie pilnym podjęto następujące decyzje:

- Zwrócono się z prośbą do Prezydenta Miasta o zlecenie przeprowadzenia niezależnej kontroli przedmiotowej sprawy, pod kątem zgodności z prawem jak również wszelkimi procedurami
- Zwrócono się z prośbą do Sekretarza Miasta Stołecznego Warszawy, o zbadanie czy w sprawie mogło dość do naruszenia jakichkolwiek zasad określonych w Kodeksie Etyki pracowników Urzędu m.st. Warszawy.
- Polecono przeprowadzenie kontroli wewnętrznej dot. wszystkich przydziałów lokali komunalnych dokonanych w latach 2007-2010 w Dzielnicy Bemowo, pod kątem zgodności z prawem, procedurami oraz etyki postępowania i ewentualnych powiązań z najemców z pracownikami urzędu.
- Polecono wstrzymanie wszelkich decyzji dot. lokali komunalnych w Dzielnicy Bemowo, do czasu opracowania dodatkowych procedur, które pozwolą uniknąć w przyszłości podobnych wątpliwości i nieporozumień.
- Uczestnicząca w sprawie urzędniczka zrezygnowała z zajmowanego stanowiska koordynatora sekretariatów i na jej wniosek udzielono jej urlopu bezpłatnego do czasu pełnego wyjaśnienia sprawy.

- Zwolniono z funkcji Naczelnika Wydziału Zasobów Lokalowych do czasu pełnego wyjaśnienia sprawy.

Jednocześnie Zarząd Dzielnicy Bemowo zapewnia, iż niezmiennie podejmowane są starania, aby wszelkie decyzje podejmowano w sposób pełni transparentny, a ewentualne wątpliwości były zawsze w 100% wyjaśniane.

MURKUSIŃSKI
Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy
Janusz Dąbrowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

Bohdan Szulczyński

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

Mariusz Początek