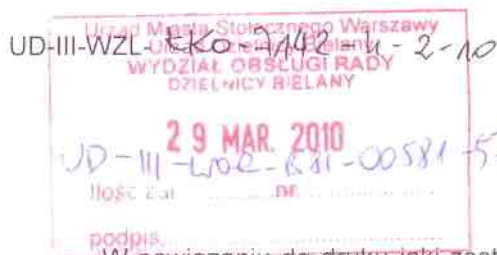




## Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa,  
tel. (22) 37 33 333

Warszawa, dnia 24 marca 2010 r.



Pani Irena Komorek  
Radna Rady Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Pani Jadwiga Wnuk  
Radna Rady Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

W nawiązaniu do druku jaki został przekazany do Wydziału Zasobów Lokalowych w dniu 16 marca 2010 r. wyjaśniam uprzejmie, że zgodnie z § 32 ust. 10 Statutu Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXX/2182/2010 z dnia 14 stycznia 2010 r. „zapytanie dotyczy kwestii incydentalnej i składane jest ustnie na sesji...”. Statut nie przewiduje możliwości składania zapytania na piśmie pomiędzy sesjami. Dlatego też uznajemy, że dokument jaki otrzymaliśmy jest interpelacją skierowaną do Zarządu Dzielnicy, a jej sposób i terminy odpowiedzi określa ust. 8 wspomnianego § 32 statutu.

Tak więc w odpowiedzi na interpelację nr UD-III-WOR-BPI-00581-57-1/10 uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Zadania związane z zawieraniem umów najmu Zarząd Dzielnicy Bielany realizuje w oparciu o treść Uchwały nr LVIII/1751/2009 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 132, poz. 3937). W uchwale tej Rada m. st. Warszawy określiła ściśle zasady tryb i kryteria rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu. Rada wskazała również ściśle obowiązki sprawozdawcze Zarządu względem Komisji Mieszkaniowej. Tak więc zgodnie § 24 ust. 2 Zarząd Dzielnicy Bielany zawiadamia Komisję o podjętych ustaleniach w sprawach określonych w § 23 – informacje te przekazywane są w formie protokołów z posiedzeń Zarządu, które zawierają powyższe dane. Następnie zgodnie z § 28 ust. 3 Zarząd dzielnicy przedstawia Komisji raz w miesiącu pisemną informację o wydanych w tym czasie skierowaniach do zawarcia umów najmu lokali. Informacja ta zawiera wykaz osób, adresy lokali, ich powierzchnię, dostosowanie lokali do potrzeb najemców i struktury ich rodzin oraz podstawę prawną. Ten obowiązek Zarząd stara się wypełnić poprzez przekazywanie wykazów bezpośrednio przygotowanych dla Komisji Mieszkaniowej.

Prowadzone przez Wydział Zasobów Lokalowych zestawienia, zawierają tylko niektóre dane składające się na żadaną przez Panie informację. W przedmiotowej sprawie mamy do czynienia ze sprawozdaniami oraz rejestrami, z których nie można uzyskać w celu utworzenia informacji we wnioskowanej formie. W tym miejscu należy zauważyć, że z żadnego przepisu prawa powszechnego, czy też z przepisów wewnętrznych Urzędu m.st. Warszawy nie wynika, aby istniał obowiązek opracowywania zbiorów informacji o zawierających żądane dane. Stworzenie informacji na podstawie wskazanych kryteriów wiąże się z potrzebą podjęcia przy dużym zaangażowaniu środków osobowych konkretnych czynności, łączących się z koniecznością **wytworzenia w efekcie nowej bazy danych**. Wiązałoby się to z koniecznością dokładnego przeanalizowania ok. 600 akt.

Jednocześnie wskazując na powyższe zaznaczam, że zgodnie z § 22 ust. 4 „Wnioski (...) po przeanalizowaniu i weryfikacji, wskazany przez burmistrza dzielnicy pracownik komórki organizacyjnej urzędu dzielnicy właściwej do prowadzenia spraw lokalowych, przedstawia Komisji do zaopiniowania.” Z uwagi na dość duży zakres ustaleń jaki musi być dokonany w celu prawidłowego rozpatrzenia wniosku, po jego złożeniu przez wnioskodawcę, prowadzone jest postępowanie mające na celu ustalenie wszystkich niezbędnych informacji. Warto wspomnieć, że datą złożenia wniosku – jest data złożenia kompletu dokumentów. Często z uwagi na brak uzupełnień ze strony wnioskodawcy – terminy te różnią się o kilka tygodni.

Na zakończenie przypomnę, że członkowie Komisji Mieszkaniowej do każdej omawianej sprawy otrzymują szczegółową notatkę, w której zawarte są wszystkie istotne informacje dot. sprawy. Nadto, w przypadku wątpliwości dot. spraw które opiniowane są przez Komisję, jak i zgłoszonych dodatkowo przez członków Komisji – każdorazowo udzielane są szczegółowe wyjaśnienia przez Naczelnika Wydziału na temat konkretnych spraw.

Z-ca BURMISTRZA  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Grzegorz Pietruczuk