

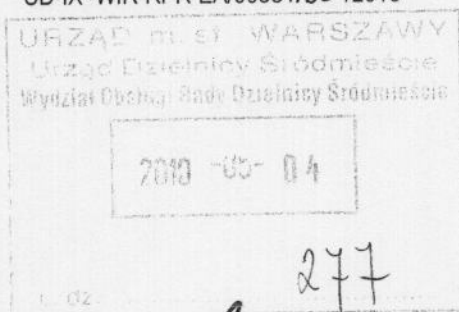


Burmistrz Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Nowogrodzka 43, pok. 231, 00 – 691 Warszawa, tel. (022) 699 81 01, faks (022) 699 83 19
poczta@srodmiescie.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2010 r.

UD-IX -WIR-RPR-EA/00581/38 /2010



Pan Grzegorz Walkiewicz
Radny Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy

277
Grzegorz *Panie* *Radny,*

W odpowiedzi na Pana interpelację uprzejmie informuję, że w 2005 r. na zlecenie Urzędu m.st. Warszawy - Dzielnicy Śródmieście została wykonana Koncepcja Architektoniczna Programowo – Przestrzenna sali sportowej przy budynku Zespołu Szkół nr 67 przy ul. Drewnianej 8 w Warszawie. Zgodnie z jej założeniami sala sportowa wraz z zapleczem oraz istniejącą salą gimnastyczną miały tworzyć zwarty kompleks sportowy o następującym programie funkcjonalnym: część komunikacyjna (korytarze wzdłużne i poprzeczny), zaplecze szatniowo – sanitarne, pokój instruktorów WF, magazyn sprzętu sportowego, sala rehabilitacji, siłownia i pomieszczenie techniczne węzła c.o. Koncepcja przewidywała także realizację zewnętrznych, terenowych urządzeń sportowych takich jak: boisko główne do gry w piłkę nożną i ręczną o wym. 20x40 m, 2 boiska do gry w koszykówkę (street-ball) o wym. 12x12m, bieżnię 3 – torową wokół boiska głównego, z odcinkami prostymi o długości 60m, stanowiącymi jednocześnie rozbieg do skoczni (skok w dal) oraz zeskok do skoków w dal. Zaproponowano zlokalizowanie sali sportowej w centralnej części działki, która stworzyłaby zwarty kompleks sportowy połączony z istniejącym budynkiem szkoły oraz terenem zewnętrznym. Analiza kosztowa inwestycji przeprowadzona w listopadzie 2005 r. określiła koszty inwestycji na kwotę 3 680 866 zł. Nie obejmowała ona jednakże sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

Zadanie pod tytułem „Budowa sali sportowej Gimnazjum nr 40 przy ul. Drewnianej 8 (prace przygotowawcze)”, które obejmowało wykonanie prac projektowych, zostało ujęte w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2006-2011, jednakże w załączniku dzielnicowym do Budżetu m.st. Warszawy na rok 2008, decyzją Rady Miasta st. Warszawy pozycja ta została pominięta. Przeszkodą w realizacji zadania stały się roszczenia byłych właścicieli lub ich następców prawnych do nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Drewnianej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 26/1 i 26/2 w obrębie 5-04-06.

Korespondencja pomiędzy Urzędem m.st. Warszawy - Dzielnicą Śródmieście a Biurem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy trwa od wielu lat. W ostatnim piśmie datowanym na dzień 29 marca 2010 r. Biuro Gospodarki Nieruchomościami - Wydział Spraw Dekretowych i Związków Wyznaniowych poinformowało iż:

1. Postępowanie administracyjne w sprawie ustanowienia na rzecz spadkobiercy byłego właściciela hipotecznego prawa użytkowania wieczystego do gruntu położonego w Warszawie przy ul. Leszczyńskiej 5 hip nr 2785B, nie zostało dotychczas zakończone, obecnie trwa podział przedmiotowej nieruchomości mający na celu wydzielenie działki ewidencyjnej w granicach dawnej nieruchomości hip. Nr 2785B.
2. Postępowanie administracyjne w sprawie ustanowienia na rzecz spadkobiercy byłego właściciela hipotecznego prawa użytkowania wieczystego do gruntu położonego w Warszawie przy ul. Leszczyńskiej 3/Dobra 45 hip. 2485A zostało zawieszono Postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 46/2003 z dnia 27 marca 2003 roku do czasu ustalenia wszystkich następców prawnych dawnych właścicieli przedmiotowej nieruchomości.

W korespondencji prowadzonej uprzednio, Biuro Gospodarki Nieruchomościami informowało także, iż w stosunku do nieruchomości hipotecznej hip. 2785A ul. Dobra 45/Leszczynska 3 nadal toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości w trybie przepisów dekretu. Postępowanie to jest zawieszono do czasu ustalenia następców prawnych byłych właścicieli.

Z przedstawionych informacji jednoznacznie wynika, że działki nr 26/1 i 26/2 w obrębie 5-04-06 nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, dlatego też wdrożenie na ich terenie procesu inwestycyjnego nie jest możliwe.

Przedstawiona na wstępie pisma Koncepcja Architektoniczna Programowo- Przestrzenna sali sportowej dla Zespołu Szkół nr 69 przy ul. Drewnianej 8, była jedynie wytyczną dla sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej. W oparciu o aktualne cenniki można ocenić, że szacunkowy koszt sporządzenia dokumentacji powinien zamknąć się w kwocie 200-250 tys. złotych. Realizacja całego zadania polegającego na budowie sali sportowej oraz zagospodarowaniu terenu wyniesie szacunkowo około 5,5 - 6 mln. złotych.

z powazaniem


Wojciech Bartelski