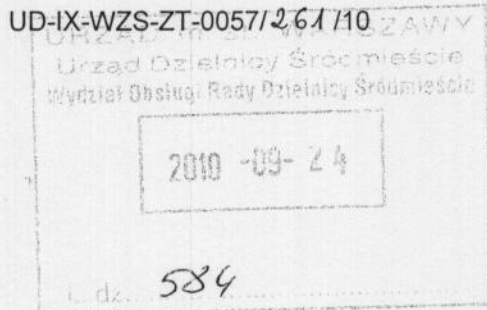




Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Nowogrodzka 43, pok. 231, 00 – 691 Warszawa, tel. 022 699 83 33, faks 022 699 83 19
poczta@srodmiescie.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Warszawa 21. 09, 2010 r.



**Pan
Grzegorz Walkiewicz
Radny Dzielnicy Śródmieście
m. st. Warszawy**

Małgorzata Perle Prady,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 9 września 2010 roku uprzejmie informuję, że wnioski złożone w sierpniu b.r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania o warunki zabudowy dotyczą rozbudowy dawnych szaletów publicznych w zakresie:

- Szalet przy ul. Myśliwieckiej 9E - rozbudowa obiektu o funkcję biurową z kliniką małych zwierząt,
- Szalet przy ul. Rozbrat 6 – rozbudowa obiektu o funkcję biurową z małą gastronomią,
- Szalet przy ul. Parkowej/Gagarina – rozbudowa obiektu o funkcję ekspozycyjną z małą gastronomią,
- Szalet przy ul. Okrąg 3A – rozbudowa obiektu o funkcję biurową z kliniką małych zwierząt.

Rozumiejąc Pana wątpliwości odnośnie działalności MPO pragnę podkreślić, że sprawa najmu szaletów publicznych będących własnością Przedsiębiorstwa była przedmiotem korespondencji prowadzonej między Urzędem a MPO. Z wyjaśnień oraz dokumentów złożonych przez Prezesa MPO wynika, że Przedsiębiorstwo na podstawie Uchwały Nr 125/91 Zarządu Związku Dzielnic-Gmin m.st. Warszawy z dnia 17 grudnia 1991 roku zostało upoważnione do zawierania umów dzierżawy szaletów miejskich oddanych mu w administrowanie i użytkowanie wieczyste. Z dalszych wyjaśnień wynika, że prowadzenie przez MPO polityki zarządzania

dawnymi szaletami miejskimi na zasadzie ich wynajmu, ze względu na wysokie koszty administrowania i utrzymania, jest jedyną formą zachowania ciągłości funkcjonowania toalet w poszczególnych lokalizacjach, bowiem najemca takiego lokalu jest zobowiązany do udostępnienia toalety każdemu zainteresowanemu.

Zgadzam się z Pana opinią, że słuszne byłoby aby zarząd toaletami na terenie dzielnicy był skupiony w jednej jednostce miejskiej. Jednak ze względów własnościowych oraz finansowych przejęcie szaletów będących własnością MPO byłoby nieracjonalne z powodu wysokich kosztów adaptacji tych obiektów i ich późniejszego utrzymania. Przedmiotowe obiekty są niejednokrotnie w bardzo złym stanie technicznym, niejednokrotnie najemcy poczynili daleko idące adaptacje budowlane ograniczając funkcje toalety do niezbędnego minimum. Część dawnych szaletów została wybudowana pod ziemią, co w oczywisty sposób ogranicza możliwość korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne. Przywrócenie dawnym szaletom ich pierwotnej funkcji wiązałoby się również z koniecznością zatrudnienia osób do ich obsługi. Zgodnie z opinią władz MPO, zachowanie funkcji szaletów miejskich przy obiektach prowadzonej działalności gospodarczej jest rozsądnym kompromisem pozwalającym na utrzymanie równowagi pomiędzy ograniczaniem kosztów przy jednoczesnym wypełnieniu funkcji publicznej tych obiektów.

W celu zapewnienia dostępu do toalet publicznych w Dzielnicy Śródmieście, Zarząd Dzielnicy realizuje wieloletnią strategię wyposażania dzielnicy w szalety i pozostaje na stanowisku, że najlepszym rozwiązaniem jest nabycie przez dzielnicę zautomatyzowanych, nowoczesnych szaletów. Stosunkowo wysoki koszt nabycia zostanie zamortyzowany przez niskie koszty utrzymania toalet oraz brak konieczności zatrudnienia każdorazowo osób do obsługi szaletów. Toalety zapewnią pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych i będą spełniały najwyższe standardy bezpieczeństwa, funkcjonalności i estetyki. Z tej perspektywy znacznie korzystniejsze i racjonalniejsze wydaje się wykorzystanie środków publicznych na zakup nowych toalet niż inwestowanie w przestarzałe i нефункционалне obiekty.

z powrotem


Wojciech Bartelski