



# ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Jezuicka 1/3  
00-281 WARSZAWA

sekretariat tel. 635 68 96  
centrala 556 83 00  
fax. 556 83 73

e-mail: [sekretariat@ztp.waw.pl](mailto:sekretariat@ztp.waw.pl)  
strona internetowa: [www.ztp.waw.pl](http://www.ztp.waw.pl)

ZTP-III/7626/072/11277/2010

URZĄD m. st. WARSZAWY  
Wdział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Śródmieście  
Referat Kancelaryjny

wplynelo  
2010-09-24  
9/13/10

L. dz.  
Podpis.....

*WOR*  
*MA*

Data: 23.09.2010 r.

**Pan**  
**Wojciech Bartelski**  
Burmistrz Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 43  
00-691 Warszawa

*Szanowny Panie Burmistrzu,*

W odpowiedzi na interpelację Pana Grzegorza Walkiewicza, Radnego Dzielnicy Śródmieście, z dnia 09 września 2010 r. dotyczącą utworzenia placu zabaw na zieleńcu przy ul. Inflanckiej Zarząd Terenów Publicznych informuje, że popiera inicjatywę Wspólnoty Mieszkaniowej w powyższej sprawie.

Jednak stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów, jesteśmy zobowiązani przestrzegać ustaleń ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie kroki jakie należy podjąć, aby w przyszłości zrealizować wspomnianą inwestycję, zostały wskazane w piśmie Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy z dnia 16.08.2010 r., znak: AM-WPM-C-PCY-7321-208-576-10 ( w załączeniu ). W piśmie wskazano, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być podjęte negocjacje ze szpitalem w sprawie ewentualnej budowy placu zabaw na terenie, który został przeznaczony pod usługi zdrowia – szpital, lecz bez możliwości zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem zagospodarowania m.in. w postaci zieleni urządzonej co, naszym zdaniem, nie wyklucza powstania w przyszłości placu zabaw.

*Z pozdrowieniami*

SEKRETARIAT  
BURMISTRZA  
Dzielnicy Śródmieście  
m. st. Warszawy

27. 09. 2010

L.dz. *7/4388/10*

Dyrektor  
*[Signature]*



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, tel. (022) 656 78 22, 656-78 00, faks (022) 656 68 01, 656 68 02  
architektura@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Śródmieście  
Referat Kancelaryjny

wpłynęło

2010-08-13

Podpis: 7321-208-576-10

Data: 16.08.2010r.

Znak: AM-WPM-C-PCY-7321-208-576-10 AM-WPM-C-PCY-7321-208-576-10 2010-08-

Zarząd Terenów Publicznych  
Ul. Jezuicka 1/3  
00-281 Warszawa

Zarząd Terenów Publicznych  
ul. Jezuicka 1/3  
KANCELARIA

DATA 02.09.2010  
10224

L.dz.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Śródmieście

Wpłynęło: 19.08.2010

Nr. au

W nawiązaniu do pisma w sprawie terenu położonego przy ulicy Inflanckiej i lokalizacji w tym miejscu placu zabaw dla dzieci (dz. ew. nr 16 w obrębie 5-01-03) uprzejmie informuję, że w aktualnym stanie prawnym przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami żadnego planu miejscowego.

Ponadto informuję, że powyższa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym uchwałą (nr LXII/1778/2005 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Gdańskiego. Projekt ten jest obecnie po rozpatrzeniu uwag po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu i przygotowany jest do uchwalenia.

W powyższym projekcie planu wnioskowana działka nr 16 oznaczona jest symbolem 5.3 U-Zs (ZP) i przewidziana jest pod publiczne usługi zdrowia- szpital, stanowiące usługę podstawową, ale bez możliwości kubaturowej zabudowy na wnioskowanym terenie oraz jako dopuszczalne przeznaczenie- zieleni urządzona, studnia oligoceńska. Projekt planu dodatkowo postuluje zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie - 40% dla całego terenu szpitala (działki 17 i 16). Władającym wnioskowaną działką, zgodnie z powyższym zapisem, stanie się Szpital.

W myśl powyższego zapisu oraz z planistycznego punktu widzenia uważam, że możliwe będzie zrealizowanie (przynajmniej na części wnioskowanego terenu) placu zabaw dla dzieci w ramach dopuszczalnego przeznaczenia -zieleni urządzonej z większą częścią podłoża przepuszczalnego. Aby zapisy te stały się obowiązujące powyższy plan musi się uprawomocnić, a wówczas wszelkie zamierzenia względem powyższego terenu rozpoczną się i będą negocjowane ze Szpitalem jako władającym.

Z poważaniem,

NACZELNIK  
Wydziału Starostwa Miejskiego  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

Marko Milkoš

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-950 Warszawa
2. Pani Monika Liškiewicz, Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Inflancka, ul. Stawki 4 B,C,D,E, 00-193 Warszawa

WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Zaplanowane w 2007 roku. Termin brzołosi