

Warszawa, dnia 18 maja 2010 r.

Jerzy Budzyn
Radny Dzielnicy Śródmieście

Pan
Wojciech Bartelski
Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy

INTERPELACJA

Szanowny Panie Burmistrzu.

W 2009 roku radny Grzegorz Walkiewicz dwukrotnie (5 marca i 4 czerwca) pytał Pana o możliwość wznowienia sprzedaży mieszkań w budynku zlokalizowanym przy ul. Kredytowej 2. Pragnę przypomnieć, że opisywany przeze mnie budynek do 1998 roku był własnością NBP, który następnie został przekazany Gminie Centrum. Przedmiotem przekazania był udział wynoszący 0,723 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej działki oznaczonej jako dz. ew. nr 21 oraz taki sam udział we współwłasności budynku (poprzedni właściciel sprzedał lokatorom 32 lokale). Z nieznanych przyczyn przez następne 7 lat tj. do roku 2005 miasto nie prowadziło sprzedaży lokali mieszkalnych w tym budynku. W 2005 roku w sposób dość nagły okazało się, że opisywana nieruchomość gruntowa jest również przypisywana w jakiejś części do budynku Kredytowa 4. Gdy postępowanie w tej sprawie zostało szczęśliwie zakończone i gdy wydawało się, że już nic nie stoi na przeszkodzie w uruchomieniu sprzedaży okazało się, że część nieruchomości usytuowana jest na działce o nr. ew. 4 co tę sprzedaż ponownie uniemożliwiło. W następstwie działań urzędników oraz kolejnych podziałów budynek Kredytowa 2 leży na działkach 21, 4/1, 4/4 i o dziwo po raz kolejny okazało się że również na działce 14/3. W odpowiedzi na interpelację radnego Walkiewicza z dn. 19.06.2009 roku napisano: „wobec pojawienia się nowych możliwości rozstrzygnięcia sprawy regulacji stanu

prawnego omawianej nieruchomości, obecnie podejmowane są działania zmierzające do ustalenia najbardziej optymalnego i prawidłowego rozwiązania umożliwiającego przeznaczenie wszystkich lokali do sprzedaży." oraz „rozważana jest również zasadność zlecenia przez Delegaturę BGN w dzielnicy Śródmieście weryfikacji wykonanego operatu przez geodetę w celu wykazania, że budynek nie wchodzi na wspomnianą działkę ewidencyjną nr 14/3.

Szanowny Panie Burmistrzu.

W ślad za interpelacjami Pana radnego Walkiewicza pragnę zapytać czy „podjęto już działania zmierzające do ustalenia najbardziej optymalnego i prawidłowego rozwiązania umożliwiającego przeznaczenie wszystkich lokali do sprzedaży” oraz czy może „rozważono już zasadność zlecenia przez Delegaturę BGN w dzielnicy Śródmieście weryfikacji wykonanego operatu przez geodetę w celu wykazania, że budynek nie wchodzi na wspomnianą działkę ewidencyjną nr 14/3”.

Pytam o to dlatego, że od czasu kiedy zaczęto „ustalać działania” oraz „rozważać zasadność” minęło już prawie 12 miesięcy, a więc moim zdaniem czas wystarczający na „ustalenie” lub „rozważenie”

Proszę również, aby odpowiadając mi na moje pytania oszczędzić mi czytania po raz kolejny zwrotu o tym, „że sprzedaż lokali nie jest obowiązkiem gminy, lecz jej uprawnieniem ... itd.” gdyż polityka tzw. „miasta” w tej sprawie została już wielokrotnie publicznie ogłoszona i jednoznacznie wskazuje na to, że lokale które można sprzedać powinny zostać lokatorom sprzedane.

Pozostając z wyrazami szacunku

