



Burmistrz Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Nowogrodzka 43, pok. 231, 00 - 691 Warszawa, tel. 022 699 83 33, faks. 022 699 83 19,
poczta@srodmiescie.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Warszawa, dnia 21.06.2010 r.

UD-IX-WZL-SL-NZ-7145/2990/10

URZĄD m. st. WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Śródmieście

2010-06-23

426
Sławomir Paweł Rody,

Pan

Jerzy Budzyn

Radny Dzielnicy Śródmieście

m.st. Warszawy

W odpowiedzi na interpelację z dnia 10.06.2010 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Bartoszewicza 5** w Warszawie, uprzejmie informuję, że dotychczas lokale mieszkalne w budynku przy ul. Bartoszewicza 5 nie zostały przeznaczone do sprzedaży.

Jeśli chodzi o wymienione przez Pana budynki przy ul. Bartoszewicza 3, 5 i 7 należy wyjaśnić, że budynki te usytuowane są na oddzielnych działkach ewidencyjnych, uregulowanych w odrębnych księgach wieczystych, czyli że stanowią one odrębne nieruchomości i sytuację każdego z tych budynków trzeba rozpatrywać osobno.

W budynkach przy ul. Bartoszewicza 3 i 5 lokale nie były przeznaczone do sprzedaży, natomiast w budynku przy ul. Bartoszewicza 7 sprzedaż lokali była rozpoczęta, gdy właścicielem nieruchomości był Skarb Państwa. Po komunalizacji nieruchomości, sprzedaż lokali usytuowanych w tym budynku była kontynuowana.

Obecnie sprzedaż lokali w żadnym z ww. budynków nie jest prowadzona, gdyż Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy pismem nr GK-UM-WO-II-722/1516/MM/06 z dnia 02.08.2007 r. poinformowało Urząd Dzielnicy Śródmieście, iż: „Metro Warszawskie Sp. z o.o. wystąpiło o użyczenie gruntów niezbędnych do budowy II linii metra od stacji Nowy Świat do stacji Dworzec Wileński”.

Wśród siedmiu działek, o których użyczenie wystąpiło Metro Warszawskie są m. in. działki ewidencyjne nr 75/1, 75/2 i 70 z obrębu 5-04-05, na których posadowione są budynki o adresach: Bartoszewicza 3, 5 i 7.

Biuro Gospodarki Nieruchomościami w swoim piśmie poinformowało, że wymienione w nim działki są niezbędne do budowy II linii metra i w związku z tym prosi „o nie podejmowanie działań zmierzających do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach, na rzecz ich aktualnych najemców.”

Wobec powyższego od tego momentu w Urzędzie Dzielnicy Śródmieście nie są podejmowane żadne działania zmierzające do sprzedaży lokali mieszkalnych w przedmiotowych nieruchomościach.

Fakt niezbędności ww. działek na potrzeby budowy II linii metra został potwierdzony pismem Pana Radosława Żołnierza, Dyrektora ds. Inwestycji Metra Warszawskiego Sp. z o.o. nr IG/073/0067/10/K z dnia 13.04.2010 r., które zostało

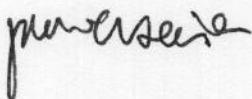
przekazane Panu pismem nr UD-IX-WOD-00581-458/10 z dnia 14.04.2010 r. w odpowiedzi na interpelację z dnia 16.03.2010 r. Z pisma tego wynika, że nieruchomości opisane w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 70, 75/1 i 75/2 z obrębem 5-04-05 położone przy ul. Bartoszewicza znajdują się w pasie inwestycji pod nazwą „Budowa II linii metra od stacji Rondo Daszyńskiego do stacji Dworzec Wileński” i są niezbędne do prowadzenia tej inwestycji. Z cytowanego pisma wynika również, że pod ww. nieruchomościami są projektowane tunele metra.

Nie trzeba podkreślać, że budowa II linii metra jest inwestycją mającą wymiar ponadlokalny i ma ona priorytetowe znaczenie dla rozwoju m. st. Warszawy oraz potrzeb jego mieszkańców.

Jeśli więc niepodjęcie działań zmierzających do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych na opisywanym terenie, o które prosi Biuro Gospodarki Nieruchomościami ma usprawnić realizację ww. inwestycji, Urząd Dzielnicy Śródmieście nie może sprzeciwić się takiej prośbie.

Ponadto informuję, że w kwestiach dotyczących realizacji inwestycji na terenie nieruchomości przy ul. Bartoszewicza 5 oraz ewentualnych zagrożeń, jakie mogą w związku z tym powstać dla mieszkańców przedmiotowego budynku, Urząd Dzielnicy Śródmieście zwrócił się do Dyrektora ds. Inwestycji Metra Warszawskiego Sp. z o.o. z prośbą o ustosunkowanie się do nich.

W związku z powyższym odpowiedź w tym zakresie zostanie Panu udzielona po otrzymaniu wyjaśnień od przedstawicieli Metra Warszawskiego.

2 


Wojciech Bartelski