



## Burmistrz Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Nowogrodzka 43, pok. 231, 00 – 691 Warszawa, tel. 022 699 83 33, faks. 022 699 83 19,  
poczta@srodmiescie.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

UD-IX-WZL-SL-NZ-7145/2989/10

Warszawa, dnia 21.06.2010 r.

2010-06-23  
425  
*Jerzy Paweł Budzyn*

**Pan  
Jerzy Budzyn  
Radny Dzielnicy Śródmieście  
m.st. Warszawy**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 18.05.2010 r., która do Urzędu Dzielnicy Śródmieście wpłynęła w dniu 31.05.2010 r. w sprawie sprzedaży lokali w nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kredytowej 2, uprzejmie informuję co następuje.

Lokale mieszkalne w budynku przy ul. Kredytowej 2 nie zostały dotychczas przeznaczone do sprzedaży z uwagi na roszczenia byłych właścicieli dawnej nieruchomości warszawskiej, ozn. Nr hip. 1066J, położonej przy ul. Kredytowej 4, a także z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Po ustąpieniu roszczeń do nieruchomości w 2005 r. w Urzędzie Dzielnicy Śródmieście podjęte zostały prace mające na celu przygotowanie nieruchomości do sprzedaży znajdujących się w niej lokali mieszkalnych. W trakcie tych prac okazało się, że nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego, umożliwiającego prowadzenie z niej sprzedaży lokali.

W Urzędzie Dzielnicy Śródmieście i w Urzędzie m. st. Warszawy podjęte zostały działania mające na celu uregulowanie stanu prawnego opisywanej nieruchomości.

W wyniku prac geodezyjnych wyodrębnione zostały nowe działki, które następnie zostały ujawnione w operacie ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze budynków, budynek przy ul. Kredytowej 2 znajdował się na działkach ewidencyjnych nr 21, 4/1, 4/4, a ponadto na fragmencie działki ewidencyjnej nr 14/3.

W takiej sytuacji, aby nie wszczynać dosyć długiej procedury podziałowej, na prośbę Urzędu Dzielnicy Śródmieście, Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście zleciła opracowanie wykazu zmian danych ewidencyjnych, korygujących usytuowanie przedmiotowego budynku na działce ewidencyjnej nr 14/3.

Jak wynika z pisma ww. Delegatury z dnia 06.01.2010 r., nr GK-D-IX-KUM-722-1780-10 powyższy wykaz został opracowany i przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Następnie zmiany dotyczące nieruchomości położonej przy ul. Kredytowej 2 zostały wprowadzone w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Obecnie, zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze budynków, przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 21, opisanej w księdze wieczystej nr 42597 oraz na działkach nr 4/1 i 4/4, opisanych w księdze wieczystej nr 397240.

Ponadto informuję, iż podjęto działania zmierzające do ustalenia najbardziej optymalnego i prawidłowego rozwiązania umożliwiającego przeznaczenie do sprzedaży lokali w opisywanej nieruchomości.

Po uzgodnieniach Urzędu Dzielnicy Śródmieście z jednostkami organizacyjnymi Urzędu m. st. Warszawy wybrany został wariant rozwiązania, który, jak się wydaje, powinien doprowadzić w sposób najszybszy z możliwych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

W ramach tego rozwiązania Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m. st. Warszawy pismem z dnia 29.03.2010 r. wystąpiło do Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście o zlecenie uprawnionemu geodecie wykonania pracy geodezyjnej.

Następnie Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście pismem z dnia 12.04.2010 r. poinformowała Wydział Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Śródmieście, że zlecenie uprawnionemu geodecie wykonania pracy polegającej na ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków przebiegu granicy tej nieruchomości odpowiadającego przebiegowi rzeczywistemu i faktycznemu wymaga przedstawienia następujących dokumentów: aktualnego odpisu z księgi wieczystej dla nieruchomości, inwentaryzacji budowlanej całego budynku wykonanej nie później niż w 1975 r., pozwolenia na użytkowanie budynku.

W wyniku prac Urzędu i jego komórek powyższe dokumenty zostały zebrane, a następnie przy piśmie Wydziału Zasobów Lokalowych z dnia 19.05.2010 r. zostały przekazane do ww. Delegatury z prośbą o podjęcie działań w kierunku uregulowania stanu prawnego przebiegu granicy nieruchomości przy ul. Kredytowej 2.

Z informacji uzyskanej w dniu 18.06.2010 r. z Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście wynika, że dalsze prace geodezyjne mające na celu zmianę przebiegu granic nieruchomości tak, aby budynek posadowiony był na gruncie jednej działki ewidencyjnej, będą mogły być zlecone po rozstrzygnięciu przez m. st. Warszawa przetargu nieograniczonego na wykonywanie opracowań geodezyjnych.

Reasumując, należy stwierdzić, że o ile powyższe działania przyniosą oczekiwane rezultaty i stan prawny nieruchomości zostanie uregulowany, możliwe będzie uruchomienie procedury przygotowującej lokale w budynku przy ul. Kredytowej 2 do sprzedaży. W przypadku przeznaczenia lokali do sprzedaży, najemcy lokali zostaną o tym poinformowani na piśmie.

O postępowaniu w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości zostanie Pan poinformowany oddzielnym pismem.

*~* *parowski*

*Wojciech Bartelski*

Do wiadomości:

Pan Grzegorz Walkiewicz, Radny Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy