



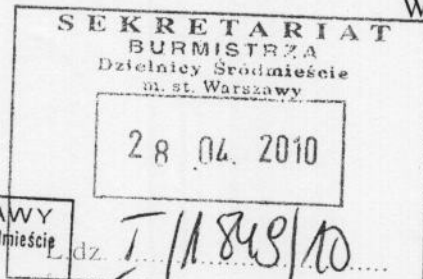
ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Jezuicka 1/3
00-281 Warszawa
www.ztp.waw.pl

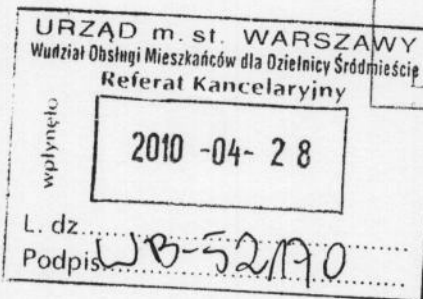
sekr. tel. 0-22 556 83 22
fax 0-22 556 83-73
centrala 0-22 556 83-00
e-mail: sekretariat@ztp.waw.pl

Warszawa, dn. 28. 04. 2010

Nasz znak:
ZTP/II/7045/7062/4837/2010



WOR
28.4.2010
[Signature]



Pan Wojciech Bartelski
Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy
ul. Nowogrodzka 43
00-691 Warszawa

Stanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na otrzymaną w dniu 16 kwietnia 2010 r. interpelację Radnego Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, Pana Krzysztofa Górskiego, dotyczącą organizowania ogródków gastronomicznych na Trakcie Królewskim uprzejmie informuję, co następuje.

Zarząd Terenów Publicznych jest administratorem dróg gminnych, należących do Miasta Stołecznego Warszawy, natomiast Trakt Królewski praktycznie w całości (Krakowskie Przedmieście, Nowy Świat, Al. Ujazdowskie) znajduje się w administrowaniu Zarządu Dróg Miejskich (ul. Chmielna 120). ZTP ma na swoim terenie jedynie kilka ogródków, znajdujących się na początkowym odcinku Traktu Królewskiego, tzn. na Placu Zamkowym i ogródki te uzyskały zezwolenia zgodnie ze złożonymi wnioskami, niektóre już nawet w ostatnich dniach marca.

Zezwolenia udziela zarządca terenu, najczęściej po zatwierdzeniu projektu organizacji ruchu oraz przedłożeniu przez wnioskodawcę decyzji SKZ, wydanej w oparciu o przedstawioną wizualizację. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż bez względu na to, do kogo (ZTP lub ZDM) składane były wnioski zainteresowanych podmiotów, zezwolenia na zorganizowanie ogródków wydawane są w oparciu o jednolite podstawy prawne.

W związku z faktem, iż większość terenów leżących na obszarze Traktu Królewskiego stanowi pas drogowy, zezwolenia na zajęcie terenu pod ogródek wydawane są na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481). Podmioty występujące do zarządcy terenu z wnioskiem zobowiązane są do przedłożenia projektów organizacji ruchu, zaopiniowanych przez zarząd drogi i zatwierdzonych przez organ zarządzający ruchem, tzn. Inżyniera Ruchu m.st. Warszawy. Na obszarach położonych poza pasem drogowym zezwolenia teren udostępniany jest poprzez zawarcie umowy cywilno-prawnej (umowy dzierżawy).

Warunkiem uzyskania zezwolenia na zajęcie terenu wpisanego do rejestru zabytków (np. ulic Krakowskie Przedmieście, Nowy Świat) jest uzyskanie zgody Stołecznego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej, zezwalającej na zmianę sposobu użytkowania zabytku, wydanej w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.). Każdorazowa lokalizacja ogródka wymaga pozwolenia organu konserwatorskiego.



Ponadto w dniu 31 grudnia 2009 r. weszło w życie Zarządzenie nr 4022/2009 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie wprowadzenia zasad dokonywania czasowych zmian w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej nieruchomości miasta stołecznego Warszawy, w szczególności dla części obszaru uznanego za pomnik historii, w tym obszaru wpisanego na Listę dziedzictwa światowego. Pkt. 2 załącznika nr 1 do tego zarządzenia określa zasady funkcjonowania, lokalizacji i wystroju sezonowych ogródków gastronomicznych, które mają na celu ujednoczenie kryteriów stosowanych przy wydawaniu zezwoleń.

Jak widać z powyższych wyjaśnień, nie jest możliwe udzielenie zezwolenia na zorganizowanie ogródka na Trakcie Królewskim bez uzgodnień poszczególnych odpowiedzialnych organów – Inżyniera Ruchu i Stołecznego Konserwatora Zabytków. W przyszłości składanie wniosków do pełnomocnika powinno spowodować ujednoczenie procedur i usprawnienie obiegu dokumentów w procesie wydawania zezwoleń na ogródki, ale w żaden sposób nie wyeliminuje konieczności uzyskania powyższych uzgodnień.

Z poważaniem

Dyrektor
Krzysztof Kaznowski