

ZGN

ul. Szwoleżerów 5
00-464 Warszawa
tel. 022 33 66 120
022 33 66 155
fax. 022 841 47 35

NIP 107 000 12 93 Regon 012 547 634

Warszawa, dnia 22 marca 2010 r.

OM/I/10/10

URZĄD m. st. WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Śródmieście

2010 -03- 23

183

L. dz.

Pan Zbigniew Puźniak
Naczelnik Wydziału
Obsługi Rady
Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy
ul. Nowogrodzka 43
00-691 Warszawa

dot.: interpelacji Pana Krzysztofa R. Górskiego, Radnego Dzielnicy Śródmieście dotyczącej budynków przy ul. 29 Listopada 10 A, 12, 14 w Warszawie

W odpowiedzi na interpelację Radnego Dzielnicy Śródmieście Pana Krzysztofa R. Górskiego przekazuję poniżej szczegółowe wyjaśnienia:

Ad.1. Budynki usytuowane przy ul. 29 Listopada 10A, 12 i 14 w Warszawie posiadają zasilanie w energię elektryczną. W związku z powyższym nie zachodziła potrzeba cyt. „podciągnięcia STOEN-owskiego łącza elektrycznego”.

Wobec przewidywanej konieczności odstąpieniu od korzystania z instalacji gazowej w budynku przy ul. 29 Listopada 10A oraz w identycznych budynkach o numerach 12 i 14, dokonano oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Podjęta została również decyzja o zainstalowaniu 2-płytowych kuchenek elektrycznych i wykonaniu robót elektrycznych w lokalach mieszkalnych na koszt ZGN Śródmieście.

Intencją ZGN Śródmieście było ograniczenie uciążliwości dla mieszkańców i zapewnienie możliwości korzystania z alternatywnego urządzenia do przygotowania posiłków.

Termin zakończenia robót ostatecznie przyjęto na dzień 22.02.2010 r.

Tutejszy Zakład podjął niezbędne czynności związane ze zwiększeniem mocy elektrycznej dla trzech przedmiotowych budynków RWE STOEN wydał nowy przydział mocy. Na tej podstawie zawarta została umowa z projektantami przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej.

Należy jednak pamiętać, że postępowanie w tej sprawie, do czasu wykonania niezbędnych robót budowlanych, jest procesem wielomiesięcznym.

Ad.2. ZGN Śródmieście nie podjął decyzji dotyczącej odcięcia gazu, nie jest zatem podmiotem władnym, aby ją cofnąć lub zmienić.

Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. została zobligowana do odcięcia dopływu gazu do budynków Decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr - I OT/36/2010, Nr - I OT/37/2010 oraz

Nr - IOT/38/2010 z dnia 22.01.2010 r. (wydanymi odpowiednio dla budynków przy ul. 29 Listopada 10A, 12 i 14) i wykonała nakaz w dniu 25.01.2010 r.

Ad. 3. Fakt odcięcia dopływu gazu do budynków nie wpływa w żaden sposób na temperaturę w lokalach. Budynki wyposażone są w czynną instalację centralnego ogrzewania.

Ad.4. W ramach przyznawanych - ograniczonych - środków na cele remontowe, ZGN Śródmieście podejmuje decyzje o sposobie ich wydatkowania. W budynkach przy ul. 29 Listopada wykonywane były bieżące naprawy, mające na celu utrzymanie obiektów w stanie sprawności technicznej. W roku 2010 wykonano np. roboty związane z udrożnieniem i uszczelnieniem przewodów kominowych, obecnie zawarta została umowa na wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę instalacji elektrycznej.

Roboty zostaną wykonane w roku bieżącym, po uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień i zgód właściwych organów.

Ad.5. Wybór kuchenek wynikał z istniejących warunków technicznych, został przedstawiony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych. Bilans mocy dla budynków potwierdza, że moc jest wystarczająca dla pracy kuchni elektrycznych 2-płytowych.

Kuchenki posiadają certyfikat jakości (deklaracja zgodności). Wielkość płyt grzewczych jest standardowa, a temperatura grzewcza regulowana termostatem. Wymiana kuchenek dokonywana jest w trybie pilnym bezpośrednio przez wykonawcę robót, który ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych urządzeń w ramach rękojmi, zgodnie z warunkami umowy zawartej z ZGN.

Ad.6. Decyzja o remoncie lub modernizacji istniejącej instalacji gazowej nie mogła zostać podjęta, ponieważ nie jest możliwe sporządzenie dokumentacji projektowej spełniającej wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami) oraz uzyskanie zgody właściwego organu na wykonanie prac.

Budynki przy ul. 29 Listopada 10A, 12 i 14 w Warszawie nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń, w których instalowane są urządzenia gazowe.

W związku z powyższym Decyzje PINB Nr - I OT/36/2010, Nr - I OT/37/2010, Nr - IOT/38/2010 z dnia 22.01.2010 r. nie uwzględniają możliwości remontu instalacji gazowej, a jedynie jej wymianę.

W świetle uzyskanej opinii rzeczoznawców żadne urządzenia gazowe nie mogą być użytkowane w przedmiotowych budynkach - nieczynna instalacji gazowa powinna zostać zdemontowana.

p.o. DYREKTORA:

Małgorzata Mazur