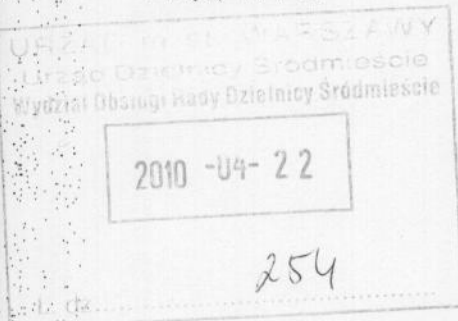


ZGNul. Szwoleżerów 5
00-464 Warszawa
tel. 022 33 66 120
022 33 66 155
fax. 022 841 47 35

NIP 107 000 12 93 Regon 012 547 634

Warszawa, dnia 21 kwietnia 2010 r.

OM/I/19/10



Pan Zbigniew Puźniak
Naczelnik Wydziału
Obsługi Rady Dzielnicy
Urzędu Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy
ul. Nowogrodzka 43
00-691 Warszawa

dot.: interpelacji Pana Krzysztofa R. Górskiego, Radnego Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy w sprawie kryteriów decydujących o kolejności remontów budynków w Śródmieściu

W odpowiedzi na interpelację Pana Krzysztofa R. Górskiego, Radnego Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuję, że budynki w Dzielnicy Śródmieście posiadają zróżnicowany rodzaj własności.

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Z 2006 r Nr 156. poz 1118 z późn. zmianami) nakłada na właściciela lub zarządcę budynku obowiązek poddawania cyklicznym kontrolom stanu technicznego jego elementów.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy administruje wyłącznie budynkami stanowiącymi w 100% własności Miasta.

Projekty planów remontów sporządzane są na podstawie potrzeb zgłaszanych przez poszczególne ADK, a następnie zakres rzeczowy zatwierdzany jest uchwałą Rady Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Kolejność wykonywania remontów w budynkach stanowiących w 100% własności Miasta wynika przede wszystkim z rozpoznania stanu technicznego danego obiektu oraz z wielkości przyznaných w budżecie środków na remonty.

Dodatkowym czynnikiem, który jest uwzględniany przy ustalaniu planów remontów, są toczące się postępowania administracyjne z wniosku byłych właścicieli lub ich następców prawnych o zwrot nieruchomości. W odniesieniu do budynków objętych roszczeniami wykonywane są jedynie roboty konieczne, mające na celu utrzymanie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego.

W roku 2009 w ramach zadań inwestycyjnych tut. Zakład prowadził wielobranżowe roboty budowlane modernizacyjne w 7 budynkach (Foksal 11, Brzozowa 6/8 i 6/8a, Hoża 27, Górnośląska 7, Dobra 7, Nowy Świat 18/20 -

Pałac Branickich i budynek Apteki). W ramach planu remontów przeprowadzono kompleksowe roboty w 12 budynkach. Wielkość tę można przyjąć jako średnią dla poprzednich lat.

Potrzeba wykonania remontów o szerokim zakresie występuje na dzień dzisiejszy w ponad 20 budynkach stanowiących 100% własności Miasta. Niektóre z nich nie będą jednak mogły być zrealizowane w najbliższej przyszłości ze względu na występujące zaawansowane roszczenia; dla innych koszt remontu wykracza poza aktualne możliwości Miasta (np. budynek przy ul. Próżnej 14, którego przewidywany koszt remontu wynosi ok. 20 mln zł, czy Hala przy Pl. Żelaznej Bramy 1 - ponad 20 mln zł).

Należy tutaj zauważyć, że środki finansowe przyznane na rok 2010 są znacznie niższe niż w latach poprzednich.

p.o. DYREKTORA

~~Małgorzata Mazur~~