

Warszawa, dn. 30.08.2010 r.

Marcin Wawrzyniak
Radny Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy

Pan Wojciech Bartelski
Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy

Interpelacja

w sprawie wyjaśnienia niejasności związanych z wynajmem lokalu użytkowego przy ul. Marszałkowskiej 1 fundacji „LETITIA”

Szanowny Panie Burmistrzu,

W dniu 7.01.2009 r. Zarząd Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy Uchwałą nr 4242/09 wynajął poza konkursem ofert na rzecz Fundacji Rozwoju Turystyki Młodzieżowej i Sportu „LETITIA” lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 378,36 m² przy ul. Marszałkowskiej 1 do wykorzystania na biuro. Stawkę czynszu ustalono w wysokości 11,00 zł/m²+VAT za powierzchnię całkowitą lokalu. Umowę zawarto na okres 3 lat. Zaledwie po niespełna 5 miesiącach uchwałą Nr 5363/09 z dnia 27.05.2009 r. Zarząd Dzielnicy zgodził się na rozszerzenie działalności prowadzonej w lokalu o usługi hostelowe, przyjmując nową stawkę czynszu w wysokości 13,00 zł/m² + VAT za powierzchnię całkowitą lokalu. Już w lutym 2010 r. uchwałą Nr 7462/10 z dnia 10.02.2010 r. Zarząd obniżył fundacji „LETITIA” stawkę czynszu do wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania lokalu (ok. 4 zł m²).

Uchwała o wyrażeniu zgody na wynajęcie poza konkursem lokalu fundacji „LETITIA” nie zawiera żadnego uzasadnienia. Nie są również znane powody dla których Zarząd zgodził się na rozszerzenie działalności możliwej do wykonywania w lokalu na usługi hostelowe.

Pobieżna definicja „hostelu” wskazuje, że jest to tanie miejsce tymczasowego zakwaterowania o standardzie różniącym się od hotelu głównie ilością miejsc w pokojach, łózkami piętrowymi i współdzieleniem części wyposażenia oraz pomieszczeń przeznaczonych dla gości (np. wspólna kuchnia / łazienka). Usługi hostelowe nie muszą być jednak tanie. Wynajęcie pokoju na noc w hostelu w Centrum Warszawy to koszt od 30 do 60 zł.

Fundacja „LETITIA” nie ma swojej strony internetowej. Trudno cokolwiek o tym podmiocie powiedzieć. Jej siedziba mieści się przy ul. Koszykowej 1 w ... restauracji.

Lokal wynajęty Fundacji mieści się w przy ulicy Marszałkowskiej 1 i obejmuje całe pierwsze piętro tej 100-letniej kamienicy. W ostatnim czasie Fundacja przygotowuje się do jego remontu. Według pozyskanych przeze mnie informacji, projekt remontu zakłada, że w jego wyniku niemal cały lokal zagospodarowany zostanie na pokoje ... hotelowe (już nie hostelowe), a biuro fundacji zajmować będzie tylko niewielką część lokalu.

Okoliczności sprawy mogą wskazywać, że w oparciu o majątek miejski, wynajmowany na bardzo preferencyjnych warunkach Fundacja „LETITIA” zamierza prowadzić dochodową działalność gospodarczą.

Proszę zatem o informację:

- z jakich powodów wynajęto fundacji „LETITIA” lokal przy ul. Marszałkowskiej 1;
- dlaczego zdecydowano się odstąpić od procedury konkursowej, a następnie obniżono czynsz do bardzo niskiej wysokości;
- jaki ma być faktyczny sposób wykorzystania lokalu;
- czy lokal ma służyć do prowadzenia działalności gospodarczej Fundacji?

Z poważaniem
Marcin Wawrzyniak