

Marcin Wawrzyniak
Radny Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy

URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Śródmieście
Referat Kancelaryjny

2010 - 06 - 21

L.dz. *okula*
Podpis: 69057/10

Warszawa, dn. 15.06.2010 r.

WZ-3
22.05.2010
MM

SEKRETARIAT
BURMISTRZA
Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy

22.06.2010

L.dz. T/2455/10

Pan Wojciech Bartłomiej
Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy

URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA LOKALNOŚCIAMI
Dzielnicy Śródmieście

2010 - 06 - 23

Nr. *3354* podpis: *CB*

Interpelacja

w sprawie przywrócenie porządku i spokoju w posesji przy ul. Mokotowskiej 73 i ul. Hożej 1A

Szanowny Panie Burmistrzu, proszę o podjęcie mających na celu przywrócenie porządku i spokoju mieszkańcom posesji przy ul. Mokotowskiej 73 oraz Hożej 1A w związku z prowadzoną na terenie tych posesji działalnością rozrywkową.

Wedle informacji mieszkańców, z terenu posesji zakłócany jest spokój i porządek. Z informacji od mieszkańców wynika, że kilka lat temu w posiadanie posesji pod adresem Hoża 1A i Mokotowska 73 wszedł nowy właściciel. Ponieważ nie otrzymał zgody na planowaną przez siebie przebudowę, kilka miesięcy temu zaczął wynajmować lokale w budynku Mokotowska 73 (Hoża 1A została wyburzona). Z informacji od mieszkańców wynika, że część mieszkalną właściciel wynajął osobom prowadzącym OSIR Cafe na Tamce 40. Najemcy ci urządzili na podwórku kamienicy "plażę" z barem, a w opuszczonym od lat budynku - galerie, salkę nagraniową i podobne lokale użytkowe.

Na ścianach budynków graniczących z podwórkiem pojawiły się graffiti. Najlepszym przykładem jest wielki napis "ORAL", umieszczony na kominach Hożej 1 (narożny budynek, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-710 z 27.07.2006) widoczny z Placu Trzech Krzyży i osobiście zdobiący Trakt Królewski.

Plan zagospodarowania przestrzennego, szczegółowo opracowany dla tego rejonu, wyklucza prowadzenie takiej działalności. "Dostosowanie" budynku przy Mokotowskiej 73, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-852 z 27.04.2009 odbyło się najprawdopodobniej bez żadnych zezwoleń Nadzoru Budowlanego i zapewne bez wiedzy Konserwatora Zabytków (kamienica istnieje od 1884 roku, zachowały się przy jej wejściu nawet szyny podtrzymujące reklamy przedwojennego teatru, w środku zaś nicwypalone stropy, sztukaterie itd.).

15 maja miała miejsce interwencja Policji, Nadzoru Budowlanego, Straży Pożarnej, wezwanych przez Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego. Według pisma z tego

Biura, osoby wynajmujące budynek odstąpiły od zamiaru prowadzenia klubu. Działalność jest prowadzona nadal. Sprzedawane jest piwo (brak zezwolenia na sprzedaż alkoholu omijany jest dzięki "cateringowi" lub opłatom za "wstęp"), pijani goście oddają mocz na ściany budynków i do piaskownicy, hałasują do późnych godzin nocnych. Budynek jest użytkowany praktycznie non stop, mimo zagrożeń spowodowanych przez zniszczenia dokonane przez ostatnie lata - deszcz wpadający przez okna, przemarzanie itd. Instalacja elektryczna puszczona jest częściowo na zewnątrz budynku, jej stan w środku zapewne jest równie przerażający.

Wzywanie Policji i informowanie Konserwatora Zabytków, Nadzoru Budowlanego przez okolicznych mieszkańców nie przynosi żadnych rezultatów. Wedle ich informacji, Pan Burmistrz był powiadamiany o całej sytuacji.

Proszę o interwencje w przedmiotowej sprawie.

Z szanowaniem
Marcin Kowalski

