

ZGNul. Szwoleżerów 5
00-464 Warszawa
tel. 022 33 66 120
022 33 66 155
fax. 022 841 47 35

NIP 107 000 12 93 Regon 012 547 634

Warszawa, dnia 19.08.2010r

e/e

OM/I/28/10

00-464 m. st. WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Śródmieście

2010 -08- 20

533

L. dz.

Pan Wojciech Bartelski
Burmistrz Dzielnicy
Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Nowogrodzka 43
Warszawa

dot.: interpelacji Radnego Dzielnicy Śródmieście Pana Marcina Wawrzyniaka w sprawie pawilonu przy ul. Marszałkowskiej 104A

Szanowny Panie Burmistrzu

W związku z interpelacją z dnia 09.08.2010r. Pana Marcina Wawrzyniaka Radnego Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy w sprawie jak wyżej, uprzejmie informuję, że pawilon przy ulicy Marszałkowskiej 104A od wielu lat jest pustostanem, został on przeznaczony do rozbiórki (część naziemna) ze względu na zły stan techniczny i przebudowy. Terminu rozbiórki nie można wskazać, ponieważ trwają uzgodnienia i procedury poprzedzające wydanie pozwolenia na rozbiórkę w ramach postępowania prowadzonego przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście. Wszczęcie postępowania administracyjnego na wniosek ZGN Śródmieście w sprawie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na rozbiórkę części naziemnej budynku usytuowanego przy ul. Marszałkowskiej 104A potwierdzone zostało pismem WAiB z dnia 8.04.2010 r.. Najprawdopodobniej do rozbiórki będzie można przystąpić w sezonie budowlanym 2011 r.

Zgodnie z założonym programem, pawilon w swej części podziemnej ma być przeznaczony na zespół sanitariatów publicznych, czyli ma być zachowana funkcja pomieszczeń, które mają być dostosowane do obowiązujących aktualnie przepisów ustawy Prawo budowlane, przy jednoczesnym zapewnieniu standardów estetycznych i użytkowych na wysokim europejskim poziomie. Projektowana winda ma zapewnić dostęp do sanitariatów osobom niepełnosprawnym i matkom z wózkami. Teren pozyskany po zmniejszeniu kubatury części naziemnej, którą stanowić ma pawilony wejściowy i szacht windy, zostanie połączony z terenem wokół pawilonu, wcześniej zagospodarowanym przez Zarząd Terenów Publicznych na skwer śródmiejski.

Rozważana jest możliwość wprowadzenia dodatkowych funkcji do projektowanego pawilonu. Ostateczna decyzja w tej sprawie zależy od treści wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Na wniosek ZGN Śródmieście wszczęte zostało postępowanie administracyjne o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu

użytkowania istniejących pomieszczeń podziemnych dla potrzeb toalety publicznej wraz z budową naziemnego pawilonu wejściowego z windą dla osób niepełnosprawnych, o czym Wydział Architektury i Budownictwa poinformował strony zawiadomieniem z dnia 20.05.2010 r.. Postępowanie jest złożone ze względu na konieczność uwzględnienia interesów wszystkich stron, w tym dysponentów sąsiednich nieruchomości.

Parametry pawilonu przedstawiają się następująco:

- a) kubatura - 1971 m³
- b) powierzchnia użytkowa - 500,93 m²
- c) powierzchnia działki: - 381 m²

W okresie użytkowania pawilon posiadał czynne instalacje c.o., ciepłej i zimnej wody, instalację elektryczną. Po zaprzestaniu użytkowania pawilonu odłączono media, które w pustostanie nie były wykorzystywane, a ich utrzymanie wymagałoby konserwacji.

Ponadto informuję, że Zarząd Dzielnicy Śródmieście I ZGN w Dzielnicy Śródmieście dopuszczają przeprowadzenie konkursu na inne zagospodarowanie pawilonu i działki, jednak celowość takiego działania powinna być wcześniej potwierdzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy, określającej możliwy sposób zagospodarowania nieruchomości położonej na działce nr ewid. 95 w obrębie 5-03-10.

p.o. DYREKTORA
Małgorzata Maźur