

UCHWAŁA NR ...../2009  
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
z dnia ..... 2009 roku

PRZEWODNICZĄCA  
Rady m. st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/945/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 8 maja 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 i z 2007r. Nr 191, poz. 1371) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Paragrafie 1 ustęp 1 uchwały nr XXX/945/2008 wykreśla się słowo „wyłącznie”, skutkiem czego otrzymuje on brzmienie: „Wyraża się zgodę na udzielanie osobom fizycznym 60% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na cel mieszkaniowy.”

2. W Paragrafie 1 dodaje się ustęp 3 w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata o której mowa w ust. 1 i 2 może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady m. st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

Katarzyna Borowska-Fawlicka

radca prawny

WA-3580

02.11.09

Wydano opinię  
Skarbnika m. st. Warszawy  
z dnia 17.11.09

## Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr ...../2009  
Rady miasta stołecznego Warszawy  
z dnia .....2009 roku

W dniu 8 maja 2008 Rada m.st. Warszawy uchwaliła nowe zasady odnośnie udzielania osobom fizycznym bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które zastąpiły zasady ustanowione uchwałą LXXVII/2376/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 roku. Nowe zasady **zasadniczo pogorszyły** sytuację, jeśli chodzi o możliwość uzyskania bonifikat dla nieruchomości wykorzystywanych w części na cel inny niż cel mieszkaniowy. Mimo, że część użytkowa nieruchomości zajmuje często bardzo niewielką powierzchnię w stosunku do powierzchni całej nieruchomości, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność dla takiej nieruchomości nie podlega istotnym bonifikatom wprowadzonym uchwałą z dn. 8 maja 2008.

Rada m.st. Warszawy uchwalając istotne bonifikaty przy procesie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność wyraziła swoje poparcie dla działań zmierzających do uwłaszczenia mieszkańców. Niniejsza propozycja uchwały ma sprzyjać temu procesowi poprzez rozszerzenie kręgu potencjalnych beneficjentów uchwały, ograniczony uchwałą z dn. 8 maja 2008. Zasady powinny być takie same zarówno dla spółdzielni jak i dla osób fizycznych, stąd niniejszą uchwałą należy rozpatrywać łącznie z uchwałą proponującą zmiany w uchwale 946/2008 dotyczącą spółdzielni mieszkaniowych.

Proponowane rozwiązanie jest wzorowane na rozwiązaniach, które przyjęły też inne duże miasta, jak np. Wrocław.

Poniżej proponowany jednolity tekst uchwały po ewentualnym uchwaleniu zmian.

Wydano opinię  
Skarbnika m. st. Warszawy  
z dnia 17.11.09

**PROPONOWANY TEKST JEDNOLITY Z ZAZNACZONĄ ZMIANĄ**

**Uchwała ...../2008**

**Rady miasta stołecznego Warszawy**

**z dnia ..... 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 i z 2007 r. Nr 191, poz. 1371) - Rada m.st. Warszawy uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielanie osobom fizycznym 60% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych ~~wyłącznie~~ na cel mieszkaniowy.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, powiększa się o 1% za każdy rok trwania użytkowania wieczystego, licząc do dnia wydania decyzji o przekształceniu. Wysokość udzielonej bonifikaty nie może przekroczyć 95%.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata o której mowa w ust. 1 i 2 może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.

**§ 2. 1.** Bonifikatę stosuje się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

2. Bonifikaty nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty korzysta z bonifikaty określonej w art. 4 ust. 8-10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 i z 2007 r. Nr 191, poz. 1371).

**§ 3.** Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) w chwili wydania decyzji nie zalega ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec m.st. Warszawy, związanymi z prawem użytkowania wieczystego stanowiącym przedmiot przekształcenia;
- 2) poniesie koszty związane z przekształceniem, w tym koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr LXXVII/2376/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 146, poz. 4797).

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

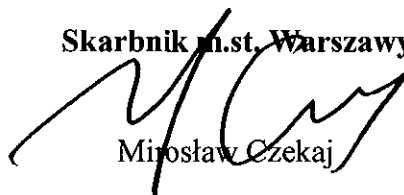
**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 17 listopada 2009 r.  
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku, projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zmiany uchwały nr XXX/945/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 8 maja 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

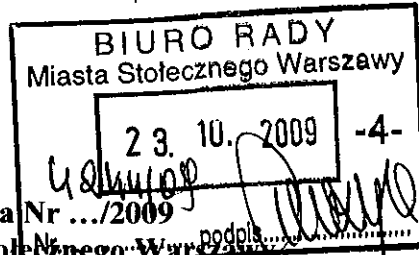
**opiniuję negatywnie.**

Podjęcie wnioskowanej uchwały będzie skutkowało zmniejszeniem wpływów z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste. W związku z brakiem informacji o liczbie nieruchomości, w których powierzchnia wykorzystywana jest również na cele inne niż mieszkaniowe - nie jest znana skala ubytku dochodów Miasta z tego tytułu.

**Skarbnik m.st. Warszawy**



Mirosław Czekał



DRUK nr ....

Uchwała Nr .../2009  
Rady miasta stołecznego Warszawy  
z dnia ..... 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/945/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 8 maja 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 i z 2007 r. Nr 191, poz. 1371) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Paragrafie 1 ustęp 1 uchwały nr XXX/946/2008 wykreśla się słowo „wyłącznie”, skutkiem czego otrzymuje on brzmienie: „Wyraża się zgodę na udzielanie osobom fizycznym 60% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na cel mieszkaniowy.”

2. W Paragrafie 1 dodaje się ustęp 3 w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata o której mowa w ust.1 i 2 może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Handwritten signatures: Ryszard Tymon Świdorski, Dariusz Ciążyński*

**Przewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy  
Ewa Malinowska-Grupińska**

*Handwritten signatures: Mariagabriele Kobus, Alicja Lebnańska*

*Handwritten signatures: Piotr Kowalski, M. M... [unclear], [unclear]*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.