

PREZYDENT m.st. WARSZAWY

Data 24 marca 2010r.

## OGŁOSZENIE

### o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.Warszawy

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w zakresie obejmującym:

1. **zmiany dotyczące struktury funkcjonalno-przestrzennej – przeznaczenia terenów wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników ich zagospodarowania – w granicach określonych w projekcie zmian Studium, w obszarach określonych w uchwale Nr XL/1231/2008 z dnia 2 października 2008r. z późn.zm.<sup>1</sup> w załącznikach od nr 1 do 5 oraz od nr 7 do nr 30 (tj. bez terenów w rejonie d. Huty Lucchini - obszar nr 6), którymi są:**

w Dzielnicy Bemowo

obszar nr 1) - teren w rejonie ulicy Człuchowskiej i Powstańców Śląskich, w sąsiedztwie linii kolejowej i projektowanej Trasy N-S;

w Dzielnicy Białołęka

obszar nr 2) - teren w rejonie Trasy Toruńskiej w pobliżu ulicy Głębockiej, w sąsiedztwie projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej pomiędzy Kanałem Bródnowskim, a projektowanym węzłem trasy Olszynki Grochowskiej i Mostu Północnego w rejonie ulicy Kąty Grodziskie;

obszar nr 3) - teren w rejonie Kanału Żerańskiego pomiędzy ulicą Płochocińską, Modlińską, a Kanałem Żerańskim;

obszar nr 4) - teren w rejonie ulicy Modlińskiej pomiędzy ulicami: Modlińską i Przemian wraz z terenami zabudowy mieszkaniowej po jej północno-wschodniej stronie, do terenów lasów;

obszar nr 5) - teren w rejonie ulic Modlińskiej i Winorośli pomiędzy projektowanym odcinkiem ulicy Światowida, ulicą Dionizosa i Winorośli (odcinek projektowany) do terenów lasów oraz terenów zabudowy mieszkaniowej związanej z ulicami: Ceglana, Szydłowiecka, Pomianowska, Chęcińska;

w Dzielnicy Bielany

obszar nr 7) - teren w rejonie ulicy Conrada 10 na osiedlu Chomiczówka;

w Dzielnicy Mokotów

obszar nr 8) - teren przy ulicy Puławskiej pomiędzy ulicami: Puławską i Żywnego do terenów zespołu szkolnego i Parku Arkadia;

obszar nr 9) - teren w rejonie ulicy Beethovena pomiędzy ulicami: Beethovena, Sobieskiego i Witosa – **projekt bez zmian funkcji terenu**;

obszar nr 10) - teren ogródków działkowych w rejonie ulicy Bartyckiej, sąsiadujący od południa z terenami wystawy budownictwa „Bartycka”, a od zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej związanej z ulicami: Hempła i Ponikowskiego;

w Dzielnicy Praga Południe

obszar nr 11) - teren w rejonie ulicy Ostrobramskiej pomiędzy ulicami: Ostrobramską, Fieldorfa, Nowaka-Jeziorańskiego i Burzyńskiego, a planowaną Trasą Olszynki Grochowskiej;

obszar nr 12) - teren przy ulicy Ostrobramskiej pomiędzy ul. Zamieniecką i planowaną Trasą Olszynki Grochowskiej, w pasie o zasięgu ok. 50 m – **projekt bez zmian funkcji terenu**;

obszar nr 13) - teren w rejonie ulicy Ostrobramskiej pomiędzy ulicą Ostrobramską i planowanymi trasami: Trasą Olszynki Grochowskiej oraz Trasą Siekierkowską;

obszar nr 14) - teren w rejonie ulicy Ostrobramskiej pomiędzy ulicami: Płowiecką i Ostrobramską, do cieku wodnego;

obszar nr 15) - teren w rejonie ulicy Grochowskiej pomiędzy ulicą Młądzką i terenami zabudowy przy ulicy Omulewskiej i Sulejowskiej;

obszar nr 16) - teren w rejonie ulicy Fieldorfa pomiędzy ulicą Jugosłowiańską i Wałem Miedzeszyńskim;

w Dzielnicy Śródmieście

obszar nr 17) - teren pomiędzy ulicami: Emilii Plater, Świętokrzyską, Marszałkowską i Alejami Jerozolimskimi;

obszar nr 18) - teren w rejonie Alei Jana Pawła II pomiędzy ulicami: Świętokrzyską i Grzybowską, do placu Grzybowskiego;

obszar nr 19) - teren w rejonie Wybrzeża Kościuszkowskiego od Mostu Świętokrzyskiego do wiaduktu linii kolejowej;

w Dzielnicy Targówek

obszar nr 20) - teren w rejonie ulicy Odrowąża pomiędzy ulicą Odrowąża i torami kolejowymi, do ulicy Pozarowej;

obszar nr 21) - teren w rejonie ulicy Księcia Ziemowita pomiędzy terenami kolejowymi i terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej związanej z ulicami: Grobelską, Księcia Mieszka I i Księcia Ziemowita – **projekt bez zmian funkcji terenu**;

w Dzielnicy Ursynów

obszar nr 22) - teren w rejonie ulicy Nowoursynowskiej pomiędzy ulicami: Nowoursynowską i Arbusową, do terenów zespołu pałacowo-parkowego Ursynów;

obszar nr 23) - teren przy ulicy Kłobuckiej pomiędzy ulicą Łączyny i Potokiem Służewskim, o zasięgu ok. 180m;

<sup>1</sup> Zmiana uchwałą Nr LXXI/2231/2010 Rady m.st.Warszawy z dnia 28.01.2010r.

obszar nr 24) - teren w rejonie ulic Płaskowickiej i Pileckiego, po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania, o zasięgu ok. 300 m – **projekt bez zmian funkcji terenu**;

w Dzielnicy Wawer

obszar nr 25) - teren w rejonie ulicy Hiacyntowej pomiędzy ulicami: Techniczną, Hiacyntową, Kłodzką i Przełęczy;

obszar nr 26) - teren w rejonie Traktu Lubelskiego i ulicy Chodziejskiej, w sąsiedztwie ogródków działkowych przy ulicy Skalnicowej i cieką wodnego, o zasięgu: ok. 320 m długości wzdłuż cieką wodnego i szerokości ok. 180 m w rejonie ogródków, zmieniającej się w kierunku północnym do ok. 80 m;

w Dzielnicy Wilanów

obszar nr 27) - teren w rejonie ulicy Zawodzie pomiędzy ulicami: Zawodzie, Łuczniczą i Augustówki, do terenów ogródków działkowych;

w Dzielnicy Wola

obszar nr 28) - teren w rejonie Alei Solidarności pomiędzy Aleją Solidarności i ulicą Leszno do ulicy Okopowej;

obszar nr 29) - teren w rejonie ulicy Górczewskiej i Alei Prymasa Tysiąclecia pomiędzy stadionem RKS Olimpia, a południową granicą Parku Moczydło przy Alei Prymasa Tysiąclecia;

w Dzielnicy Żoliborz

obszar nr 30) - teren w rejonie ul. Broniewskiego i Al. Jana Pawła II między ul. Broniewskiego i terenami kolejowymi, do ul. Przasnyskiej i Rydygiera w pobliżu gmachu instytutu naukowego.

**2. zmiany dotyczące przebiegu Trasy N-S i przebiegu II linii metra wraz z lokalizacją stacji techniczno-postojowej według projektu zmian Studium, na odcinkach określonych w uchwale Nr XL/1231/2008 z dnia 2 października 2008r. z późn.zm w załącznikach nr 31 i 32-33, którymi są:**

w Dzielnicy Wola-Włochy-Ochota

obszar nr 31) - Przebieg Trasy N-S na odcinku od ulicy Połczyńskiej/Wolska do Alej Jerozolimskich w rejonie przystanku WKD W-wa Aleje Jerozolimskie;

w Dzielnicy Wola

obszar nr 32) - Przebieg II linii metra na odcinku pomiędzy planowanymi stacjami metra: Rondo Daszyńskiego i Moczydło;

w Dzielnicy Bemowo

obszar nr 33) - Przebieg II linii metra na odcinku od planowanej stacji metra Lazurowa z przedłużeniem w kierunku ulicy Połczyńskiej wraz ze zlokalizowaniem stacji techniczno-postojowej (STP) na Morach.

**3. zmiany polegające na uzupełnieniu i weryfikacji tekstu Studium odnoszące się do zasad zagospodarowania i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej (PBC) dla terenów zieleni, wraz z aktualizacją wykazów tych terenów.**

Projekt zmian Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony będzie do publicznego wglądu **w dniach 14.04.2010r. – 26.05.2010r.** w siedzibie Urzędu m.st. Warszawy, w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego – PKiN, Pl. Defilad 1, piętro XIII, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00. Informacje i wyjaśnienia można uzyskać w pokoju 1338 i 1311(XIII p. PKiN).

Projekt zmian Studium wraz z prognozą dostępny jest na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy pod adresem [www.bip.warszawa.pl](http://www.bip.warszawa.pl) (Biuletyn Informacji Publicznej).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian Studium rozwiązaniami odbędzie się w dniu 17 maja 2010r. w siedzibie Urzędu m.st. Warszawy, PKiN, pl. Defilad 1, piętro XX, pok. 2018, od godz. 16.00.

Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi do projektu zmian Studium.

**Uwagi należy składać na piśmie** do Prezydenta m.st. Warszawy z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 czerwca 2010 r.**

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późn.zm.) – projekt zmian Studium podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39 ust.1 pkt 3 i stosownie do art. 54 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy każdy może zgłosić uwagi i wnioski do wyłożonego projektu zmian Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi i wnioski mogą być składane w Urzędzie m.st. Warszawy w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego w kancelarii, pokój 1349 (XIII p.) PKiN Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa lub przesłane na podany wyżej adres, **w ww. terminie.**

**PREZYDENT M. ST. WARSZAWY**  
miasta stołecznego Warszawy

  
**Hanna Gronkiewicz-Waltz**