



Zarząd Dzielnicy Bielany
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa,
tel. (22) 37 33 411, fax. (22) 37 33 420

UD-III-WOD-AGO-00581-3-4-10

Warszawa, 21 kwietnia 2010 r.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Bielany
WYDZIAŁ OBSŁUGI RADY
DZIELNICY BIELANY

21 KWI. 2010

Ilość zał:nr.....

podpis: 

Pan
Jan Zaniewski
Radny Dzielnicy Bielany
m. st. Warszawy

w miejscu

W odpowiedzi na interpelację nr UD-III-WOR-BPI-00581-54-1-10 z dnia 11 marca 2010 r. i w nawiązaniu do mojej odpowiedzi nr UD-III-WOD-AGO-00581-3-3-10 z dnia 22 marca 2010 r. w załączeniu przesyłam informację Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy dotyczącą zagospodarowania terenu tzw. „serka bielańskiego”.

BURMISTRZ
Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

Zbigniew Dąbaj

Zał. 1



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Gospodarki Nieruchomościami

pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. (022) 25 79 100, fax (022) 25 79 136
nieruchomosci@warszawa.um.gov.pl, www.um.warszawa.pl

GK-WO-III-MZD-722-4.3...10
L.dz. 110

Warszawa, 2010-04-15

WAB
20.05.10
41.

Pan Kacper Pietrusiński
Z-ca Burmistrza
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy
Ul. Żeromskiego 29
01-882 Warszawa

WPLYNEŁO	Urząd m. st. Warszawy Urząd Dzielnicy Bielany Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Bielany REFERAT KANCELARYJNO-SPRAWOZDAWCZY
	2010-04-19 G ^{ci}
	Ilość zał. nr 6 ^{ci}
	podpis

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 marca 2010r., znak: UD-III-WOD-AGO-00581-3-3-10, przy którym przekazano kopię interpelacji radnego **Jana Zaniewskiego** z dnia 11 marca 2010r. dotyczącą zagospodarowania terenu tzw. „Serka Bielańskiego”, przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Teren „Serka Bielańskiego” obejmuje m.in. działki ew. nr 155/1, 155/2, 169/1, 169/2 i 169/3 w obrębie 7-05-09 o powierzchni odpowiednio 1.464 m², 14.856 m², 3.071m², 4.593 m² i 2.369 m², które powstały w wyniku podziału działek ew. nr 155 i 156, zatwierdzonego decyzją nr 3/2010 z dnia 14 stycznia 2010r. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 4 lutego 2010r. Podział nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany w piśmie z dnia 2 września 2009r., znak: UD-III-WAB-ESA-73-61-2-09/728. Z treści pisma wynika, że podział działek jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części rejonu urbanistycznego ZD Marymont „MARYMONT i CZĘŚĆ II Serek Bielański”. Zgodnie z ustaleniami ww. planu zatwierdzonego uchwałą Nr 749/XXXIV/02 Rady Gminy Warszawa-Bielany z dnia 20 września 2002r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. Z 2002r. Nr 270, poz. 7002) działki:

- 1) nr 155/1, 155/2, 169/2 i 169/3 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską, mieszkaniową wielorodzinną i administracyjną oraz usługi, przy czym działki nr 155/2 i 169/3 znajdują się w sąsiedztwie przebiegu linii metra;
- 2) nr 169/1 znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej – Duracza.

Jednocześnie informuję, że w sprawie poruszanej w interpelacji Radnego Rady Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy - Jana Zaniewskiego, decyzję będzie podejmował Pan Andrzej Jakubiak – Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy. Do dnia dzisiejszego nie zapadły w tej sprawie żadne wiążące ustalenia.

Niezależnie od powyższego informuję, że zdaniem Biura Gospodarki Nieruchomościami m. st. Warszawy dla zagospodarowania terenu tzw. „Serka Bielańskiego” nie ma znaczenia, czy inwestycja będzie realizowana przez jednego, czy kilku inwestorów, gdyż każda z tych inwestycji musi być zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania.