



Zarząd Dzielnicy Bielany  
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa,  
tel. (22) 37 33 333

Warszawa, dnia 9. sierpnia 2010 r.

UD-III-WZL- kko-00581-1-2-10



Pan  
Jan Zaniewski  
Radny Rady Dzielnicy Bielany  
m. st. Warszawy

W odpowiedzi na interpelację nr UD-III-WOR-111-00581-1-10 w sprawie lokali pustych w budynku przy ul. Szegedyńskiej 13a oraz wyjaśnienia okoliczności związanych z koniecznością zakupu 27 sztuk kuchenek pragnę wyjaśnić co następuje:

Jeżeli chodzi o lokale puste w budynku przy ul. Szegedyńskiej 13a to wyjaśniam, że wg stanu na dzień 30 czerwca 2010 r. w budynku pozostawało 26 lokali niezasiedlonych. W dyspozycji Dzielnicy Bielany spośród lokali wolnych jest 11 lokali z czego:

- 4 lokale to część lokali przekazanych w 2010 r. przez Biuro Polityki Lokalowej do dyspozycji Dzielnicy Bielany,
- 2 lokale zostały zwolnione w miesiącu maju w związku ze śmiercią najemców tych lokali,
- 5 lokali jest niezasiedlonych przez Dzielnicę od dnia przejęcia budynku w użytkowania.
- Pozostałe 15 lokali pozostaje w dyspozycji Urzędu m. st. Warszawy – Biura Polityki Lokalowej, które rozdysponowało je na pozostałe Dzielnice miasta – Dzielnice te odpowiadają za ich zasiedlenie.

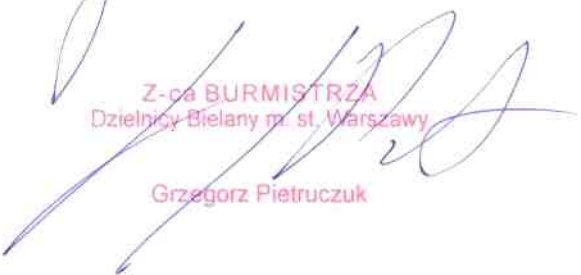
Przekazując niniejsze informacje pragnę podkreślić, iż wszystkie posiadane przez Dzielnicę pustostany w przedmiotowym budynku zostały rozdysponowane na realizację konkretnych spraw. Obecnie trwają postępowania wyjaśniające zmierzające do zawarcia umów najmu. Jednak analizując sprawy dot. zasiedlenia lokali przy ul. Szegedyńskiej należy wspomnieć, że bywają sytuacje, że lokale położone przy ul. Szegedyńskiej są wskazywane po kilkanaście razy, a osoby oczekujące na liście odmawiają zawarcia umowy najmu. Taka sytuacja dot. 5 lokali, o których wspomniałem powyżej.

Jeżeli chodzi o sprawę zakupu 27 szt. kuchenek na wyposażenie lokali położonych w budynku przy ul. Szegedyńskiej 13a w załączeniu przesyłam informacje uzyskane z Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami dot. okoliczności kradzieży kuchenek z pomieszczenia administracyjnego. Natomiast jeżeli chodzi o informację odpowiadającą na pytanie „ile i gdzie występują pustostany” na terenie Dzielnicy Bielany uprzejmie wyjaśniam, że na dzień dzisiejszy tu. Urząd dysponuje 4 lokalami, które obecnie nie są jeszcze wskazane na realizację żadnej sprawy: jeżeli chodzi o trzy lokale to z uwagi na toczące się postępowania dot. stanów prawnych dot. budynków w których położone są te lokale rozważana jest możliwość przekwalifikowania ich na lokale socjalne, natomiast jeden pozostaje do ponownego rozdysponowania po odmowie jego przyjęcia. W załączeniu pełny wykaz lokali niezamieszkałych wraz ze szczegółowymi informacjami dot. postępowań jakie toczą się w poszczególnych sprawach.

Omawiając sprawy zasiedlania lokali wyjaśnić należy, że ograniczenie w realizacji tego rodzaju spraw wynika często z charakteru stosunku prawnego na podstawie którego przyszłi

najemcy zasiedlają wskazywany im przez miasto lokal – jest to bowiem umowa najmu. Sposób jej zawierania regulują postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.). Jednym z podstawowych warunków zawierania umów określonych w Kodeksie jest zasada swoboda umów, wyrażona w art. 353<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Umowy są zawsze co najmniej dwustronnymi czynnościami prawnymi polegającymi między innymi na złożeniu dwóch lub więcej zgodnych oświadczeń woli zamierzających do powstania uprawnień i obowiązków podmiotów składających te oświadczenia woli.

2  
Zygmunt Sienko



Z-ca BURMISTRZA  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Grzegorz Pietruczuk