



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, tel. (022) 443 36 40, 443 36 41, faks (022) 443 36 42  
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

URZĄD m. st. WARSZAWY  
Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Śródmieście  
Referat Kancelaryjny

2010 -10- 13

wpłynięto

L. dz. *WOR/00581-52-10*  
Wpis.....

Warszawa, 5 października 2010

KZ-O-AWO-00581-5-2-10

Urząd Miasta 8-10-2010



KZ-O-AWO-00581-5-2-10  
Olejarczyk

2010 -10- 14

618

Szanowny Pan Zbigniew Puźniak  
Naczelnik Wydziału Obsługi  
Rady Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

*Szanowny Panie*

W odpowiedzi na pismo z dn. 30.08.2010 r. (data wpływu 08.09.2010 r.) l.dz. UD-IX-WOR-00581-369/2010 z załączonym zapytaniem Wiceprzewodniczącego Rady Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, Pana Pawła Puławskiego, dotyczące przebudowy hotelu Warszawa, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Decyzją nr 1866/2006 z dnia 2 października 2006 r. l. dz. WKZ D. 41140 - 4/2006 Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków budynek wieżowy dawnego Towarzystwa Ubezpieczeń „Prudential” wraz z otoczeniem. W/w decyzja nie obejmuje elementów architektury zabytku, ani innych elementów zlokalizowanych w granicach otoczenia, wykonanych po 1945 r. Gmach Towarzystwa Ubezpieczeń „Prudential” został zbudowany w l. 1931-1933 wg. projektu Marcina Weinfeldta i Stefana Bryły. Zniszczony w 1944 r., odbudowany został w zmienionej, socrealistycznej postaci w latach 1953-1955.

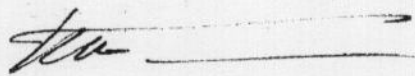
Stołeczny Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z projektowanymi pracami 9.10.2007 r. decyzją nr 1239N/07 zezwolił na rozbudowę i modernizację budynku dawnego Towarzystwa Ubezpieczeń „Prudential” przy Pl. Powstańców Warszawy 9, na podstawie projektu: „Rozbudowa i modernizacja dawnego budynku Towarzystwa Prudential. Projekt budowlany”, proj. Bulanda, Mucha Architekci Sp. z o.o

Zgodnie z wydanym pozwoleniem przedwojenny wygląd budynku zostanie odtworzony, w zakresie części wejściowej budynku, geometrii gzymsów, rodzajów materiałów, podziału kamienia, wielkości i rozmieszczenia otworów, na podstawie dostępnych materiałów ikonograficznych. Boczne portale wejściowe zostaną zwieńczone płaskorzeźbami odtworzonymi na podstawie zachowanych fotografii płaskorzeźb dłuta Ryszarda Moszkowskiego. Historyczny poziom parapetów zostanie zachowany. Tarasy, znajdujące się od strony ul. Świętokrzyskiej, nie spełniające wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkownika, zostaną podwyższone do wysokości 1,1 m za pomocą szklanych balustrad.

Ponadto przywrócenie przedwojennej formy i przystosowanie w/w budynku do funkcji hotelowych nastąpi poprzez: wyburzenie zewnętrznych schodów wraz z kolumnowym portykiem, rozbiórkę części podziemnej w obrysie nowoprojektowanych skrzydeł, rozbiórkę niskiej kondygnacji technicznej przylegającą do budynku wieżowego oraz usunięcie kamiennych elewacji budynku.

Projektowana jest budowa dwóch skrzydeł (południowego i wschodniego) biegnących po historycznym obrysie przedwojennych zabudowań, przykrycie powstałego atrium szklanym dachem, wykonanie żelbetowych fragmentów elewacji (pilastrów) centralnej wieży i budynku położonego od strony ul. Świętokrzyskiej, wymurowanie ścian elewacyjnych budynku od strony ul. Świętokrzyskiej oraz ścian centralnej wieży, budowę dwóch wież flankujących wieżę centralną i montaż elewacji kamiennej budynku. Projekt zakłada także odtworzenie stalowego masztu nadajnika telewizyjnego w formie stalowej kratownicy umieszczonej jako zwieńczenie wieży. Zdaniem Stołecznego Konserwatora Zabytków powyższe prace są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i wpłyną pozytywnie na walory zabytkowe budynku dawnego Towarzystwa Ubezpieczeń „Prudential”.

Z poważaniem

  
mgr Alicja Troska