

PROTOKÓŁ Nr 51/LI/2010
z LI sesji Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
w dniu 19 sierpnia 2010 roku

Obrady LI sesji Rady Dzielnicy rozpoczęły się o godz. 18⁰⁰.

Obradom przewodniczyli: P. Henryk Linowski - Przewodniczący Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy oraz P. Marianna Jaguścik - Wiceprzewodnicząca Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Rady P. Henryk Linowski powitał radnych oraz Zarząd Dzielnicy.

Następnie po stwierdzeniu quorum – 13 radnych na sali obrad (ustawowy skład Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy wynosi 21 radnych) – odczytał proponowany porządek obrad i poprosił o zgłaszanie ewentualnych uwag.

Zarówno Zarząd jak i radni nie wnieśli żadnych uwag.

W wyniku głosowania Rada Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek obrad.

(13 radnych na sali obrad.)

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Projekt uchwały w sprawie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2010 rok.
3. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Krystyny Karalus – Chmielak na działanie Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
4. Interpelacje.
5. Wnioski i zapytania radnych.

Ad. PUNKT – 2

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Marianna Jaguścik poprosiła Zarząd o przedstawienie projektu uchwały *w sprawie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2010 rok.*

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński poinformował, że:

- zmiany w załączniku dzielnicowym w części dot. wydatków bieżących omówi Pani Elżbieta Stępkowska,
- zmiany w załączniku dzielnicowym w części dot. wydatków majątkowych omówi Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień.

Pani Elżbieta Stępkowska omówiła zmiany w załączniku dzielnicowym w części dotyczącej wydatków bieżących – zgodnie z załącznikiem nr 1 wraz ze zmianami dotyczącymi wydatków na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej – zgodnie z załącznikiem nr 2-4.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień omówił zmiany w załączniku dzielnicowym w części dotyczącej wydatków majątkowych – zgodnie z załącznikiem nr 8 wraz ze zmianami w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2010 – 2014 – zgodnie z załącznikiem nr 9.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad merytorycznych Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej i został zaopiniowany pozytywnie.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Marianna Jaguścik zaprosiła Radnych do dyskusji nad projektem uchwały:

Radny Pan Stanisław Dratkiewicz zwrócił się z zapytaniem czy kwestia funduszy jest podyktowana brakiem funduszy? Rozumie, że projekt został przygotowany w trakcie realizacji.

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński zwrócił uwagę, że projekt nie został przygotowany w trakcie realizacji. Poinformował, że od pierwszego września tego roku Zarząd Dzielnic Ursus chciał ruszyć z tym projektem, ale dostał informację z Mazowieckiej Jednostki, że na dzisiaj nie dysponują pieniędzmi na ten rok w związku z tym zaproponowali Zarządowi dwa rozwiązania. Pierwszym rozwiązaniem jest, aby wydatki tego roczne do wysokości zaplanowanej Urząd pokrył z własnych środków a Mazowiecka Jednostka rozliczy je w przyszłym roku. Drugim rozwiązaniem jest, aby ruszyć z projektem od 2 stycznia przyszłego roku i, wtedy dofinansowanie będzie na bieżąco. Zwrócił uwagę, że w załączniku budżetowym nie posiadamy takich środków, bo nie ma rezerw, ale Zarząd poprosił o pomoc Biuro Funduszy Europejskich i rezerwy celowe zostaną zwiększone do załącznika budżetowego o około 360 000 zł dzięki czemu po przesunięciu będzie można od 6 września ruszać z projektem i go realizować, a zwrot tych pieniędzy w przyszłym roku Biuro Funduszy Europejskich sobie zrekompensuje.

Radny Pan Stanisław Dratkiewicz poruszył jeszcze jeden temat dotyczący modernizacji rowu przebiegającego przez cztery Gminy: Pruszków, Piastów, Michałowice i Warszawę Ursus. Stwierdził, że ostatnie ulewy pokazują jak pilne i konieczne jest to przedsięwzięcie. Zwrócił się z zapytaniem co jest już zrobione, co jeszcze jest do zrobienia oraz dlaczego tak wolno idą prace rowu?

Na pierwsze pytanie odpowiedzi udzielił **Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień** przypominając, że zawsze modernizację tego typu obiektów zaczyna się od dołu, a w związku z tym wykonany został pierwszy odcinek modernizacji na terenie Pruszkowa przez Niczów przy obiekcie sportowym. Został również wykonany projekt dalszej części modernizacji rowu i poprowadzenia go nowym śladem. Przypomniał również, że projekt przewidywał przeprowadzenie przez teren państwowego ośrodka nasiennictwa – dawny PGR w Regułach, który wyraził zgodę, ale później zażyczył sobie służebność odpłatną. W związku z tym Zarząd Gminy Michałowice, postanowił znaleźć inne rozwiązanie i projektanci pracują nad projektem zamiennym.

Na drugie pytanie dlaczego tak wolno idzie budowa **Pan Wiesław Krzemień** stwierdził, że jest to porozumienie czterech podmiotów: Pruszkowa, Piastowa, Michałowic i m.st. Warszawy, którego Urząd Dzielnicy Ursus jest przedstawicielem. Poinformował, że w trakcie projektowania jest poszerzanie Al. Jerozolimskich i wszystkie uzgodnienia, które były do pierwszego projektu dezaktualizują się co powoduje opóźnienie. Zaznaczył przy tym, że prace nie są wstrzymane w związku z czym są zabezpieczane środki na następny rok.

Następnie poinformował, że zmodernizowany rów będzie tylko trochę poszerzony i będzie miał określoną pojemność. W przypadku deszczy nawalnych, jakie bywają będą podtopienia miejscowe nawet przy zmodernizowanym rowie. Zwrócił uwagę, że rów będzie miał większą retencję, ale trzeba pamiętać o tym, że dalej się buduje oraz utwierdza powierzchnię. Wszyscy deweloperzy mają wpisywaną budowę zbiorników retencyjnych i od trzech lat budują zbiorniki zgodnie z wpisem w decyzję o warunkach zabudowy, a Urząd Dzielnicy tego pilnuje.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Marianna Jaguścik zapytała kto jeszcze chciałby zabrać głos w dyskusji na ten temat?

Nikt się nie zgłosił wobec tego zamknęła dyskusję i przeczytała projekt uchwały.

W wyniku głosowania Rada Dzielnicy Ursus **jednogłośnie** podjęła **Uchwałę Nr 163/LI/2010 w sprawie zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na rok 2010.**

(12 radnych na sali obrad)

Uchwała stanowi załącznik nr 2 do Protokołu.

Ad. PUNKT – 3

Następnie **Wiceprzewodnicząca Rady Pani Marianna Jaguścik** poprosiła Zarząd o przedstawienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani na działanie Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani na działanie Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy. Poinformował, że niniejsza sprawa jest dość skomplikowana i równolegle toczy się kilka wątków. Skarga, którą rozpatruje Rada dotyczy nie wykonania żądania, jakim było powołanie Komisji do spraw oceny stanu technicznego garażu i zniszczeń przez stan techniczny spowodowany. Zwrócił uwagę, że właścicielem garażu poprzednio był ojciec Pani, w tej chwili jest Pani, a jedna ze spraw sądowych ma na celu przeniesienie na zainteresowaną własności ziemi pod garażem. Natomiast nie ulega kwestii, że garaż jest jej własnością i Pani wystąpiła o taką opinię, w jakim stanie jest jej garaż. Taka Komisja została przez Urząd powołana. Garaż został opisany, jego stan techniczny został obejrzany i opisany i na tym prace Komisji się skończyły, ponieważ ani Urząd ani Komisja nie może oceniać własności jej stanu, która tam jest i ewentualnie strat wartości tej własności. W związku z tym, że Panią to nie satysfakcjonowało domaga się powołania takiej Komisji, która zrobiłaby jedno i drugie. Dodał również, że dla wyjaśnienia sprawy w tym samym czasie toczyło się postępowanie sądowe na ten sam temat. Pani żądała wypłaty odszkodowania za straty, których jej mienie znajdujące się w tym garażu doznało. Zainteresowana wniosowała o 24 400 zł odszkodowania a Sąd przyznał jej 700 zł. Kończąc niejako ten wątek sporu z Panią Zarząd uważa tą sprawę za zakończoną. Natomiast powołania Komisji w takim wydaniu, w jakim chciałaby Pani, aby powstała Zarząd nie jest władny powołać, bo nie ma podstaw prawnych. Zarząd prosi o pozytywne zaopiniowanie przedłożonego projektu uchwały.

Radny Pan Stanisław Dratkiewicz zabierając głos w dyskusji stwierdził, że ma wątpliwości co do powyższego tematu. Zwrócił uwagę, że Rada będzie wydawać ocenę po wysłuchaniu tylko Pana Burmistrza. Poinformował, że rozmawiał z Panią i wie, że to jest dosyć trudna rozmowa. Zwrócił się z zapytaniem do prawnika, czy Rada może podejmować decyzję bez wysłuchania drugiej strony.

Mecenas Pan Piotr Perończyk odpowiedział, że nie ma takiego trybu, który by nakazywał, czy przewidywał wzywianie osoby składającej skargę na sesję rady czy posiedzenie komisji. Zwrócił uwagę, że skarga jest na piśmie w związku z czym Zarząd również odnosi się na piśmie do treści skargi. Stwierdził, że wiadomo o co w tej skardze chodzi a Zarząd się do tych zarzutów w skardze ustosunkował. Gdyby skarga budziła wątpliwości, wtedy Radni mogliby rozważyć wezwanie danej osoby do doprecyzowania sprawy. Skarga – analiza i treść pozwala zorientować się o co skarżącej chodzi, więc nie ma potrzeby wzywiania osoby na sesję.

Projekt uchwały był przedmiotem obrad merytorycznych Komisji Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej i został zaopiniowany pozytywnie.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Marianna Jaguścik po wyczerpaniu dyskusji odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie.

W wyniku głosowania Rada Dzielnicy Ursus **jednogłośnie** podjęła *Uchwałę Nr 164/LI/2010 w sprawie rozpatrzenia skargi Pani na działanie Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.*

(12 radnych na sali obrad)

Uchwała stanowi załącznik nr 2 do Protokołu.

Ad. PUNKT – 4

Interpelacje.

Radny Pan Stanisław Dratkiewicz złożył na piśmie interpelację w sprawie możliwości zakupu ostatnich wolnych terenów z przeznaczeniem na park w osiedlu „Skorosze”.

Ad. PUNKT – 5

Wnioski i zapytania radnych.

Radna Pani Joanna Jerzyńska poprosiła Zarząd o podjęcie działań mających na celu rozmieszczenie ławek w parku Wojciechowskiego. Poinformowała, że przed miesiącem zainaugurowano imprezę kulturalną w w/w parku. Przed muszlą nie ma siedzeń co spowodowało, że ludzie stali przed sceną bądź odchodzili dalej do miejsc siedzących. W związku z czym prosi o rozwiązanie tego problemu.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień przyjął powyższą sprawę. Poinformował jednak, że jest inny pomysł, aby zażegnać ten problem. Pani Szymańczak zgłosiła pomysł, aby kulturę wyposażyć w krzesła. Wtedy nie powstanie problem, który składał do Zarządu Radny Pan Bogdan Dąbrowski, że w parku Czechowickim ławki są w złym stanie.

Następnie **Radna Pani Joanna Jerzyńska** zwróciła się z drugą sprawą. W czasie w/w imprezy cały czas młodzież jeździła na rowerach i krzyczała. Nie było nikogo z porządkowych, aby zwrócić im uwagę. Poprosiła, aby w czasie imprez straż miejska albo inne służby pilnowały porządku.

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński poinformował, że zwróci na to uwagę. Przypomniał, że do tej pory była to jedna z mniejszych imprez, które Urząd organizuje i do tej pory nie było takiej potrzeby, żeby zatrudniać ochronę, ale, jeżeli takie sygnały będą się nasilać podejmą odpowiednie kroki. Stwierdził również, że na niedzielę poproszą straż miejską, aby zwrócili baczniejszą uwagę.

Radny Pan Bogdan Dąbrowski zwrócił się z zapytaniem, kiedy w parku Czechowickim odbędzie się uroczyste otwarcie muszli koncertowej, bo mieszkańcy zgłaszają zastrzeżenia, że stoi piękna muszla a nic się nie dzieje poza tym, że w soboty wieczorem wyświetlane są filmy.

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński zwrócił uwagę, że w tym roku nie ma środków w Wydziale Kultury ani w Ursusie na organizowanie imprez w ciągu tygodnia. Stwierdził, że Zarząd przemyśli tą propozycję i w przyszłym roku postarają się organizować imprezy w środku tygodnia.

Radny Pan Bogdan Dąbrowski sprostował wcześniejszą wypowiedź tłumacząc, że chodzi o niedziele i soboty, a nie w środku tygodnia.

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński przypomniał, że imprezy były rozrzucone po różnych miejscach w Ursusie i różnych parkach. Poinformował, że w przyszłorocznym budżecie jest plan, aby miejsca, które zostały stworzone do imprez były częściej wykorzystywane. Zarząd dąży do tego, ale w tym roku nie ma na to środków.

Następnie zapowiedział, że oficjalne otwarcie muszli koncertowej odbędzie się 11 września w czasie festynu na zakończenie lata.

Radna Pani Teresa Puchalska zwróciła się z dwoma zapytaniem:

- Pierwsza sprawa dotyczy decyzji Delegatury Biura Nieruchomości Nr 9 z dnia 10 czerwca 2010 roku, która przewiduje podział nieruchomości działki Nr 100 na wydzielenie dla wyłączenia terenu z obszaru niezbędnego dla Spółdzielni Mieszkaniowych. Chodzi tutaj o górkę, plac zabaw i asfaltowy plac przy ul. Zagłoby 5. Zwróciła się z pytaniem co miasto planuje na tym terenie, skoro jest ten teren wydzielony dla Spółdzielni Mieszkaniowej?
- Druga sprawa dotyczy odwodnienia w drogach wjazdowych wzdłuż ulicy Orłąt Lwowskich. Czy jest planowane takie odwodnienie?

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień ad vocem pierwszego zapytania stwierdził, że nie potrafi w szczegółach odpowiedzieć co jest planowane. Opracowany był plan podziału dla osiedla „Niedźwiadek” pod kątem przekształcenia, kiedy jeszcze obowiązywała uchwała Rady Warszawy pod kątem przekształcenia z bonifikatą wieczystego użytkowania w prawo własności. Poinformował, że Zarząd zabezpieczył się przed tym dokonując takiego podziału i tworząc plan. Rozmawiał, również z Zarządem Spółdzielni na temat, że jeśli w Spółdzielni powstałyby Wspólnoty po przekształceniu i chciałyby się wygrodzić to musielibyśmy mieć dostęp do działek, chodników, ponieważ ta górka stanie się miejscem publicznym przy, którym odbywają się festyny, cieszące się powodzeniem. Zapewnił, że o szczegółach poinformuje na Komisji.

Natomiast odpowiadając na drugie pytanie powiadomił, że jest powtarzany przetarg, ponieważ zgłosiła się jedna firma, która złożyła ofertę z błędami i znacznie przekroczyła wartość szacunkową jaką Zarząd dysponował na te prace. W związku z tym do tematu powróci się, gdy zostanie wyłoniona firma.

Radny Pan Piotr Adamus zwrócił się z trzema pytaniami:

- Pierwsze zapytanie dotyczy wiaduktu na ulicy Traktorzystów. Zwrócił się z pytaniem czy stan techniczny jest aż tak tragiczny, że wiadukt musi być podniesiony o 20 cm, aby mogły dołem przejeżdżać tiry oraz czy jest plan przejazdu pod niniejszym wiaduktem.
- Następne pytanie dotyczy telefonu interwencyjnego dla całej Warszawy, który ma być na terenie Dzielnicy Ursus.
- Trzecie pytanie dotyczy koncertu zespołu Fell.

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński odpowiadając na pierwsze pytanie zwrócił uwagę, że wszystko, co wiadomo na ten temat jest z nieoficjalnych rozmów z ZDM, bo to jest ich inwestycja. Dwie rzeczy wpływają na to, że ZDM nie chce podawać dat. Pierwsza sprawa dotyczy długiego okresu uzgodnienia projektu organizacji ruchu, ale nie wiadomo czy projekt został już odebrany. Druga sprawa dotyczy przeciągnięcia się odbioru budowanego ronda w Piastowie. Miasto czeka, aż rondo zostanie oddane do użytku. Prawdopodobnie ul. Traktorzystów będzie zamknięta w czwartek albo piątek, ponieważ nieoficjalnie wiadomo, że prace przy rondzie mają już zakończyć we wtorek. Następnie poinformował, że podniesienie wiaduktu ma zabezpieczyć przed uszkodzeniami nowy wiadukt.

W sprawie drugiego pytania **Burmistrz Pan Olesiński** poinformował, że na trzecim piętrze jest 400 – 450 m wolnej przestrzeni niewykorzystanej. Swojego czasu w Urzędzie był Dyrektor Biura Administracyjno – Gospodarczego Pan Kicman i były prowadzone rozmowy na temat Centrum w Urzędzie Dzielnicy. Od tego czasu minęło pół roku, a decyzja w sprawie Ursusa nie zapadła. Jedynie na razie rozważa się w co ma być wyposażone centrum i jak działać. Zwrócił uwagę, że z informacji uzyskanej z Biura Informatyki wiadomo, że przygotowują się do projektowania światłowodu w kierunku Ursusa z centrum Warszawy. To, by świadczyło, że centrum będzie w Dzielnicy Ursus, ale to wiadomo na podstawie domniemań. Oficjalnie nikt jeszcze nie zgłosił zarezerwowania lokalu.

Na ostatnie pytanie **Burmistrz** potwierdził, że na festynie z okazji zakończenia lata, który jest organizowany co roku i na oficjalne otwarcie muszli koncertowej przewidywany jest występ zespołu Fell w dniu 11 września.

Radny Pan Piotr Adamus zwrócił się jeszcze z jednym zapytaniem dotyczącym wiaduktu na ul. Traktorzystów. Poprosił o informację jak wytłumaczyć mieszkańcom zaistniałą sytuację.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień wytłumaczył, że ulica Traktorzystów musiała być otwarta podczas ostatniego remontu (tak zdecydował inżynier ruchu), ponieważ do dworca PKP dojeżdżali ludzie. W tej chwili został poddany pomysł do ZTM, aby stworzyć również możliwość dowozu, bo dojście do dworca będzie jedynie poprzez schody w dół ul. Cierlickiej. Autobusy będą jeździły np.: ulicą Wojciechowskiego i skręcały w ulicę Jagiełły. Tam będzie postawiony nowy przystanek, a piesi będą przechodzili w dół Cierlicką po lewej stronie ul. Traktorzystów. Przez ul. Cierlicką do peronów będzie przejście czasowe. To jest pierwszy pomysł. Drugim pomysłem jest, aby krótki autobus miał pętlę i zajeżdżał przed dawną bramę zakładów mechanicznych Ursus. Poinformował, że terminem umownym jest 15 grudnia, ale wejście miało być 13 sierpnia.

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński poinformował, że Wydział Kultury i Promocji zlecił zamówienie banerów informacyjnych. Zarząd chce zdjąć z siebie trochę odium, że to się w takim trybie dzieje. Przygotowuje się kilkadziesiąt plakatów, które w razie potrzeby zostaną wydrukowane na urzędowych drukarkach i zostaną rozwieszane na wszystkich przystankach z mapką, jak będą zastępcze linie kursowały. Drukowanie mapek i informacji zacznie się, gdy Zarząd otrzyma odpowiednie informację.

Radny Pan Stanisław Dratkiewicz zaproponował w temacie muszli koncertowej, aby „gwoździem” obchodów, świąt były występy Rady, Zarządu, czy szefów różnych spółek, dyrektorów na podobieństwo Skierniewic podczas „Świata kwiatów”.

Burmistrz Pan Bogdan Olesiński ad vocem wypowiedzi Radnego zaproponował, aby Przewodniczący Klubów spotkali się i omówili niniejszą propozycję.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień powiadomił zebranych o sprawie dotyczącej rozbudowy Przedszkola nr 194. Przypomniał, że niniejsze przedszkole nie ma jeszcze pozwolenia na użytkowanie. Wszystkie opinie oprócz Państwowej Straży Pożarnej są pozytywne. Natomiast po wizycie starszego kapitana Państwowej Miejskiej Straży Pożarnej została wydana opinia o nie spełnieniu strefy przeciwpożarowej. W związku z tym sprawę miała załatwić ekspertyza na starą część. Projektant, który robił projekt zlecił ją na własny koszt. Niestety niniejsza ekspertyza została zanegowana. Do końca tygodnia mają potrwać prace a inspekcja i opinia mają być wydane w połowie przyszłego tygodnia wraz ze złożonym wnioskiem do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wszystko wskazuje na to, że z dniem 1 września otrzymamy pozwolenie na użytkowanie, bo na dzień dzisiejszy zostało przyjętych 100- to dzieci. Dodatkowo zrobiony jest wariant rezerwowi, jeżeli opinia nie zostanie jeszcze wydana. Poinformował, że Zarząd doprowadzi sprawę do szczęśliwego końca.

Radny Pan Stanisław Dratkiewicz zwrócił się z zapytaniem czy w starej części przedszkola dzieci będą mogły się uczyć.

Zastępca Burmistrza Pan Wiesław Krzemień odpowiadając na pytanie potwierdził, że dzieci mogą się uczyć w starej części, bo jeszcze opinia nie została wydana. Mimo to, trzeba będzie dokonać pewnych czynności m.in. wyciągi oddymiające.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Wiceprzewodnicząca Rady P. Marianna Jaguścik** zamknęła obrady LI sesji Rady Dzielnicy Ursus o godz. 19³⁰.

**Wiceprzewodnicząca Rady
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

/-/ Marianna Jaguścik

Opracowała:

/-/ Anna Stańczak

**Przewodniczący Rady
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

/-/ Henryk Linowski

Sprawdziła:

/-/ Ewa Jabłońska