

**STANOWISKO RADY M.ST. WARSZAWY WS. WYSOKOŚCI PODWYŻEK OPŁAT
ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ TRYBU ICH WPROWADZANIA**

Rada m.st. Warszawy, rozumiejąc potrzebę aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste wraz ze wzrostem wartości gruntów, z zaniepokojeniem przyjmuje obecną skalę tych podwyżek oraz ich, znaczny, negatywny wpływ na budżety gospodarstw domowych, szczególnie tych najuboższych. Często kilkusetprocentowe podwyżki, oprócz znacznej dolegliwości finansowej dla mieszkańców, podważają też ich zaufanie co do państwa prawa.

Jednocześnie zwracamy uwagę na nieprzyjazny, urzędowy, tryb wprowadzania tych podwyżek. Brak było jakiegokolwiek dialogu z przedstawicielami użytkowników wieczystych jak np. Spółdzielnie mieszkaniowe a realizowana skala podwyżek była przedstawiana jako właściwe i jedyne możliwe rozwiązanie.

Rada m.st. Warszawy zwraca też uwagę na niekorzystne regulacje ustawowe, które skutkują znacznymi opłatami dla dużych użytkowników wieczystych, jak Spółdzielnie mieszkaniowe, które muszą one ponosić z tytułu użytkowania nie tylko gruntów bezpośrednio zajmowanych przez budownictwo mieszkaniowe ale też gruntów towarzyszących, użytkowanych przez wszystkich mieszkańców, jak tereny zielone, boiska czy place zabaw. Rada m.st. Warszawy ma nadzieję, że Prezydent m.st. Warszawy podejmie starania w celu zmiany tej sytuacji.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzenia zwracamy się z apelem do Pani Prezydent m.st. Warszawy o ograniczenie skali planowanych podwyżek oraz ograniczenie skutków podwyżek już wprowadzanych, chociażby poprzez odpowiednie instrukcje dla przedstawicieli miasta na rozprawach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, co powinno skutkować uzgodnieniem znacznego zmniejszenia skali podwyżek.

Nael Dabul Elżbieta Kobus A. Jędruski
P. W. Wojciechowski J. J. J.
A. Mieczysław M. M.
J. J. J. J. J.
J. J. J. J. J.