



## **INFORMACJA OGÓLNA**

### **O PROJEKCIE ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST.WARSZAWY**

#### **PROJEKT I KSZTAŁT ZMIAN STUDIUM**

Rozmieszczenie **obszarów zmian Studium w skali całego miasta** przedstawia schemat graficzny opracowany w oparciu o projekt zmian w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej - kierunki – według Rys. Nr 14.

Projektowane zmiany wprowadzane są w kierunkach zagospodarowania przestrzennego na Rysunku nr 14 - Struktura funkcjonalno-przestrzenna i równocześnie w stosownym zakresie w poszczególnych problematykach Studium na Rysunkach od nr 15 do nr 27, a także w niezbędnym zakresie w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego na Rysunkach od nr 1 do nr 3 (Rysunki Studium w skali 1:20 000 dla całego miasta).

Projektowane zmiany Studium dokonywane są w obszarach oznaczonych granicami i numerami odpowiadającymi numerom załączników od 1 do 33 uchwały Rady Warszawy Nr XL/1231/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium, w których obszary te zostały określone.

**Projektowane zmiany w STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – RYS. NR 14 dla poszczególnych obszarów** dodatkowo przedstawiają załączone wyrysy z projektu zmian Studium w podziale na dzielnice miasta (załączniki graficzne).

Projekt przygotowany jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium tj. projekt zmian Studium dla wskazanych obszarów sporządzony jest na rysunkach obowiązującego dotychczas Studium (skala 1:20 000), a projekt zmian zapisów dla terenów zieleni ZP1 i ZW1 sporządzony jest na tekście Studium – projekt w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmian (na płycie CD).

Informacje dodatkowe i opis rozwiązań zawarte są w **Załączniku do uzasadnienia uchwały** (płyta CD).

#### **SPOSÓB OZNACZENIA ZMIAN W STUDIUM na rysunkach w projekcie zmian Studium**

Rodzaje proponowanych zmian zostały wyróżnione na odpowiednich ujednoliconych rysunkach Studium - kierunki i uwarunkowania zagospodarowania – kolorem niebieskim według odpowiednich oznaczeń zawartych w legendzie na tych rysunkach.

W sytuacji gdy teren, na którym wprowadzono propozycję zmiany jest integralnie powiązany z wydzielonym obszarem przyległym w dotychczas obowiązującym Studium (identyczne funkcje i wskaźniki zagospodarowania jak na obszarze przyległym) granicę tej zmiany wyróżnia się linią kropkowaną, która oznacza włączenie w tym miejscu terenu proponowanej zmiany do właściwego obszaru przyległego, z którym tworzy jedno wydzielenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Konsekwencją wprowadzenia proponowanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej jest równoczesne dokonanie aktualizacji jej elementów na innych rysunkach Studium - kierunki (od nr 15 do nr 27), na których występują elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej tzn. funkcje terenów rozumiane jako kierunek przeznaczenia w powiązaniu z uśrednioną wysokością zabudowy oraz/lub układ drogowo-uliczny. Aktualizacja ta nie stanowi zmiany ustaleń kierunkowych w danej problematyce – stanowi korektę techniczną, zatem nie wyróżnia się jej w ujednoliconych rysunkach Studium.