

UCHWAŁA NR/...../2010
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) oraz w wykonaniu uchwały Nr XL/1231/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r. z późn. zm.³ w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonym uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy, z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.⁴, zwanym dalej Studium, zgodnie z uchwałą Nr XL/1231/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r. z późn. zm.³ w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium, zwaną dalej uchwałą Nr XL/1231/2008, wprowadza się zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

- 1) zmiany dotyczące struktury funkcjonalno-przestrzennej – kierunków przeznaczenia terenów wraz z odpowiednimi zmianami wskaźników ich zagospodarowania, w obszarach określonych w załącznikach o numerach: 1 - 5, 7, 8, 10, 11, 13 - 20, 22, 23 i 25 - 30 uchwały Nr XL/1231/2008, zgodnie z granicami i wyróżnieniem zmian według oznaczeń w legendzie na Rysunkach Studium Nr 14, 16, 17, 18 i 19;
- 2) zmiany dotyczące przebiegu Trasy N-S oraz II linii metra wraz z jej przedłużeniem i lokalizacją stacji techniczno-postojowej (STP), na terenach określonych w załącznikach o numerach: 31 - 33 uchwały Nr XL/1231/2008, zgodnie z granicami i wyróżnieniem zmian według oznaczeń w legendzie na Rysunkach Studium Nr 14, 17, 18, 25 i 26;
- 3) zmiany polegające na uzupełnieniu i weryfikacji tekstu Studium odnoszące się do zasad zagospodarowania i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej (PBC) dla terenów zieleni, wraz z aktualizacją wykazów tych terenów, zgodnie z wyróżnieniem zmian przypisem dolnym w tekście Studium według oznaczeń zawartych w tekście Studium.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 189, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230.

²⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880; z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 Nr 24, poz. 124.

³⁾ Zmiana wprowadzona uchwałą Nr LXXI/2231/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.01.2010r.,

⁴⁾ Zmiana wprowadzona uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009r., uzupełnioną uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04. 2009r.

2. W Studium dokonuje się aktualizacji uwarunkowań, polegającej na uwzględnieniu zmian jakie nastąpiły w stanie istniejącym, w obszarach określonych w załącznikach o numerach: 1 - 5, 7, 8, 10, 11, 13 - 20, 22, 23 i 25 - 33 uchwały Nr XL/1231/2008, zgodnie z granicami i wyróżnieniem zmian według oznaczeń w legendzie na Rysunkach Studium Nr 1, 2 i 3.

3. Obszary objęte zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą otrzymują numerację odpowiadającą numerom załączników od 1 do 33 uchwały Nr XL/1231/2008, w których obszary te zostały określone.

§ 2. Dla obszarów określonych w załącznikach o numerach 9, 12, 21 i 24 uchwały Nr XL/1231/2008 oraz dla fragmentów terenów w obszarach określonych w załącznikach o numerach: 1 - 5, 7, 8, 10, 11, 13 - 20, 22, 23 i 25 - 30 uchwały Nr XL/1231/2008, dla których § 1 ust.1 pkt 1 lub § 1 ust. 2 niniejszej uchwały nie wprowadzają zmian, ustalenia pierwotne w zakresie funkcji terenów pozostają bez zmian, zgodnie z Rysunkiem Studium odpowiednio Nr 14 lub Nr 1.

§ 3. Na Rysunkach Studium od Nr 15 do Nr 27 dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych problematykach Studium, dokonuje się stosownie do wprowadzonych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1, korekt technicznych oznaczeń i wydzieleni elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej występujących na tych rysunkach – bez ich wyróżniania.

§ 4. 1. Zmiany, o których mowa w § 1, zawierają odpowiednio załączniki do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część uchwały:

- 1) Tekst Studium, w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian, stanowiący załącznik nr 1, uzupełniony w części „Podsumowanie” syntezą i uzasadnieniem rozwiązań przyjętych niniejszą uchwałą;
- 2) Rysunki Studium od Nr 1 do Nr 28, w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian, stanowiące załącznik nr 2.

2. Lista nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy uwag wniesionych do projektu zmian Studium oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę m.st. Warszawy stanowi załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 6. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Monika Juszkiewicz
M. Juszkiewicz
Rada Prawny
Warszawa, 11.08.2010r.

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego m.st.Warszawy.

Przedmiotowe zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.Warszawy są wynikiem prac podjętych nad realizacją uchwały Nr XL/1231/2008 Rady m.st.Warszawy z dnia 2 10.2008r., zmienionej uchwałą Nr LXXI/2231/2010 z dnia 28.01.2010r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.Warszawy, stosownie do której prace analityczne i projektowe prowadzone były dla :

- 30 obszarów, określonych w załącznikach graficznych o numerach od 1 do 30 ww. uchwały, w zakresie dotyczącym zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej – przeznaczenia terenów wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników ich zagospodarowania,
- 3 odcinków liniowych, określonych w załącznikach graficznych o numerach od 31 do 33 tej uchwały, dotyczących zmiany przebiegu Trasy N-S i II linii metra wraz ze zlokalizowaniem stacji techniczno-postojowej (STP),
- zweryfikowania i uzupełnienia tekstu Studium w zakresie odnoszącym się do zasad zagospodarowania i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej (PBC) dla terenów zieleni (tj. ZP i ZW), wraz z aktualizacją wykazów tych terenów.

Cytowana wyżej uchwała wraz z uchwałą zmieniającą ustaliła nieprzekraczalny zakres ramowy zmian oraz dopuściła odrębne sporządzanie i uchwalanie poszczególnych zmian, a tym samym wyznaczyła pole dla działań podejmowanych przez Prezydenta m.st.Warszawy w wykonaniu tej uchwały w procesie: procedury planistycznej określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn.zm) i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej w związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008r. przepisów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 199 poz.1227) – art. 43.

W związku z tym, w celu wyróżnienia i identyfikacji zmian Studium, będących wykonaniem uchwały Nr XL/1231/2008 Rady m.st.Warszawy z dnia 2.10.2008r. ze zmianami, wprowadzono oznaczenie obszarów objętych zmianami granicami i numeracją odpowiadającą numerom załączników od 1 do 33, w których obszary te zostały określone.

Na podstawie uchwały zmieniającej Nr LXXI/2231/2010 Rady m.st.Warszawy z dnia 28.01.2010r. procesowi uchwalania zmian Studium poddano w I etapie zmiany Studium w zakresie przedmiotowym i obszarowym nie obejmującym rejonu huty Luchcini (ob. ArcelorMittal)-obszar nr 6. Pozostawiono ten obszar do odrębnego procedowania z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych danych i analiz, niezbędnych w związku ze skomplikowanym charakterem uwarunkowań, w szczególności formalno-prawnych, własnościowych, środowiskowych, a także ekonomiczno-finansowych związanych z potrzebami i możliwościami rozwojowymi miasta.

Zmianami z zakresu struktury funkcjonalno-przestrzennej objętych jest niniejszą uchwałą 28 obszarów o numerach: od 1 do 5, 7, 8, 10, 11, od 13 do 20, 22, 23 i od 25 do 33, w tym 3 liniowe tj. dotyczące odcinka przebiegu trasy N-S i metra, a dla 4 obszarów o numerach: 9, 12, 21 i 24 oraz dla fragmentów terenów w 8 obszarach (nr 2, 3, 7, 11, 17, 20, 26 i 27) w zakresie funkcji terenów utrzymano pierwotne ustalenia Studium, co również uregulowano niniejszą uchwałą w § 2 . Zmiany w ww. obszarach wprowadzono na Rysunku Nr 14 - *Struktura funkcjonalno-przestrzenna* i równocześnie w stosownym zakresie w poszczególnych problematykach Studium na Rysunkach od nr 15 do nr 27, a także w niezbędnym zakresie w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego na Rysunkach Studium od nr 1 do nr 3. Opis rozwiązań wraz informacją porównawczą w stosunku do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium zawarto w załączniku do niniejszego uzasadnienia.

Zmiany w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarte na rys. Nr 14 odnoszą się do funkcji obszarów tj. kierunku przeznaczenia terenów oraz kategorii wysokości zabudowy, a związane z nimi inne wskaźniki zagospodarowania określają odpowiednie dla nich ustalenia w tekście Studium.

W ramach prowadzonych prac dokonano także analizy zmian uwarunkowań w zakresie wynikającym z podejmowanych zmian ustaleń Studium oraz dokonano aktualizacji tych uwarunkowań.

Wprowadzone w Studium zmiany w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględniają rozstrzygnięcia wniosków, jakie wpłynęły po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do zmian Studium oraz zapewniają zgodność ustaleń Studium z faktycznym stanem zagospodarowania, lub korygują ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej – w odniesieniu do tych obszarów, dla których oparciem dla zmiany były analizy szczegółowych rozwiązań przestrzennych, opracowanych w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub analizy koncepcji przedkładanych w ramach postępowań administracyjnych. Zmiany uwzględniają zaistniałe uwarunkowania prawne tj. 2 wyroki WSA i wydane pozwolenia na budowę oraz sytuacje, gdzie na zaawansowanym etapie toczą się postępowania administracyjne w sprawie pozwoleń na budowę lub warunków zabudowy, wskazujących na ugruntowujący się trend zmiany kierunku zagospodarowania w skali lokalnej.

Doprowadzenie do zgodności ustaleń Studium ze stanem faktycznym ma istotne znaczenie dla aktualnie opracowywanych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż przyjęte w projektach rozwiązania przestrzenne muszą uwzględniać istniejące uwarunkowania.

Synteza ustaleń zmian Studium oraz uzasadnienie przyjętych w zmianach rozwiązań zawarto w tekście Studium w rozdziale Podsumowanie.

Wprowadzone zmiany w Studium nie mają wpływu na cele i założenia polityki przestrzennej m.st. Warszawy. Nie kolidują z polityką przestrzenną kraju, województwa mazowieckiego, a także nie kolidują z wyznaczonymi w Studium celami polityki przestrzennej miasta.

Zmiany Studium nie powodują skutków finansowych