



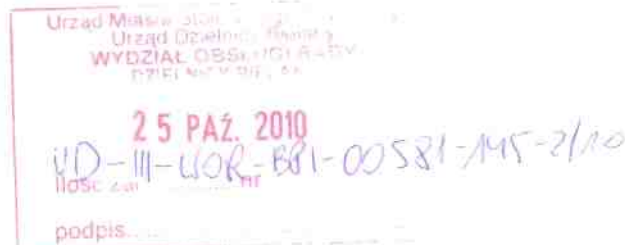
## Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa,  
tel. (22) 37 33 411, fax (22) 37 33 420

Znak: UD-III- WAB-ERA/DWI-735- 1-2-10

Warszawa, dnia 22. 10.2010 r.

**Pan Waldemar Maciejewski**  
**Radny Rady Dzielnicy Bielany**  
**m.st. Warszawy**



W odpowiedzi na interpelację z dnia 05.10.2010r., w sprawie powiększenia „cmentarza wawrzyszewskiego” uprzejmie informuję, że w dniu 27.07.2010 r. Rzymsko-Katolicka Parafia Św. Marii Magdaleny zgłosiła zamiar budowy „tymczasowego ogrodzenia od strony ulicy” Kwitnącej - działki nr 2/2 z obrębu 7-08-08. Organ I instancji nie znalazł podstaw prawnych, w myśl art. 30 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji, odnośnie zamiaru wykonania ww. ogrodzenia.

Do zgłoszenia robót budowlanych Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 27.07.2010 r.

Ww. oświadczeniu Inwestor powołał się na Decyzję Nr 1119/2010 z dn. 20.05.2010 r. Wojewody Mazowieckiego, jako dokumentu potwierdzającego powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dotyczące zgłoszenia robót budowlanych tj. wykonania ogrodzenia od strony ulicy).

Wojewoda Mazowiecki Decyzją Nr 1119/2010 z dnia 20.05.2010 r. stwierdził „nabycie z mocy prawa z dniem 23 maja 1989 r. przez Parafię Kościoła Rzymskokatolickiego św. Marii Magdaleny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Kwitnącej, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną Nr 2/2 z obrębu 7-08-08 (...)”

Na pisemną interwencję grupy mieszkańców z dnia 28.09.2010 r., podpisaną przez siedem osób Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy w piśmie z dnia 04.10.2010 r. poinformował Parafię Kościoła Rzymskokatolickiego św. Marii Magdaleny w Warszawie, że „zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze /Dz.U.59.52.315/ odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone”.

Ww. piśmie Zarząd poinformował również Parafię, „o zakazie grzebania zmarłych w odległości mniejszej niż 50 m od budynków” z uwagi na fakt, że „nowe tymczasowe ogrodzenie w części jest postawione w odległości mniejszej niż 50 m od budynków”.

Jednocześnie informuję, że działka o nr 2/2 z obrębu 7-08-08 w rejestrze gruntów jest sklasyfikowana jako droga, a zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu, trwająca powyżej roku wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Rzymsko-Katolicka Parafia Św. Marii Magdaleny nie wystąpiła dotychczas z wnioskiem do organu I instancji o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na zmianę zagospodarowania terenu – działki nr 2/2 z obrębu 7-08-08.

Według uzyskanej informacji telefonicznej powyższą sprawą zajmuje się Państwowy Inspektor Sanitarny i Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Zona BIP-MISTRZA  
K1

Załączniki:

1. kopia zgłoszenia robót budowlanych,
2. kopia pisma mieszkańców z dnia 28.09.2010 r.,
3. kopie pism Zarządu Dzielnicy Bielany – dwie szt.,
4. kopia Decyzji Wojewody Mazowieckiego,

Do wiadomości:

- ①. Wydział Obsługi Rady  
Dzielnicy Bielany w.m.  
dot. interpelacji znak:  
UD-III-WOR-BPI-00581-145-1/10
2. Pani Anna Czajkowska – Radna Dzielnicy Bielany
3. aa