



**Burmistrz Dzielnicy Śródmieście  
Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. Nowogrodzka 43, pok. 231, 00 – 691 Warszawa, tel. (022) 699 83 33, faks (022) 699 83 19  
poczta@srodmiescie.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

UD-IX-WZL-SL-LM-7145/2381 /MK/10

Warszawa, dnia

18. MAJ. 2010

URZĄD m. st. WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
Wydział Obsługi Planu Gzobudowy Śródmieście

2010 -05- 25

345

h... Pawe R... Radny

**Pan  
Marcin Rolnik  
Radny Dzielnicy Śródmieście  
m. st. Warszawy**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Al. Jana Pawła II 32 w Warszawie, uprzejmie przekazuję następujące wyjaśnienia.

Jak wynika z dokumentów będących w posiadaniu tutejszego Urzędu, w skład obecnej nieruchomości położonej na działce ewidencyjnej nr 8 w obrębie 5-03-01, na której posadowiony jest ww. budynek, wchodzi dwie dawne nieruchomości warszawskie: ul. Elektoralna 22 (drugi adres: Solna 2) ozn. Nr hip. 813 oraz ul. Solna 4 ozn. Nr hip. 814.

Przedmiotem prowadzonych postępowań administracyjnych są dawne nieruchomości warszawskie.

Z informacji przekazanej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w piśmie nr KOK/435/N/10-A z dnia 11.02.2010 r. wynika, iż w stosunku do dawnej nieruchomości warszawskiej położonej przy ul. Elektoralnej 22 (drugi adres: Solna 2) postępowanie nie jest prowadzone, natomiast odnośnie ul. Solnej 4: „(...) postępowanie zostało zawieszono pod numerem KOC/940/Go/98. Pod numerem KOC/880/Go/01 utrzymano w mocy zawieszenie postępowania, a pod sygn. KOC/3207/lp/07, została udzielona stronie informacja z zakresu dostępu do informacji publicznej o toczącym się postępowaniu odnośnie ul. Solnej 4.”

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

W przypadku naruszenia przez właściwy organ powołanego wyżej przepisu Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 36 cyt. ustawy).

Prowadzenie ww. postępowania uniemożliwia podejmowanie czynności, które mogłyby mieć wpływ na zmianę stanu prawnego nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanej z korzystaniem z lokalu – w związku z tym do czasu zakończenia postępowania administracyjnego wyjaśniającego kwestię stanu prawnego gruntu nie można dysponować nieruchomością, w tym również sprzedawać lokali mieszkalnych.

Po uzyskaniu przez tutejszy Urząd informacji, że w stosunku do omawianej nieruchomości postępowanie administracyjne nie toczy się, o ile nie będzie innych przeszkód formalno-prawnych, sprawa sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Al. Jana Pawła II 32 w Warszawie będzie mogła być rozpatrywana.

z poważaniem

  
Wojciech Bartelski