



PAN
LESZEK KUJAWA

RADNY RADY DZIELNICY BIELANY
M.ST. WARSZAWY

W odpowiedzi na Pana interelację dotyczącą rozpatrzenia sprawy Pani Anny Wróbel, zam. przy ul. [redacted] o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy, uprzejmie informuję, że jej wniosek po uzyskaniu w dniu 5.10.2009r. negatywnej opinii Komisji Mieszkaniowej został, zgodnie z obowiązującą procedurą, przedstawiony Zarządowi Dzielnicy Bielany. Zarząd po analizie zgromadzonych dokumentów uchwałą nr 2045 z dnia 19.01.2010r. nie zakwalifikował i nie umieścił w/w na liście osób oczekujących na najem lokalu z uwagi na występujące przekroczenie obowiązującego kryterium metrażowego.

Kryteria wynajmowania lokali oraz sposób rozpatrywania i realizacji spraw reguluje Uchwała Nr LVIII/1751/2009 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 9.07.2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 132, poz. 3937). W § 4 w/w uchwały określone zostały kryteria, jakie muszą spełniać osoby ubiegające się o uzyskanie samodzielnego lokalu. Podstawowym kryterium jest pozostawanie w trudnych warunkach mieszkaniowych. Wyjaśniam, iż przez „osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych” należy rozumieć osobę:

- zamieszkującą w lokalu usytuowanym na terenie dzielnicy, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 6 m² łącznej powierzchni pokoi lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- osiągającą dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 220% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym.

Pani Wróbel pismem z dnia 27.01.2010r. została poinformowana o sposobie rozpatrzenia jej wniosku. W dniu 15.06.2010r. złożyła „odwołanie” z prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku.

Wydział Zasobów Lokalowych pismem z dnia 19.07.2010r. wezwał zainteresowaną do wyjaśnienia: [redacted]

Sprawa pani Wróbel nie może być rozpatrzona z uwagi na brak zaświadczeń koniecznych do ustalenia faktycznej sytuacji rodziny. Rozpatrując wnioski o najem ocenia się w szczególności dotychczasowe warunki mieszkaniowe wnioskodawcy, jego warunki materialne i rodzinne, sytuację osobistą i społeczną ubiegającego się i wywiązywanie z obowiązku regulowania opłat czynszowych. Weryfikacja sytuacji nie odbywa się na podstawie składanych podań, lecz w oparciu o dokumenty potwierdzające okoliczności przedstawiane w tychże podaniach.

Z-ca BURMISTRZA
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Grzegorz Pietruczuk