



Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr LXXXII/2746/2006
Rady m.st. Warszawy
z dnia 10.10.2006 r.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
m.st. WARSZAWY



Zespół Generalnego Projektanta Studium

Naczelny Architekt Miasta: mgr inż. arch. Michał Borowski: nr izby arch. MA 1690

Z-ca Naczelnego Architekta Miasta: mgr inż. arch. Jolanta Latała - nr izby urb. WA106

mgr inż. arch. Robert Kuźmiczuk - nr izby urb. WA351

Polityka przestrzenna

dr arch. Ewa Grochowska

tech. arch. Jolanta Wiszowata-Baczevska

mgr Anita Lipińska

Struktura przestrzenna

mgr inż. arch. Jolanta Urbanowska - nr izby urb. WA290, nr izby arch. MA 0044

mgr inż. arch. Urszula Potapowicz-Trębacz

mgr inż. arch. Joanna Wielgomas

Zagadnienia społeczno-gospodarcze

mgr Zofia Pindor

dr Mirosław Grochowski

dr Waldemar Wilk

mgr Marek Pieniążek

mgr Tomasz Zegar

Dane programowo-przestrzenne

dr Małgorzata Kowalska

mgr Jerzy Wojtecki - nr izby urb. WA312

Ochrona dziedzictwa kulturowego

Stołeczny Konserwator Zabytków: mgr inż. arch. Ewa Nekanda-Trepka

mgr inż. arch. Grażyna Gajewska - nr izby urb. WA051

Ochrona środowiska

mgr Jolanta Pawlak

mgr Małgorzata Teisseyre-Sierpińska

mgr inż. Ewa Zakrzewska

System transportowy

mgr inż. Mieczysław Reksnis

inż. Maria Przytułska

Infrastruktura techniczna

mgr inż. Anna Głód

mgr inż. Konrad Małkowski

Współpraca

dr arch. Wojciech Bartoszczuk

mgr inż. arch. Konrad Burczyński - nr izby urb. WA20

mgr inż. arch. Ewa Cebryńska-Niebudek - nr izby urb. WA282

mgr inż. arch. Izabela Sobierajska - nr izby urb. WA278

mgr inż. arch. Magda Elżanowska - nr izby urb. WA303

mgr inż. arch. Tomasz Gamdzyk

mgr inż. Joanna Latała

techn. arch. Maria Barcikowska

techn. arch. Anna Kasjaniuk

techn. arch. Katarzyna Kamoji

techn. arch. Anna Jachnicka

techn. arch. Elżbieta Kleniewska

techn. bud. Katarzyna Trębacka

mgr Lech Dutkiewicz

mgr Eliza Dmowska

mgr inż. Stefan Kowalski

inż. Tatiana Dańko

mgr inż. Grzegorz Badałow

mgr inż. Marta Brysiak

mgr inż. Magdalena Jędraszko-Macukow

techn. arch. Elżbieta Chrościak

mgr Witold Pietrusiewicz

mgr inż. Barbara Skowronek

techn. arch. Grażyna Rojewska



SPIS TREŚCI	Str.
WSTĘP.....	1
CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
I. TENDENCJE ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO I GOSPODARCZEGO.....	3
1. Rozwój demograficzny.....	3
2. Rozwój gospodarczy.....	7
II. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE.....	9
1. Struktura funkcjonalna.....	9
2. Warunki zaspokojenia potrzeb mieszkańców w usługach.....	13
3. Struktura przestrzenna i układ przestrzeni publicznych.....	17
III. STAN PLANISTYCZNY.....	21
IV. DZIEDZICTWO KULTUROWE – ZASOBY I STAN OCHRONY.....	23
1. Uwarunkowania – identyfikacja i waloryzacja zasobów dziedzictwa kulturowego.....	23
2. Uwarunkowania – stan formalno-prawny ochrony - formy i zakres ochrony zabytków.....	26
3. Ocena zachowania i zagrożeń zabytków.....	30
V. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	32
1. Struktura przyrodnicza.....	32
2. Zasoby wodne.....	38
3. Stan środowiska.....	41
4. Ochrona przyrody.....	45
VI. BEZPIECZEŃSTWO LUDNOŚCI.....	48
1. Zagrożenia powodziowe.....	48
2. Zagrożenia poważną awarią.....	48
3. Bezpieczeństwo ruchu drogowego.....	48
VII. STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	51
VIII. SYSTEM TRANSPORTOWY.....	54
1. Zewnętrzny układ transportowy.....	54
2. Wewnętrzny układ transportowy.....	58
3. Podsumowanie.....	66
IX. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	68
1. Wodociągi.....	68
2. Kanalizacja.....	69
3. Elektroenergetyka.....	71
4. Telekomunikacja.....	72
5. Gazownictwo.....	72
6. Ciepłownictwo.....	73
7. Gospodarka odpadami.....	74
8. Podsumowanie dotyczące systemów infrastruktury technicznej.....	76
X. OPRACOWANIA PLANISTYCZNE O ZNACZENIU EUROPEJSKIM, KRAJOWYM I REGIONALNYM.....	77
XI. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU WARSZAWY ORAZ CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	81
1. Potrzeby i możliwości rozwoju Warszawy.....	81
2. Cele polityki przestrzennej.....	82
RYSUNKI STUDIUM W ZAKRESIE UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	83
CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
XII. KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	96
1. Struktura przestrzenna.....	96
2. Struktura funkcjonalna – przeznaczenie terenów.....	103
3. Charakterystyka obszarów planowanego rozwoju.....	108
XIII. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY UŻYTKOWANIA TERENÓW.....	114
1. Minimalny % udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC).....	114
2. Wysokość zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy brutto.....	114
3. Standardy zagospodarowania dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie infrastruktury społecznej oraz usług podstawowych.....	114
4. Standardy mieszkaniowe.....	115
5. Tereny wyłączone spod zabudowy.....	115
6. Zasady rozmieszczenia reklam i informacji wizualnej.....	115
XIV. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	117
1. Obszary i obiekty – generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.....	117
2. Obszary prawnej ochrony konserwatorskiej – pomnik historii oraz obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków.....	117
3. Obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej i obiekty ujęte w ewidencji zabytków wskazane do ochrony prawem miejscowym.....	123
4. Obszary i obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej wskazane do ochrony prawem miejscowym.....	127
XV. OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW.....	129
1. System przyrodniczy Warszawy (SPW).....	129
2. Obszary i obiekty ochrony przyrody.....	133
3. Zasady ochrony powierzchni ziemi.....	135
4. Zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości.....	135
5. Zasady ochrony przed zagrożeniami.....	137
XVI. ROZWÓJ SYSTEMU TRANSPORTOWEGO.....	140
1. Układ drogowo – uliczny.....	140
2. Transport zbiorowy.....	142
3. Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów.....	144
XVII. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	146
1. Wodociągi.....	146
2. Kanalizacja.....	146
3. Elektroenergetyka.....	147
4. Telekomunikacja.....	147
5. Ciepłownictwo.....	148
6. Gazownictwo.....	148
7. Gospodarka odpadami.....	148
XVIII. ZASADY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PODNADLOKALNYM.....	150
1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	150
2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	150
3. Programy zawierające zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	150
XIX. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	150
XX. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	151
1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.....	151
2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.....	151



XXI.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ ORAZ REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.....	151	Wykaz nr 9. Podstawowe elementy sieci hydrograficznej.....	202
XXII.	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.....	152	INWENTARYZACJA PLANISTYCZNA	204
XXIII.	OBSZARY PROBLEMOWE.....	152	Wykaz nr 10. Plany w trakcie realizacji – kontynuacja procedur na podstawie ustawy z 1994 r.....	204
XXIV.	PLANOWANIE PRZESTRZENNE.....	153	Wykaz nr 11. Plany miejscowe sporządzane na podstawie Uchwał Rady m.st. Warszawy, podjętych w latach 2003, 2004, 2005 i 2006.....	204
	1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	153	Wykaz nr 12. Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w podziale na dzielnice...	206
	2. Studia i analizy.....	155		
XXV.	WYKAZY OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ Z ZAKRESU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ INWENTARYZACJA PLANISTYCZNA NA TERENIE M.ST. WARSZAWY.....	157	RYSUNKI STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	210
	DZIEDZICTWO KULTUROWE:.....	157	PODSUMOWANIE: UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY.....	225
	Wykaz nr 1. Obszary wpisane do rejestru zabytków – wg dzielnic	157		
	a) Obszary wpisane do rejestru zabytków – urbanistyka i architektura.....	157		
	- Układy urbanistyczne, zespoły urbanistyczno – architektoniczne	157		
	- Zespoły pałacowo-parkowe, dwory z parkami, parki i ogrody	157		
	- Zespoły zabudowy przemysłowej i urządzeń komunalnych	158		
	- Zespoły budownictwa obronnego – forty i koszary	158		
	- Cmentarze	159		
	- Wielkoprzestrzenne założenia urbanistyczne	159		
	- Założenia urbanistyczne ulic i placów	159		
	b) Obszary wpisane do rejestru zabytków – archeologia.....	159		
	- Stanowiska archeologiczne.....	159		
	- Obszary archeologiczne.....	159		
	Wykaz nr 2. Obiekty indywidualne wpisane do rejestru zabytków – wg dzielnic.....	160		
	- Obiekty sakralne.....	160		
	- Gmachy, kamienice, budynki, inne budowle.....	161		
	Wykaz nr 3. Obszary o wartościach historyczno-zabytkowych rekomendowane do ochrony konserwatorskiej - wg dzielnic.....	171		
	- Układy urbanistyczne zabudowy, zespoły budowlane.....	171		
	- Zespoły zabudowy przemysłowej i urządzeń komunalnych.....	172		
	- Założenia urbanistyczne ulic i dróg.....	172		
	- Zespoły pałacowo-parkowe, dwory z parkami, parki i ogrody.....	172		
	- Zespoły budownictwa obronnego – forty i koszary.....	173		
	- Cmentarze.....	173		
	- Otoczenie zespołów i obiektów zabytkowych.....	173		
	Wykaz nr 4. Miejsca pamięci narodowej – wg dzielnic.....	174		
	Wykaz nr 5. Lista SARP – obiekty urbanistyki i architektury XX wieku z lat 1945 - 1989 uznane przez SARP jako dziedzictwo kultury współczesnej.....	191		
	Wykaz nr 6. Obiekty – dobra kultury współczesnej – wg dzielnic.....	193		
	OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW:.....	194		
	Wykaz nr 7. Ochrona przyrody – formy ochrony przyrody.....	194		
	- Rezerваты przyrody.....	194		
	- Użytki ekologiczne wraz z otulinami.....	194		
	- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe wraz z otulinami.....	194		
	- Pomniki przyrody.....	195		
	Wykaz nr 8. Tereny cmentarzy.....	201		
	- Cmentarze czynne.....	201		
	- Cmentarze zamknięte.....	201		



WSTĘP

1. Podstawa prawna i formalna

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.).

Podstawą formalną opracowania studium jest Uchwała Nr XXIII/396/2003 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

2. Rola studium w systemie planowania przestrzennego.

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzanym dla jej całego obszaru i zawiera wytyczne do planowania miejscowego.

Studium pełni także rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju miasta ustalonym w Strategii Rozwoju Miasta, a także przy sporządzaniu Wieloletnich Planów Inwestycyjnych, przede wszystkim w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego. Jest również dokumentem formalnym przy przygotowywaniu aplikacji o przyznanie środków z funduszy europejskich.

Studium nie jest przepisem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji w mieście.

3. Zakres przedmiotowy studium

Zakres przedmiotowy studium jest zgodny z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80. z 2003 r. poz. 717) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 118 z 2004 r.)

Studium składa się z:

- Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy,
- Kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

3.1. Część studium dotycząca „uwarunkowań” (o których mowa w art.10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ma charakter opisowy i nie zawiera ustaleń wiążących przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poszczególne zagadnienia dotyczące zagospodarowania przestrzennego opisane w ustawie zostały pogrupowane tematycznie wg dziedzin i branż. Uwarunkowania składają się z:

- krótkiej charakterystyki stanu istniejącego,
- oceny dotychczasowego zagospodarowania, w podziale na mocne strony i szanse oraz słabe strony i zagrożenia,
- wniosków, które jako podsumowanie oceny stanu istniejącego odnoszą się do formułowania „kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

3.2. Część studium dotycząca „kierunków” ma charakter ustaleń studium (art.10.ust.2 ustawy). Przy czym „zbiór kierunków” określony w art.10.ust.2 pozwala wyróżnić ustalenia o różnym sposobie i mocy oddziaływania na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto następującą kategoryzację ustaleń:

- ustalenia koncepcyjne w postaci kierunków polityki przestrzennego zagospodarowania,
- ustalenia wiążące, które wynikają z innych aktów prawnych lub zostały podjęte w studium i wskazują obszary ochrony lub zagrożeń.

4. Układ studium:

Dokument studium składa się z:

1. Części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały Rady m. st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dn. 10.10.2006 r.
2. Części graficznej, obejmującej 28 rysunków wykonanych w skali 1:20 000, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dn. 10.10.2006 r. Rysunki od numeru 1 do numeru 13 przedstawiają w formie graficznej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Rysunki studium od numeru 14 do numeru 28 przedstawiają ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

4.1. Część tekstowa studium została podzielona na dwie części:

Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zagadnienia dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pogrupowane tematycznie wg dziedzin i branż. Zostały opisane w rozdziałach I- XI.

Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, pogrupowane w bloki problemowe i sformułowane odpowiednio do zakresu określonego w ustawie zostały omówione w rozdziałach XII-XXIV. Każdy z „bloków” (rozdział) zawiera:

część A - ustalenia studium,

część B - wytyczne dotyczące zasad określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego kierunków zmian lub zasad ochrony.

Rozdział XXV zawiera wykazy obiektów i obszarów objętych ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i ochrony środowiska oraz inwentaryzacje planistyczne na terenie m. st. Warszawy.

Część tekstowa zawiera schematy graficzne przedstawiające w uproszczonej formie, opisywane zagadnienia oraz pomniejszone rysunki studium.

Część tekstową uzupełnia uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium, o którym mowa w § 4.1 pkt.4 Rozp. MI z 28 kwietnia 2004 r.

4.2. W skład części graficznej wchodzi następujące rysunki:

W zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego:

Struktura funkcjonalna – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 1.

Dziedzictwo kulturowe – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 2.

Środowisko przyrodnicze – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 3.

Własność gruntów – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 4.

Układ drogowo-uliczny, kategoryzacja - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 5.

Układ drogowo-uliczny. Klasyfikacja - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 6.

Komunikacja zbiorowa - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 7.

Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 8.

Wodociągi – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 9.



Kanalizacja, gospodarka odpadami – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 10.

Elektroenergetyka – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 11.

Gazownictwo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 12.

Ciepłownictwo - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Rys. Nr 13.

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Struktura funkcjonalno-przestrzenna – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 14.

Ochrona dziedzictwa kulturowego – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 15.

System Przyrodniczy Warszawy – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 16.

Układ drogowo-uliczny. Klasyfikacja - kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 17.

Komunikacja zbiorowa - kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 18.

Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 19.

Wodociągi – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 20.

Kanalizacja, gospodarka odpadami – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 21.

Elektroenergetyka – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 22.

Gazownictwo - kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 23.

Ciepłownictwo – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 24.

Inwestycje celu publicznego – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 25.

Obszary problemowe i zagrożenia – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 26.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 27.

Planowanie przestrzenne - Zamierzenia związane ze sporządzaniem planów miejscowych – kierunki zagospodarowania przestrzennego – Rysunek Nr 28.

5. Analizy i opracowania wykonane dla potrzeb Studium.

Dla potrzeb studium wykonano następujące opracowania:

1. Założenia dla określenia wskaźników intensywności zabudowy na terenie m.st. Warszawy; *Marek Sawicki*, 2004 r.
2. Analiza układu przestrzeni publicznej w Warszawie; *Pracownia Projektowa MAY – STUDIO s.c.*, 2004 r. Krzysztof Domaradzki, Katarzyna Bazylewicz-Maj, Marek Sawicki, Zbigniew Kaiser, Dorota Sawicka, Piotr Sawicki, Marlena Happach)
3. Perspektywiczne standardy przestrzenne dla terenów zurbanizowanych m.st. Warszawy; *Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna „ANNELI”* – 2004 r. (Jan Maciej Chmielewski, Wanda Sliwińska-Ładzińska, Małgorzata Denis, Anna Nasalska – Olczyk).
4. Wpływ migracji wewnątrzmięjskich i zewnętrznych na strukturę demograficzną Warszawy i jej dzielnic; *Polskie Towarzystwo Demograficzne*, 2004 r.
5. Koncepcja urbanistyczna zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulic Sikorskiego i Sobieskiego (Plac Europy); *Davos Sp. z o.o.* – 2004 r.
6. „Trendy rozwoju gospodarczego Warszawy”; M. Grochowski, W. Wilk, M. Pieniążek, T. Zegar, Zakład Geografii Społeczno-Ekonomicznej UW, Warszawa 2004 r.

7. Określenie kierunków i wskaźników związanych z planami modernizacji urbanistycznej osiedli mieszkaniowych; *Małgorzata Agnieszka Mirecka*, 2004 r.

8. Koncepcja programowo-przestrzenna zagospodarowania przyrzecza Wisły w Warszawie; *Tomasz Majda*, 2004 r.

9. Określenie kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej; *Włodzimierz Zgliński*, 2004 r.

10. Koncepcja układu ścieżek rowerowych; *TRANSEKO – Brzeziński, Dybicz, Szagała sp.j.* – 2004 r.

11. Przeprowadzenie analiz opracowań studialnych w zakresie diagnozy stanu istniejącego oraz określenie uwarunkowań i kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym m.st. Warszawy; *Ewa Grochowska*, 2004 r.

Jednocześnie dla potrzeb studium wykonano opracowanie ekofizjograficzne, o którym mowa w z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

Ponadto, przy opracowywaniu studium analizowano wykonane w poprzednich latach studia, i analizy przestrzenne i społeczno-ekonomiczne, w tym m.in. urbanistyczne i historyczne oraz opracowania z zakresu systemu transportowego, inżynieryjnego i przyrodniczego.

Szczególne znaczenie miała analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – planów uchwalonych i projektów sporządzonych przez byłe gminy warszawskie.

Wykaz materiałów źródłowych, dostępny jest w Biurze Naczelnego Architekta Miasta Urzędu m.st. Warszawy.

6. Uwagi metodyczne na temat zasad korzystania ze Studium

Uzyskanie informacji na temat przyjętej w Studium polityki przestrzennej dla danego terenu (obszaru) wymaga określenia:

- a) w jakiej strefie funkcjonalnej położony jest dany teren, i czy leży on w obszarze głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta (na podstawie rysunku „Struktura funkcjonalno-przestrzenna – kierunki zagospodarowania przestrzennego”),
- b) czy dla danego terenu istnieją uwarunkowania i ustalenia w zakresie struktury funkcjonalnej i określenie, jakie są zasady zagospodarowania terenu (rozdział XII.2.), a także wynikające z nich wytyczne;
- c) czy dla danego terenu istnieją uwarunkowania i ustalenia w zakresie elementów struktury przestrzennej i określenie, jakie są zasady zagospodarowania terenu (rozdział XII.1.), a także wynikające z nich wytyczne;
- d) jakie jest przeznaczenie obszaru (na podstawie rysunku „Struktura funkcjonalno-przestrzenna – kierunki zagospodarowania przestrzennego”), i czy istnieją szczegółowe uwarunkowania i ustalenia dla danego terenu (rozdział XII.3), jak również jakie są wskaźniki zagospodarowania i użytkowania obszaru, a także wynikające z nich wytyczne (rozdział XIII);
- e) czy dla danego terenu istnieją uwarunkowania i ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego i środowiska, funkcjonowania i rozwoju systemu transportowego oraz systemów inżynieryjnych, i jakie są zasady dotyczące zagospodarowania terenu, a także wynikające z nich wytyczne (rozdziały XIV-XVII, rysunki branżowe);
- f) czy danego terenu dotyczą zagadnienia i elementy polityki przestrzennej ujęte w rozdziałach o problematyce szczególnej (XVIII-XXIV) i jakie obowiązują ustalenia i zasady zagospodarowania;

Kompleksowa analiza wg powyższego schematu pozwoli na sformułowanie pełnej informacji i zakresu wytycznych dla danego terenu.

Informacje zawarte w rozdziale XXV, należy samodzielnie aktualizować, wg stanu na dany dzień, w jednostkach odpowiedzialnych za wymienione w tej części rejestry, wykazy i ewidencje.