

**XVIII. ZASADY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM****1. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (Rysunek Studium Nr 25)****1.1. W zakresie sytemu transportowego:**

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanymi w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Mazowieckiego są:

**■ Inwestycje z zakresu układu drogowo-ulicznego tworzące:**

- **Obwodnicę ekspresową**, za pośrednictwem, której będzie wyprowadzony ruch z Warszawy: Trasa Armii Krajowej, Trasa Toruńska, Wschodnia Obwodnica Warszawy, Trasa Mostu Południowego;
- **Obwodnicę miejską** stanowiącą połączenie obwodowe wokół dzielnic centralnych: Trasa N-S (odc. Trasa Mostu Północnego – ul. Marynarska), Trasa Siekierska (odc. Wął Miedzeszyński – ul. Ostrobramska), Trasa Olszynki Grochowskiej (odc. Trasa Siekierska – Trasa Mostu Północnego), Trasa Mostu Północnego (odc. Trasa Olszynki Grochowskiej – Trasa N-S);
- **Obwodnicę śródmiejską** stanowiącą pierścień wokół śródmieścia Warszawy: Nowo-Wincentego, ul. Zabraniecka i jej przedłużenie wzdłuż torów PKP do węzła Żaba;

Pozostałe inwestycje z zakresu układu drogowo-ulicznego to: Trasa N-S (odc. Trasy Mostu Północnego – pln. granica miasta), Trasa Salomea-Wolica, Trasa N-S (odc. ul. Marynarska – pd. granica miasta), Trasa Olszynki Grochowskiej (odc. Trasa Siekierska – Trasa Mostu Południowego i odc. Trasa Mostu Północnego – pln. granica miasta),

**■ Inwestycje z zakresu komunikacji zbiorowej to:**

- przebudowa magistralnych linii kolejowych E20, E65, E75, postulowana E28;
- budowa połączenia kolejowego z lotniskiem „Okęcie”;
- wzmocnienie funkcji portu lotniczego im. Fryderyka Chopina, polegające na budowie II terminalu,

**1.2. W zakresie sytemu infrastruktury inżynierskiej**

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanymi w Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Mazowieckiego są:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Rembelszczyzna – Kawęczyn – Świerk (przewidywany wzdłuż istniejącego gazociągu DN 500).

Ponadto, Plan przewiduje zamknięcie dwutorowego pierścienia linii 400 kV wokół Warszawy, którego lokalizacja zostanie określona w oparciu o studium przebiegu w obszarze aglomeracji warszawskiej.

**1.3. W zakresie infrastruktury społecznej**

Plan Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Mazowieckiego nie wskazuje inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie infrastruktury społecznej na obszarze m.st. Warszawy.

Obszary rozmieszczenia Inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazano na Rysunku Studium Nr 25.

**2. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Do Inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla m.st. Warszawy należą inwestycje gminne i powiatowe:

**2.1. W zakresie sytemu transportowego**

- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym są to planowane inwestycje dotyczące układu drogowo-ulicznego i komunikacji zbiorowej określone w rozdziale XVI, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w punkcie 1.1. niniejszego rozdziału. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w zakresie systemu transportowego o znaczeniu lokalnym wskazano na Rysunku Studium Nr 25.

**2.2. W zakresie infrastruktury inżynierskiej**

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym są to planowane inwestycje z zakresu infrastruktury inżynierskiej określone w rozdziale XVII, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w punkcie 1.2. niniejszego rozdziału. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury inżynierskiej o znaczeniu lokalnym wskazano na Rysunku Studium Nr 20, 21, 22, 23 i 24.

**2.3. W zakresie infrastruktury społecznej**

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie infrastruktury społecznej rozmieszczone zostaną w obszarach planowanego rozwoju budownictwa mieszkaniowego, ich rozmieszczenie wskazano na Rysunku Studium Nr 25.

Zasady rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu infrastruktury społecznej określono w rozdziale XIII i XII.

**2.4. W zakresie ochrony środowiska**

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie ochrony przyrody dotyczą utworzenia lub powiększenia rezerwatu przyrody na obszarach wskazanych w rozdziale XV.2.. Forma ochrony przyrody dla obszarów projektowanych i proponowanych do objęcia ochroną określona zostanie na podstawie odpowiednich studiów krajoznawczo-przyrodniczych.

**3. PROGRAMY ZAWIERAJĄCE ZADANIA RZĄDOWE SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH:**

Program Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Dziedzinie Bezpieczeństwa (NSIP) zgłoszony przez Ministra Obrony Narodowej, zawierający zadanie wpisane do centralnego rejestru zadań rządowych, które obejmuje na obszarze m. st. Warszawy:

- modernizację infrastruktury dla systemu dowodzenia i kontroli w Pyrach

\*\*\*

Inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ze zm. (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz.543), niewymienione w niniejszym rozdziale należy lokalizować stosownie do potrzeb zgodnie z zasadami określonymi w Studium.

**XIX. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

W związku z faktem, że **rolnicza przestrzeń produkcyjna** występująca na terenie Warszawy nie ma znaczenia gospodarczego i jest w zaniku (ponad 60% gruntów rolnych jest wyłączona z produkcji, lub odłogowana) przyjęto jako zasadę przekształcanie istniejących terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej lub zieleni urządzonej z terenami sportu i rekreacji.

Na terenie Warszawy wszystkie obszary zaliczone do terenów leśnych mają status lasów ochronnych. W związku z tym, **gospodarka leśna** powinna być prowadzona na warunkach określonych w planach zarządzania lasów lub terenów objętych różnymi formami ochrony przyrody na warunkach określonych w planach ochrony albo w przepisach odrębnych. Na terenach leśnych dopuszcza się rozwój funkcji rekreacyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wskazano na Rysunku Studium Nr 28.