UCHWAŁA NR 3609/2023

**ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW**

**MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**z 25 stycznia 2023 r.**

**w sprawie skierowania do zawarcia umów najmu tymczasowych pomieszczeń**

Na podstawie § 6 pkt 8a uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia   
18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725) oraz § 6 ust. 1 i   
§ 11 ust. 2 uchwały nr XXXIV/816/2012 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 29 marca 2012 r.   
w sprawie zasad gospodarowania i wynajmowania tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3465), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się osoby wymienione w załączniku do uchwały skierować do zawarcia umów najmu tymczasowych pomieszczeń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nadzorującemu Wydział Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Mokotów.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy**

**Rafał Miastowski**

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego   
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.) wykonując obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego   
nie wynika uprawnienie dłużnika do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub prawo do lokalu zamiennego, komornik usunie dłużnika do innego lokalu lub pomieszczenia, do którego dłużnikowi przysługuje tytuł prawny i w którym może on zamieszkać. Jeżeli dłużnikowi nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać, komornik wstrzyma się   
z dokonaniem czynności do czasu, gdy gmina właściwa ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu, na wniosek komornika, wskaże dłużnikowi tymczasowe pomieszczenie.

Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały nr XXXIV/816/2012 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 29 marca   
2012 r. w sprawie zasad gospodarowania i wynajmowania tymczasowych pomieszczeń Zarząd Dzielnicy, w związku z wystąpieniem komornika wykonującego obowiązek opróżnienia lokalu,   
o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, wskazuje odpowiednio tymczasowe pomieszczenie (...). Jednocześnie zgodnie z § 11 ust. 2 cytowanej uchwały Zarząd Dzielnicy w formie uchwały postanawia o skierowaniu do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia.

Tymczasowe pomieszczenia wymienione w załączniku do uchwały będą wynajęte osobom, wobec których orzeczony został obowiązek opróżnienia zajmowanego lokalu bez prawa do najmu socjalnego lokalu, a komornik wystąpił o wskazanie tymczasowego pomieszczenia. Osoby wymienione   
w załączniku są umieszczone w rejestrze osób oczekujących na najem tymczasowych pomieszczeń.