Załącznik do

Uchwały nr 1238/2025

Zarządu Dzielnicy Mokotów

m.st. Warszawy

z 23.04.2025 r.

**Wykaz zwolnionych lokali użytkowych (garaży i stanowisk postojowych) przeznaczonych do najmu na okres 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 4, § 7 i § 8 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (późn. zm.), Zarząd Dzielnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz zwolnionych lokali użytkowych (garaży i stanowisk postojowych) z terenu Dzielnicy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.

1. **adres:** ul. Pilicka 1 garaż nr 3

**nr działki:** 150/6

**obręb:** 1-02-14

**powierzchnia:** 17,40 m2,

**usytuowanie:** w zespole garaży,

**wyposażenie:** instalacja elektryczna odłączona od zasilania,

**minimalna stawka czynszu netto za 1 m2 powierzchni: 8,00 PLN**

**wadium:** 140,00 PLN

1. **adres:** ul. L. Narbutta 14 stanowisko nr 57

**nr działki:** 61/1

**obręb:** 1–01–11

**powierzchnia:** 34,47 m2 (w tym:12,50 m2 pow. postojowej i 21,97 m2 pow. komunikacyjnej),

**usytuowanie:** hala garażowa,

**wyposażenie:** hala wyposażona w instalację elektryczną,

**minimalna stawka czynszu netto za 1 m2 powierzchni postojowej 8,00 PLN i 50 % za 1 m2 powierzchni komunikacyjnej**

**wadium:** 188,00 PLN

1. **adres:** ul. L. Narbutta 14 stanowisko nr 48

**nr działki:** 61/1

**obręb:** 1–01–11

**powierzchnia:** 34,47 m2 (w tym:12,50 m2 pow. postojowej i 21,97 m2 pow. komunikacyjnej),

**usytuowanie:** hala garażowa,

**wyposażenie:** hala wyposażona w instalację elektryczną,

**minimalna stawka czynszu netto za 1 m2 powierzchni postojowej 8,00 PLN i 50 % za 1 m2 powierzchni komunikacyjnej**

**wadium:** 188,00 PLN

1. **adres:** ul. Puławska 70A garaż nr 10

**nr działki:** 138

**obręb:** 1-01-21

**powierzchnia:** 15,40 m2,

**usytuowanie:** w zespole garaży,

**wyposażenie:** brak instalacji technicznych,

**minimalna stawka czynszu netto za 1 m2 powierzchni: 11,50 PLN**

**wadium:** 178,00 PLN

1. **adres:** ul. Grażyny 12B garaż nr 2

**nr działki:** 45/8

**obręb:** 1-01-20

**powierzchnia:** 27,57 m2,

**usytuowanie:** w zespole garaży,

**wyposażenie:** brak instalacji technicznych,

**minimalna stawka czynszu netto za 1 m2 powierzchni: 8,00 PLN**

**wadium:** 221,00 PLN

1. **adres:** ul. T. Hołówki 3 garaż nr 1

**nr działki:** 53/3

**obręb:** 1-03-02

**powierzchnia:** 14,02 m2,

**usytuowanie:** wolnostojący,

**wyposażenie:** brak instalacji technicznych,

**minimalna stawka czynszu netto za 1 m2 powierzchni: 8,00 PLN**

**wadium:** 113,00 PLN

1. **adres:** ul. Chełmska 18C garaż nr 6

**nr działki:** 27/6

**obręb:** 1-03-06

**powierzchnia:** 14,84 m2,

**usytuowanie:** w zespole garaży,

**wyposażenie:** instalacja elektryczna odłączona od zasilania,

**minimalna stawka czynszu netto za 1 m2 powierzchni: 11,50 PLN**

**wadium:** 171,00 PLN

1. Garaże i stanowiska wymienione w wykazie są przeznaczone do najmu na okres 3 lat.

2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go dnia każdego miesiąca (z  góry).

3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

4. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

5. Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych napędzanych gazem we wszystkich pomieszczeniach garażowych (garażach i halach garażowych).

6. Zabrania się ładowania pojazdów elektrycznych i hybrydowych z instalacji elektrycznej garażu, hali garażowej.

7. Przed podpisaniem umowy najmu Oferent jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości

3-miesięcznego czynszu łącznie z podatkiem VAT i świadczeniami. Kaucję wnosi się przelewem

na rachunek bankowy.

8. Zaleca się, aby oferent przed złożeniem zgłoszenia na garaż/stanowisko wjechał do niego pojazdem, który ma być tam parkowany.

9. Oferent zobowiązany jest okazać aktualny dowód rejestracyjny posiadanego pojazdu (który będzie parkowany w danym garażu/stanowisku), z którego wynika, że oferent jest właścicielem, współwłaścicielem pojazdu lub posiada pojazd na podstawie zawartej umowy leasingowej, a w przypadku oferenta, który nie posiada własnego pojazdu – dokument potwierdzający prawo użytkowania pojazdu wraz z kopią dowodu rejestracyjnego, z ważnym badaniem technicznym.

10. Zgodnie z rozdziałem IX „Analizy stawek czynszu z tytułu najmu dla garaży, miejsc postojowych w halach garażowych oraz boksów motocyklowych położonych w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy”, stanowiącej załącznik do Uchwały nr 4161/2017 Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z dnia 22.03.2017 r. dopuszcza się obniżenie minimalnej stawki czynszu netto za 1 m2 powierzchni w przypadku umieszczenia ww. garaży i stanowisk postojowych przeznaczonych do najmu poza procedurą konkursową w drodze indywidualnych negocjacji.