Załącznik

do Uchwały nr 1240/2025

Zarządu Dzielnicy Mokotów

m.st. Warszawy

z 23.04.2025 r.

**Wykaz lokali użytkowych (garaży i stanowisk postojowych) przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 10 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 10 lat.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości** | **Najemca** | **Pow. w m2** | **Usytuowanie i wyposażenie** | **Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m2** |
| 1. | (…) | Pan (…) | 17,22 | Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w instalację elektryczną. | 16,50 |
| 2. | (…) | Pan (…) | 16,75 | Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w instalację elektryczną. | 18,50 |
| 3. | (…) | Pan (…) | 17,00 | Garaż w zespole garaży, nie jest wyposażony w instalacje techniczne. | 17,50 |
| 4. | (…) | Pan (…) | 18,70 | Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w nieczynną instalację elektryczną. | 17,06 |
| 5. | (…) | Pan (…) | 16,24 | Garaż w zespole garaży, nie jest wyposażony w instalacje techniczne. | 19,00 |
| 6. | (…) | Pan (…) | 18,00 | Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w instalację elektryczną. | 18,50 |
| 7. | (…) | Pan (…)  Pani (…) | 32,54 (12,50 pow. postojowa i 20,04 pow. komunikacyjna) | Stanowisko postojowe usytuowane w hali garażowej wyposażonej  w instalację elektryczną. | 9,59 |
| 8. | (…) | Pan (…)  Pan (…) | 16,10 | Garaż w zespole garaży, jest wyposażony w nieczynną instalację elektryczną. | 16,50 |

**W ww. obiektach wyklucza się parkowanie samochodów napędzanych gazem.**

1. Zabrania się ładowania pojazdów elektrycznych i hybrydowych z instalacji elektrycznej hali garażowej/stanowiska.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Przed podpisaniem umowy najmu Oferent jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości

3-miesięcznego czynszu łącznie z podatkiem VAT i świadczeniami. Kaucję wnosi się przelewem

na rachunek bankowy.

1. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
2. Garaże/stanowiska postojowe są przeznaczone do najmu na rzecz dotychczasowych najemców na okres 10 lat.