**UCHWAŁA Nr 1243/2025**

**ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW**

**MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**z 23 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na skrócenie okresu najmu i rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu garażu nr (…) przy ul. (…)**

Na podstawie § 24 pkt 6 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.[[1]](#footnote-1)), uchwala się, co następuje:

1. Na wniosek Pani (…) – spadkobiercy dotychczasowego najemcy, wyraża się zgodę na skrócenie okresu najmu stanowiska garażu nr (…) przy ul. (…) i rozwiązanie umowy najmu z dniem 15.05.2025 roku na mocy porozumienia stron.
2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w  Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.
3. Informacja o podjęciu Uchwały wymaga podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń m.st. Warszawy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy**

**Rafał Miastowski**

 **UZASADNIENIE**

Zgodnie z § 24 pkt 6 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy (z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podejmuje ustalenia na podstawie materiałów przygotowanych przez wydział dla dzielnicy lub zarządcę, a w szczególności ustalenia w przedmiocie rozwiązywania umów najmu za porozumieniem stron.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy poinformował, że Pani (…) zwróciła się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu garażu nr (…) przy ul. (…). Zgodnie z Aktem poświadczenia dziedziczenia (Repertorium A nr 824/2025 z dnia 10.03.2025 r.) – Pani (…) jest jedynym spadkobiercą po zmarłej żonie najemcy - Pani (…). Pani (…) była jedynym spadkobiercą (wg. testamentu, Akt notarialny - Repertorium A nr 3253/2024 z dnia 21.11.2024 r.) po zmarłym najemcy Panu (…). Pan (…) wynajmował ww. garaż na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 17.04.2024 r. z mocą obowiązywania od dnia 17.05.2024 r. do dnia 17.05.2029 r. Opłaty czynszowe za garaż wynoszą netto 15,00 PLN/m² powierzchni ogólnej. Konto finansowe garażu na dzień 04.04.2025 r. wykazywało zaległość w wysokości 619,34 PLN, która w całości zostanie pokryta z kaucji. Garaż o powierzchni 16,20 m2 usytuowany jest w zespole garaży i jest wyposażony w odłączoną od zasilania instalację elektryczną, natomiast dla nieruchomości, na której jest położony Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nie posiada informacji dotyczących ewentualnych roszczeń.

Wobec powyższego, po zapoznaniu się z prośbą spadkobiercy najemcy garażu nr (…) przy ul. (…)
oraz rekomendacją Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy postanowił wyrazić zgodę naskrócenie okresu najmu i rozwiązanie umowy najmu garażu na mocy porozumienia stron z dniem 15.05.2025 r.

.

1. zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r., nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r. i nr 876/2023 z 17 maja 2023 r. i nr 1382/2023 z 23 sierpnia 2023 r., nr 92/2024 z 18 stycznia 2024 r. i 381/2025 z 28 lutego 2025 r. i 463/2025 z 14.03.2025 r. [↑](#footnote-ref-1)