# **UCHWAŁA NR 60/12/2025**

# **RADY DZIELNICY ŚRODMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

# **z dnia 18 lutego 2025 roku**

# **w sprawie rozpatrzenia skargi (…) na działanie Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

Na podstawie § 13 ust. 4 Statutu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 9  do uchwały nr LXX/2182/2010 Rady m. st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 9305) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za bezzasadną skargę (…) na działanie Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# **Uzasadnienie Uchwały Nr 60/12/2025**

# **Rady Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

# **z dnia 18 lutego 2025 r.**

# **w sprawie rozpatrzenia skargi (…) na działanie Dyrektora** **Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

W dniu 24 listopada 2024 r. Rada Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy otrzymała za pismem Wojewody Mazowieckiego skargę (…) z dnia 14.11.2024 r. W skardze mieszkaniec wskazuje na nieprawidłowości ze strony Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście (ZGN) w związku z uszkodzeniem drzwi garażowych, w garażu będącym własnością zainteresowanego. Ponadto wskazuje na nieprawidłowości przy remoncie bloku mieszkalnego przy ul. (…) w Warszawie oraz przy częściowym remoncie wnęk bloku przy ul. (…), przeprowadzonym przez firmę zarządzającą budynkiem, podnosi także nieprawidłowości związane z licznikami w garażach i ustaleniem faktycznego zużycia prądu.

W myśl § 13 ust. 4 Statutu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy „Rada Dzielnicy rozpatruje skargi na działalność Zarządu Dzielnicy oraz kierowników jednostek organizacyjnych położonych na obszarze Dzielnicy i niezaliczonych uchwałą Rady Miasta do jednostek o znaczeniu ponaddzielnicowym”. Zgodnie z przywołanymi kompetencjami, Rada Dzielnicy Śródmieście rozpatrzyła skargę mieszkańca w zakresie nieprawidłowości zarzucanych Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami, w związku z uszkodzeniem drzwi garażowych, w garażu będącym własnością zainteresowanego. Miasto Stołeczne Warszawa posiada mniejszościowy udział w przedmiotowej nieruchomości. Pozostałe punkty zawarte w skardze znajdują się w kompetencji Wspólnoty Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu w dniu 4.02.2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Dzielnicy Śródmieście, działając na podstawie § 39a Statutu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przeanalizowała przedmiotową skargę, we wskazanym wyżej zakresie i zapoznała się ze zgromadzoną korespondencją i wyjaśnieniami dyrektora ZGN .

Ustalono, że Skarżący oczekuje rekompensaty za wykonanie przez ZGN Śródmieście w 2018 r. w drzwiach garażu, którego jest właścicielem, 4 otworów służących do przymocowania tabliczki z numerem. Otwory wykonano omyłkowo i bez zgody zainteresowanego. Jednocześnie Skarżący nie pozwala Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami przeprowadzić oględzin przedmiotowych drzwi aby ocenić uszkodzenia, ustalić optymalny sposób naprawy oraz potwierdzić informacje o firmie, która je zamontowała. Jak dotąd, Skarżący nie dostarczył do ZGN dokumentów potwierdzających producenta przedmiotowych drzwi.

Uszkodzeniu uległ jeden panel od strony zewnętrznej drzwi, natomiast skarżący zażądał odszkodowania w wysokości (…) zł., co według niego stanowi całkowitą wartość drzwi. Skarżący był informowany, iż rozpatrzenie żądania wniosku o wypłatę rekompensaty będzie możliwe po udostępnieniu garażu służbom technicznym ZGN Śródmieście, sprawdzeniu tabliczki znamionowej producenta oraz okazaniu deklaracji właściwości użytkowych drzwi garażowych z potwierdzeniem ich montażu. ZGN przedstawił sposób naprawy, ale Skarżący go nie zaakceptował.

Zdaniem Komisji skarga w rozpatrywanym zakresie jest bezzasadna. Nieuzasadnione są zastrzeżenia sformułowane przez Skarżącego pod adresem ZGN, który zdaniem Komisji wielokrotnie podejmował działania i wykazał wolę zmierzającą do polubownego załatwienia sprawy.

Rada Dzielnicy Śródmieście podzieliła opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i uznała za bezzasadną skargę (…) na działanie dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, związane z powstałym uszkodzeniem drzwi w garażu przy (…) w Warszawie.

Informuje się Skarżącego, że zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w przypadku gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności, organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.