**STANOWISKO Nr 19/2022**

**Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy**

**przyjęte na XXXVI/2022 Sesji Rady Dzielnicy Wola w dniu 25 stycznia 2022 roku**

**w sprawie wyłączenia Dzielnicy Wola z obszaru zabudowy śródmiejskiej**

Rada Dzielnicy Wola m.st. Warszawy popierając petycję mieszkańców ulicy Chmielnej apeluje o wyłączenie Dzielnicy Wola z obszaru obowiązywania strefy zabudowy śródmiejskiej m. st. Warszawy. Rada Dzielnicy Wola, jako podmiot reprezentujący lokalną społeczność sprzeciwia się wprowadzeniu proponowanych rozwiązań.

Na obszarze objętym zabudową śródmiejską zakłada się bardzo gęstą zabudowę poprzez zmniejszenie wszystkich parametrów zabudowy do minimalnych warunków wynikających z przepisów prawa pozwalających m.in. na ograniczenie czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny w lokalu mieszkalnym oraz brak jakichkolwiek wymogów dostępu do światła dziennego w mieszkaniach jednopokojowych. Powyższe zmiany są jednoznacznie negatywne dla mieszkańców, prowadzą do pogorszenia warunków życia i pracy, a także stanu zdrowia.

Dogęszczanie już intensywnie zabudowanych obszarów będzie pociągało za sobą jedynie dysfunkcje
i spiętrzenie istniejących wyzwań w zakresie komunikacji czy dostępu do usług publicznych. Tereny na których trwa uchwalanie MPZP, jak Muranów czy okolice skrzyżowania ulic Wolskiej i Płockiej, zostały zaprojektowane tak by stanowić zwartą i gotową kompozycję z przestrzeniami publicznymi, podwórkami, miejscami na zieleń i place zabaw, zapewniając komfort mieszkańcom. Wprowadzenie zabudowy śródmiejskiej między innymi na te tereny byłoby dokonaniem świadomej dekompozycji dobrze przemyślanej architektury i funkcjonalnego układu urbanistycznego,
z radykalnym obniżeniem standardu życia dotychczasowych mieszkańców.

Wprowadzenie proponowanych rozwiązań będzie uzasadnionym powodem protestów mieszkańców. Nowa zabudowa ingerująca w obecną przestrzeń rekreacyjno-funkcjonalną, będzie również nieuniknionym źródłem konfliktów społeczności lokalnej przyzwyczajonej do funkcjonowania w dotychczasowych realiach.

**W związku z powyższym Rada Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postuluje by teren dzielnicy Wola został wyłączony z obowiązywania zabudowy śródmiejskiej oraz by przy pracach nad nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy uwzględnić wyłączenie Dzielnicy Wola z obszaru zabudowy śródmiejskiej, której założenia nie tylko nie przynoszą żadnych korzyści mieszkańcom, ale będą pogarszać obecne standardy ich życia.**

Przewodnicząca

 Rady Dzielnicy Wola

 m.st. Warszawy

 (-) Ewa Statkiewicz