

UCHWAŁA NR 1240/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 01-2025...

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu
użytkowego położonego przy w o powierzchni 18,50 m²
w części dotyczącej i pozostawienie w najmie wspólnajemcy –

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), oraz § 24 pkt 6 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, zgodnie z art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), wyraża zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu nr zawartej 22.09.2021 r. z na lokal użytkowy o powierzchni 18,50 m², położony przy w

2. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wyraża zgodę na pozostanie w umowie, opisaniej w ust. 1, (wspólnajemcy) na dotychczasowych warunkach najmu.

§ 2. Uchwała traci moc w przypadku rezygnacji najemcy z rozwiązania umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd:

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA MIASTA WARSZAWY
Krzysztof Strzałkowski

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawo-Organizacyjnego
RADA PRAWNY

mgr Jędrzej Kieliszczak

2.1.2025

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z 0.7.-01-2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy w o powierzchni 18,50 m² w części dotyczącej i pozostawienie w najmie współnajemcy –

..... i są najemcami lokalu użytkowego położonego przy w o powierzchni 18,50 m² na podstawie umowy najmu nr zawartej 22.09.2021 r. na czas oznaczony (10 lat). Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach w stosunku do nieruchomości, w której usytuowany jest lokal.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w branży: usługi fryzjersko-kosmetyczne. Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 55,70 zł/m² + VAT. Stan finansowy konta na 30.12.2024 r. nie wykazuje zaległości.

Najemca złożył wniosek o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron w części dotyczącej i pozostawienie w najmie współnajemcy–

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy pozytywnie opiniuje wniosek najemcy proponując pozostawienie dotychczasowych warunków najmu.

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające na powyższe, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron z i pozostawienie w najmie z zachowaniem dotychczasowych warunków.

KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych

1.01.2025
Eliza Miszewska

STARSZY INSPEKTOR

Joanna Szulewska
30.12.2024 r.

STARSZY INSPEKTOR

Martyna Dziak
31.12.2024

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Wojciech Lesiak

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBY LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY WOLA

Janeta Gello

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Jerzy Strzalkowski

p.o. DYREKTOR

Dorota Drobnińska