

UCHWAŁA NR 1241/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 07-01-2025

w sprawie zatwierdzenia warunków najmu miejsca postojowego nr położonego
w hali garażowej budynku przy w o powierzchni 11,50 m², ustalonych
w drodze negocjacji

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), § 2 uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14832) oraz § 5 ust. 1 pkt 14, § 5 ust. 2 i 3, § 17 ust. 1 i 2, § 24, § 27 ust. 1 i 7, § 31 ust. 1, 3 i 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zatwierdza następujące warunki najmu miejsca postojowego nr , o powierzchni 11,50 m², położonego w hali garażowej budynku przy w , którego najemcą jest ustalone w drodze pisemnych negocjacji:

- 1) zawarcie umowy najmu na 10 lat;
- 2) miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego w wysokości 9,50 zł/m² + VAT oraz opłaty za świadczenia dodatkowe (media);
- 3) przeznaczenie miejsca postojowego: parkowanie pojazdu mechanicznego;
- 4) zwolnienie z kaucji na podstawie § 27 ust. 1 i 7 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.).

§ 2. Uchwała nie podlega realizacji w przypadku występowania zaległości na koncie finansowym najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawo-Organizacyjnego
RADCA PRAWNY

Grzegorz Kieliszczyk

07.01.2025

Za Zarząd:

PRZEMISŁA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Strzałkowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 1241/2025

Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

z 07.01.2025

w sprawie zatwierdzenia warunków najmu miejsca postojowego nr położonego
w hali garażowej budynku przy w o powierzchni 11,50 m², ustalonych
w drodze negocjacji

..... jest najemcą miejsca postojowego nr o powierzchni 11,50 m²,
położonego w hali garażowej budynku przy w na podstawie umowy
najmu nr z 8.12.2021 r., zawartej na czas oznaczony (3 lata). Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych
roszczeniach w stosunku do nieruchomości, w której usytuowane jest miejsce postojowe.

Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego wynosi 9,20 zł/m² + VAT.
Stan finansowy konta na 30.12.2024 r. nie wykazuje zaległości.

W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy, najemca wystąpił z wnioskiem
o przedłużenie najmu miejsca postojowego na 10 lat.

W wyniku pisemnych negocjacji ustalono następujące warunki najmu:

- 1) zawarcie umowy najmu na 10 lat;
- 2) miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego w wysokości 9,50 zł/m² + VAT;
- 3) przeznaczenie miejsca postojowego: parkowanie pojazdu mechanicznego;
- 4) zwolnienie z kaucji na podstawie § 27 ust. 1 i 7 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta
m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.).

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające
na przedłużenie najmu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia zatwierdzić
wynegocjowane warunki najmu przedmiotowego miejsca postojowego.

KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
Eliza Miszewska
20.01.2025

ZASTĘPCA BURMISTRZY
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Wojciech Lesiuk

p.o. DYREKTOR
Dorota Drewnowska

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBY LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY WOLA
Izabella Gejlo

SPECJALISTA
Anna Bakun
30.12.2024

STARSZY INSPEKTOR
Joanna Szulewska
30.12.2024

BIURO
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY