**UCHWAŁA NR XI/34/2025**

**RADY DZIELNICY WOLA**

**MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**Z 11 marca2025 R.**

**w sprawie zmiany Uchwały nr X/32/2025 Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 18 lutego 2025 roku w sprawie zaopiniowania propozycji zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na rok 2025 r.**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. h Statutu Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik Nr 17 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Woj. Maz.
z 2022 r. poz. 9305), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Pozytywnie opiniuje się propozycję zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu
m.st. Warszawy na 2025 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Dzielnicy Wola

m.st. Warszawy

(-) Marcin Hoffman

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XI/34/2025**

**Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy**

 **z 11 marca 2025 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały nr** **X/32/2025 Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 18 lutego 2025 roku, w sprawie zaopiniowania propozycji zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na rok 2025 r.**

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. h Statutu Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik Nr 17 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r.
w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), Rada Dzielnicy Wola opiniuje zmiany w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy:

W projekcie uchwały Rady zaproponowano zmiany w załączniku dzielnicowym do budżetu
m.st. Warszawy na 2025 rok:

Na wniosek Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami wnosi się o dokonanie zmiany Uchwały nr X/32/2025 Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 18 lutego 2025 roku, w sprawie zaopiniowania propozycji zmian w załączniku dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2025 rok:

zapis o treści:

1. „Termomodernizacja budynków będących własnością m.st. Warszawy” – zwiększenie o kwotę 223.833 zł. Wnosi się o wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego realizowanego w latach 2025 (223.833 zł) – 2026 (500.000 zł). Zadanie będzie polegało na modernizacji niżej wymienionych budynków:
2. Batalionu AK „Zośka” 4A (400 000 zł). Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni
ok. 328,00 m2, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 176 i nr 129/1 z obrębu 6-07-03. Budynek posiada 8 kondygnacji naziemnych i 1 podziemną oraz windę. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych to ok. 1 502,82 m2, kubatura 7 594,00 m3. Znajduje się w nim 39 lokali mieszkalnych. Z uwagi na brak ocieplenia wskazane jest wykonanie termomodernizacji całego budynku celem zmniejszenia poboru energii.
3. E. Tyszkiewicza 36A (323 833 zł). Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 229,00 m2, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 63 z obrębu 6-03-11. Budynek wielorodzinny, w zasobie
m.st. Warszawy od roku 1964, posiada 4 kondygnacje naziemne (brak kondygnacji podziemnych) o powierzchni użytkowej lokali 642,82 m2 i kubaturze 3 320,00 m3. Znajduje się w nim 16 lokali mieszkalnych. Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa - MPZP (Uchwały nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8.10.2009 r.). Budynek jest chroniony zapisami §65 zgodnie z ww. MPZP, gdzie ustala się wymóg dopuszczalnych przekształceń istniejących budynków
i zagospodarowania terenu, które nie naruszają istniejącego układu urbanistycznego
oraz nie kolidują ze stylem architektonicznym istniejącej zabudowy. Zakład uzyskał zalecenia konserwatorskie z dnia 6.11.2024 r. wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla planowanych działań termomodernizacyjnych i remontowych. Z uwagi na brak ocieplenia wskazane jest wykonanie termomodernizacji całego budynku celem zmniejszenia poboru energii.

Środki finansowe w kwocie:

* 500.000 zł pochodzą ze sprzedaży;
* 223.833 zł z Biura Ochrony Powietrza i Polityki Klimatyczne;

przyjmuje brzmienie:

1. „ELENA - Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w mieście stołecznym Warszawie - prace przygotowawcze” – zwiększenie o kwotę 200.000 zł. Wnosi się o wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego realizowanego w latach 2025 (200.000 zł) - 2026 (200.000 zł). Zadanie będzie polegało na modernizacji niżej wymienionych budynków:
2. Batalionu AK „Zośka” 4A

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni ok. 328,00 m2, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 176 i nr 129/1 z obrębu 6-07-03. Budynek posiada 8 kondygnacji naziemnych i 1 podziemną oraz windę. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych to ok. 1 502,82 m2, kubatura 7 594,00 m3. Znajduje się w nim 39 lokali mieszkalnych. Z uwagi na brak ocieplenia wskazane jest wykonanie termomodernizacji całego budynku celem zmniejszenia poboru energii.

1. E. Tyszkiewicza 36A

Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 229,00 m2, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 63 z obrębu 6-03-11. Budynek wielorodzinny, w zasobie m.st. Warszawy od roku 1964, posiada 4 kondygnacje naziemne (brak kondygnacji podziemnych) o powierzchni użytkowej lokali 642,82 m2 i kubaturze 3 320,00 m3. Znajduje się w nim 16 lokali mieszkalnych. Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa - MPZP (Uchwały nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8.10.2009 r.). Budynek jest chroniony zapisami §65 zgodnie z ww. MPZP, gdzie ustala się wymóg dopuszczalnych przekształceń istniejących budynków i zagospodarowania terenu, które nie naruszają istniejącego układu urbanistycznego oraz nie kolidują ze stylem architektonicznym istniejącej zabudowy. Zakład uzyskał zalecenia konserwatorskie z dnia 6.11.2024 r. wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla planowanych działań termomodernizacyjnych i remontowych. Z uwagi na brak ocieplenia wskazane jest wykonanie termomodernizacji całego budynku celem zmniejszenia poboru energii.

Środki finansowe pochodzą z Biura Ochrony Powietrza i Polityki Klimatyczne, które dofinansowane są z projektu „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych

w m.st. Warszawie”, który otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020.

dodaje się zapis o treści:

„Modernizacja instalacji oświetlenia wewnątrzosiedlowego” – zwiększenie o kwotę 150.000 zł. Wnosi się o wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego na lata 2025 (150.000 zł) i 2026 (350.000 zł), polegającego na uporządkowaniu oraz modernizacji instalacji oświetlenia wewnątrzosiedlowego (wymiana słupów, opraw i instalacji zasilania) na terenach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola. Środki finansowe pochodzą ze sprzedaży.

Ponadto załączniki do Uchwały X/32/2025 Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przyjmują brzmienie zgodnie z załącznikami do niniejszej Uchwały.