

UCHWAŁA NR 1875/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 22-04-2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu garażu
nr położonego przy w o powierzchni 17,70 m²

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz., z 2022 r. poz. 9305), w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), oraz § 24 pkt 6 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, zgodnie z art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), wyraża zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu nr zawartej 22.09.2021 r. z na garaż nr o powierzchni 17,70 m², położony przy w , ze skutkiem na 30.04.2025 r.

§ 2. Uchwała traci moc w przypadku rezygnacji najemcy z rozwiązania umowy najmu garażu, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawo-Organizacyjnego
IMMOBILIARNY

Grzegorz Kieliszczyk

16.4.2025

Za Zarząd:

Burmistrz
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Krzysztof Strzałkowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr *1875/2025*
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z *22-04-2025*

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu garażu
nr położonego przy w o powierzchni 17,70 m²

..... jest najemcą garażu nr położonego przy
w o powierzchni 17,70 m², na podstawie umowy najmu nr z 22.09.2021 r.,
zawartej na czas oznaczony (5 lat). Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach w stosunku do nieruchomości,
w której usytuowany jest garaż.

Zwaloryzowana od 1.04.2025 r. miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu garażu wynosi
21,31 zł/m² + VAT. Stan konta na 14.04.2025 r. wykazuje zaległość w wysokości 291,06 zł. Miesięczny
przypis wynosi 470,09 zł.

Najemca złożył wnioszek o rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron, ze skutkiem
na 30.04.2025 r. Ponadto zrzekł się roszczeń, co do nakładów poniesionych w okresie najmu
na remont i adaptację przedmiotowego garażu.

Z uwagi na fakt, że garaż po jego przekazaniu do dyspozycji wynajmującego zostanie
wystawiony do konkursu ofert, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy proponuje wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem na 30.04.2025 r.

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające
na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
postanawia wyrazić zgodę na powyższe.

NIEPOWOLNIE
Działu Lokali Użytkowych
15. 04. 2025

Eliza Miszewska

SPECJALISTA

Małgorzata Ziarko

11. 04. 2025 r.

.....
Działu Lokali Użytkowych

.....
11. 04. 2025 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

.....

Anna Siporska

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof S. Holkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Wojciech Lesiuk

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBY LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY WOLA

.....