

BPE-2-OP/31100/ 45 /GW/08

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 14j § 1 w związku z art. 14c oraz art. 216 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia

w sprawie udzielenia pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego

postanawia

potwierdzić stanowisko zawarte we wniosku.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 210 § 5 w związku z art. 219 ustawy Ordynacja podatkowa, odstępuje się od uzasadnienia postanowienia z uwagi na fakt, iż uwzględnia ono w całości żądanie Strony.

Jednocześnie organ podatkowy informuje, że jeżeli znany jest właściciel lub współwłaściele nieruchomości, podatnikiem podatku od nieruchomości będzie jej właściciel (współwłaściele).

POUCZENIE

Zgodnie z art. 14c § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 ze zm.), Strona ma prawo wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Zgodnie z art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.), jeśli ustawa nie przewiduje środków zaskarżenia w sprawie będącej przedmiotem skargi, skargę na pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego wydaną w indywidualnej sprawie można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie właściwego organu - w terminie czternastu dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu aktu lub podjęciu innej czynności - do usunięcia naruszenia prawa. W myśl art. 53 § 2 w/w ustawy – prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na

wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.

11

POŁA JASNE WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA, POŁA CIEMNE WYPEŁNIA WŁAŚCIWY ORGAN. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBISKIM KOLOREM

1. Numer identyfikacji Podatkowej wnioskodawcy	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

ORD-IN

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Art.14b § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz.60, z późn. zm.)

A. ORGAN, DO KTOREGO KIEROWANY JEST WNIOSEK¹⁾

(zaznaczyć właściwy kwadrat)

Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji indywidualnej

4. ☐ Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: kujawsko-pomorskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń
5. ☐ Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: małopolskim, opolskim, podkarpackim, śląskim, świętokrzyskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, ul. Traugutta 2a, 43-300, Bielsko-Biała
6. ☐ Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: dolnośląskim, lubuskim, wielkopolskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dekana 6, 64-100 Leszno
7. ☒ Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: lubelskim, łódzkim, mazowieckim, oraz wnioskodawcy, który ma miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10, 09-402 Płock

B. DANE WNIOSKODAWCY

* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi

** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. osoba prawna ☐ 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej ☒ 3. osoba fizyczna ☐ 4. inny

9. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

10. Numer identyfikacyjny REGON * / PESEL **

B. 2. STATUS WNIOSKODAWCY

11. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☒ 1. podatnik ☐ 2. płatnik ☐ 3. inkasent ☐ 4. osoba trzecia w rozumieniu art. 110 - 117a Ordynacji podatkowej ☐ 5. inny

B. 3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj POLSKA	13. Województwo MAZOWIECKIE	14. Powiat M.ST. WARSZAWA
15. Gmina M.ST. WARSZAWA	16. Ulica [REDACTED]	17. Nr domu [REDACTED]
19. Miejscowość WARSZAWA	20. Kod pocztowy [REDACTED]	21. Poczta WARSZAWA

B. 4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Pozycje od 22 do 31 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania

22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat
25. Gmina	26. Ulica	27. Nr domu
29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	31. Poczta

C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

32. Nazwa i adres organów podatkowych (Naczelnik Urzędu Skarbowego, Naczelnik Urzędu Celnego)
NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA - WAWER UL. MYCIELSKIEGO 20, 04-379 WARSZAWA

1) Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw - zgodnie z art. 14j § 1 ustawy z

D. ZAKRES WNIOSKU

D. 1. PRZEDMIOT WNIOSKU

Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty)

33. ☒ zaistniały stan faktyczny

34. ☐ zdarzenie przyszłe

35. Liczba zaistniałych stanów faktycznych

1

36. Liczba zdarzeń przyszłych

D. 2. RODZAJ SPRAWY

Dotyczy (zaznaczyć właściwe kwadraty)

37. ☐ Podatek dochodowy od osób prawnych

38. ☐ Podatek dochodowy od osób fizycznych

39. ☐ Podatek od towarów i usług

40. ☐ Podatek akcyzowy

41. ☐ Podatek od czynności cywilnoprawnych

42. ☐ Podatek od spadków i darowizn

43. ☐ Ordynacja podatkowa

44. ☒ Inne

D. 3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

45. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)

ART. 3 UST. 1 PKT. 3 ORAZ ART. 3 UST. 3 USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH Z DNIA 12 STYCZNIA 1991R.

E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA OPŁATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH²⁾

46. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z pozycji 35 i 36)

75

47. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. gotówka

☒ 2. na rachunek

48. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. dołączona do wniosku

☒ 2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

49. Numer konta bankowego na który wnoszona jest opłata (zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w poz. 47):

☐ Izba Skarbowa w Bydgoszczy,

nr konta bankowego 52 1010 1078 0040 6622 3100 0000

☐ Izba Skarbowa w Katowicach,

nr konta bankowego 68 1010 1212 0010 3622 3100 0000

☐ Izba Skarbowa w Poznaniu,

nr konta bankowego 29 1010 1469 0032 6122 3100 0000

☒ Izba Skarbowa w Warszawie,

nr konta bankowego 31 1010 1010 0166 4922 3100 0000

F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeśli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

50. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

STARA SIĘ O STWIERDZENIE NABYCIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, W DRODZE ZASIEDZENIA LOKALU O POWIERZCHNI 41 M. KW. W BUDYNKU - POŁOŻONEGO NA NIERUCHOMOŚCI DLA KTÓREJ

PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA O NUMERZE [REDAKTOWANO] PRZEZ SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY

MOKOTOWA, XV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH- PRZY ULICY BORKOWSKIEJ 37, 04-853 WARSZAWA (SPRAWA PROWADZONA PRZED SĄDEM REJONOWYM DLA WARSZAWY-PRAGI POŁUDNIE SYGN. AKT [REDAKTOWANO] W PRZEDMIOTOWYM LOKALU [REDAKTOWANO] PRZEBYWA NIEPRZERWANIE OD 24 MAJA [REDAKTOWANO] ROKU. W ZWIĄZKU

Z OBOWIĄZKIEM UISZCZANIA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI TAKŻE POSIADACZA SAMOISTNEGO, A W TYM PRZYPADKU [REDAKTOWANO] UWAŻA, ŻE JEST POSIADACZEM SAMOISTNYM, ISTNIEJE OBOWIĄZEK PODATKOWY. WNIOSEK O STWIERDZENIE NABYCIA WŁASNOŚCI PRZEZ ZASIEDZENIE ZOSTAŁ ZŁOŻONY W DNIU 30

LIPCA 2007 ROKU, NA DZIEŃ 17 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU NIE WYZNACZONO DATY ROZPRAWY.

2) W razie nieuiszczenia opłaty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, bez uprzedniego wezwania do uiszczenia opłaty (art. 14g § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa).

51. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 50

CZY W ZWIĄZKU ZE STARANIEM SIĘ O NABYCIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI (NIEWYODREBNIONY LOKAL) PRZEZ

ZASIEDZENIE, W TRYBIE ART 172 KODEKSU CYWILNEGO,
SAMOISTNY MA

, JAKO POSIADACZ

OBOWIAZEK PŁACIC PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE PRZYWOŁANYCH PRZEPISÓW? JEZELI
TAK, TO

OD JAKIEGO CZASU I W JAKIEJ KWOCIE?

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeśli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

52. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz. 51

WNIOSKODAWCA UWAŻA, ŻE MA OBOWIĄZEK PŁACIĆ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A

Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A

53. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)

0

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

17-10-2007

55. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

56. Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO O

57. Uwagi właściwego organu

3) W przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.

ORD-IN⁽¹⁾

4/4