

Projekt uchwały
i ustalenie
zawartości

Dane osobowe podlegające ochronie
art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26.06.1997 r. o ochronie danych
osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 525 z późn. zm.)
-241-

Dzielnica Nr 1209
z dn. 24.01.2017
projekt

**UCHWAŁA NR /2016
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana J. C. zwaloryzowanej kwoty bonifikaty wynoszącej 109 555,60 zł udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■■■ położonego w budynku nr ■■■ przy ul. W. Broniewskiego w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.05.2016,
Paweł Kamiński
URZĘD MIASTO WARSZAWY
BUREAU PRAWNY
RABCA PRAWNY
Paweł Kamiński

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

30/01

Wydane opinie
Starostki m. st. Warszawy
z dnia 25. MAJ 2016 A. J. wic

P.O. ZASTĘPCY DOWODZITELA
BIURA POLITYKI LOKALOWEJ I REWITALIZACJI

Tomasz Kretzschmar

UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

W dniu 16 listopada 2006 r. Pan J. C. nabył od m.st. Warszawy lokal mieszkalny nr ■■ znajdujący się w budynku nr ■■ położonym przy ul. Broniewskiego w Warszawie (o powierzchni użytkowej 26,30 m²). Przy wykupie lokalu Pan C. uzyskał 90% bonifikatę od ceny lokalu wynoszącą 103 769,10 zł.

W dniu 21 sierpnia 2008 r. Pan C., działając przez pełnomocnika, sprzedał lokal za cenę 230 000 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbył go lub wykorzystał na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Obowiązek zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty nie powstaje m.in. w sytuacji, gdy zbycie lokalu następuje na rzecz osoby bliskiej, lub gdy całość środków pozyskana ze sprzedaży lokalu zostanie przeznaczona na zakup innego lokalu mieszkalnego bądź nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. Pan C. nie wykorzystał środków pozyskanych ze sprzedaży lokalu na zakup innego lokalu mieszkalnego ani nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, w związku z czym po jego stronie powstał obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Dzielnica Bielany pismem z dnia 15 lipca 2015 r. wezwała Pana C. do zwrotu kwoty 109 555,60 zł (zwaloryzowana kwota 103 769,10 zł).

Pan C. wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty argumentując, że znajduje się w trudnej sytuacji życiowej, zdrowotnej i materialnej, w związku z czym nie jest w stanie spłacić żądanej kwoty.

Z wyjaśnień Pana C., a także z zebranych dokumentów wynika, że zainteresowany od 2012 r. przebywa w Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii, ponieważ wymaga całodobowej opieki. Źródłem utrzymania Pana C. jest emerytura w wysokości 880,45 zł, z której 70% jest potrącanie na pokrycie kosztów utrzymania w DPS. Emerytura jest dodatkowo obciążona zajęciami komorniczymi, w związku z czym Panu C. miesięcznie do dyspozycji zostaje kwota 34,95 zł, która jest przeznaczana na zakup leków i najpotrzebniejszych produktów.

Pan C. od lat leczy się psychiatrycznie. Do szpitala trafił w 2012 r. po pożarze mieszkania (mimo sprzedaży lokalu w 2008 r. jeszcze w 2012 r. w nim mieszkał). Z dokumentacji medycznej opisującej m.in. zachowania Pana C. wynika, że zainteresowany negatywnie wyrażał się na temat osoby, która kupiła od niego lokal. W akcie notarialnym dotyczącym sprzedaży przedmiotowego lokalu zapisano, że część należności za lokal została pełnomocnikowi wypłacona przed zawarciem aktu, a pozostała część miała zostać przelana na jego konto bankowe. Nadmienić należy również, że sprawą sprzedaży lokalu przez pełnomocnika Pana C. zajmowała się Prokuratura Rejonowa Warszawa-Żoliborz (z posiadanych informacji wynika, że postępowanie umorzono).

W odpowiedzi na prośbę Biura Polityki Lokalowej i Rewitalizacji o wyjaśnienie, co stało się z pieniędzmi pozyskanymi ze sprzedaży lokalu, Pan C. poinformował, że wykorzystał je na pokrycie kosztów leczenia i bieżące utrzymanie.

Mając na uwadze powyższe informacje zasadne wydaje się skorzystanie z uprawnienia przewidzianego w art. 68 ust. 2c ww. ustawy, tj. odstąpienie od żądania od Pana J. C. zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Niniejsza uchwała wpłynie na zmniejszenie dochodów do budżetu Miasta, jednak jej podjęcie jest zasadne z uwagi na ww. argumentację.

Wydane opłatą
Starbika m. st. Warszawy
z dnia 25.05.2016 r. *Afaria*

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA POLITYKI LOKALOWEJ I REWITALIZACJI

Tomasz Krettek

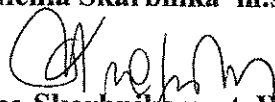
**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 25 maja 2016 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie § 29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

opiniuję negatywnie.

Odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty ograniczy możliwości realizacji dochodów budżetowych m.st. Warszawy.

Z upoważnienia Skarbnika m.st. Warszawy



Zastępca Skarbnika m.st. Warszawy

Dyrektor

Biura Planowania Budżetowego

Marzanna Krajewska