



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 12 kwietnia 2024 r.

Znak sprawy: GP-KR.0003.107.2024.ANO

*Podane z odwołaniem
WS
15.04.2024*
Z up. PRZEWODNICZĄCEJ
RADY M.S.T. WARSZAWY
Alicja Lechowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Stołecznego Warszawy

Pani
Agata Diduszko-Zyglewska
Radna m.st. Warszawy

Dotyczy: interpelacji nr 3950

Odpowiadając na interpelację z 28 marca 2024 r. zawierającą prośbę o interwencję w sprawie najemców budynków mieszkalnych i użytkowych, w rejonie ulic Górczewskiej i Konarskiego stanowiącego tzw. „Osiedle Przyjaźń” wyjaśniam, że problematyka Osiedla jest nam dobrze znana.

Jednocześnie informuję, że cały teren Osiedla został wydzierżawiony na potrzeby Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej (dalej: APS), która samodzielnie udostępniała pokoje m.in. studentom. Jak Pani zauważyła, to studenci są dużym gronem mieszkańców Osiedla. Nie jest jednak prawdą, że studenci zostali dopiero teraz poinformowani o konieczności wyprowadzki do dnia 9 maja br. Wszystkie zawarte przez studentów umowy, które się kończą na początku maja, były umowami na czas określony i studenci oraz inni mieszkańcy Osiedla, mieli pełną świadomość co do ich daty obowiązywania. Podkreślam przy tym, że studenci, o których Pani wspomina w interpelacji, otrzymali lokale na zasadach określonych przez APS, który jest jedynym podmiotem obsługującym i nadzorującym te umowy. Prezydent m.st. Warszawy nie ma wiedzy odnośnie stanu wolnych miejsc APS w innych akademikach i nie posiada informacji, czy studenci zamieszkujący Osiedle zwracali się do APS z wnioskami o przydział innych wolnych miejsc w akademikach bądź czy podjęli działania mające na celu wynajem lokali na wolnym rynku. Prezydent m.st. Warszawy wiele miesięcy przed zakończeniem umowy dzierżawy podjął rozmowy z przedstawicielami APS, dotyczące woli ewentualnego przedłużenia umowy, jednakże jedynym oczekiwaniem i wolą APS jest pozyskanie, w oparciu o trwały tytuł prawny, trzech murowanych akademików, z pominięciem lokali zajmowanych przez studentów w budynkach drewnianych. Na takie rozwiązanie nie wyraziliśmy zgody.

Mając jednak na uwadze zasygnalizowaną przez Uczelnię w piśmie z marca 2024 r. trudną sytuację studentów, po raz kolejny zadeklarowaliśmy wolę przedłużenia umowy dzierżawy przez okres zabezpieczający potrzeby mieszkaniowe wyżej wymienionych osób, np. do zakończenia roku akademickiego. Po tym czasie przejmemy zarządzanie terenem, jednak w naszej ocenie, proces przejęcia dzierżawionego terenu i proces wyprowadzki osób, które posiadają krótkoterminowe



umowy najmu, winien odbywać się w okresie komfortowym dla wszystkich mieszkańców, tj. okresie wakacyjnym. Nie mamy jednak wpływu na decyzje, które podejmie APS.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY


Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta
m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy