



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 26 kwietnia 2024 r.

Znak sprawy: GP-KR.0003.113.2024.ANO

(9. ANO - GP-KR)

*Przebieg z
WS 28.04.2024*

Pan
Marek Szolc
Radny m.st. Warszawy

Dotyczy: interpelacji nr 3956

28.04.2024
Alicja Zebrowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Stołecznego Warszawy

W odpowiedzi na interpelację w sprawie planów odnośnie do Skweru Bohdana Lacherta, informuję, że inwestycja odbetonowania i urządzenia powyższego terenu znajduje się w planach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola. Termin przystąpienia do prac modernizacyjnych na tym etapie nie jest jeszcze ustalony z uwagi na brak sporządzonej dokumentacji projektowej, której wykonawca musi zostać wyłoniony w drodze przetargu. Planowany koszt jej sporządzenia określony został na kwotę 100 000,00 zł. Na potrzeby inwestycji szacunkowo przyjmuje się kwotę 1 306 168 zł.

Jednocześnie wskazuję, iż w naszej opinii na chwilę obecną, bezpieczniejsze i korzystniejsze byłoby dalsze wydzierżawianie przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, albowiem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Muranów – część zachodnia, który obejmuje swym zasięgiem ww. obszar jest w opracowaniu na wczesnym etapie, natomiast jego dzierżawa przynosi stały i regularny dochód dla m.st. Warszawy.

Ponadto uwadze nie może umknąć również fakt, że zgodnie z § 3 pkt 3 umowy dzierżawy z dnia 16 maja 1994 r., Miasto będzie zobowiązane do rozliczenia nakładów jakie poczyniła ww. Spółka na przedmiotowym gruncie. Tym samym osoby reprezentujące Miasto przy podejmowaniu działań w odniesieniu do tego gruntu zobowiązane są do zachowania szczególnej staranności przy gospodarowaniu tym mieniem, w tym przede wszystkim z uwzględnieniem ewentualnych negatywnych konsekwencji dla budżetu m.st. Warszawy.

Niezależnie od powyższego wskazuję, że Burmistrz Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zgłosił do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej, wniosek o powiększenie terenu zieleni publicznej zlokalizowanej na części działki ewidencyjnej nr 95/8 z obrębu 6-02-07, gdzie obecnie znajduje się Skwer Bohdana Lacherta, m.in. o grunt będący przedmiotem umowy dzierżawy.



Na zakończenie pragnę dodać, że zgodnie z § 3 pkt 2 umowy dzierżawy, po upływie terminu na jaki została zawarta, ulegnie ona przekształceniu w umowę zawartą na czas nieoznaczony, tym samym będzie można ją wypowiedzieć na podstawie art. 704 k.c.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta
m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy