



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl



Warszawa, 25 kwietnia 2024 r.

Znak sprawy: GP-KR.0003.114.2024.ANO

*Zgodnie z uchwałą
26.04.2024.*

Pani

Aleksandra Śniegocka-Goździk
Radna m.st. Warszawy

Dotyczy: interpelacji nr 3959

Grupa Pani Radna

*Wiceprzewodniczący
Rady m.st. Warszawy*

w odpowiedzi na interpelację w sprawie budowy chodnika w miejscu przedępu w Parku Górczewska informuję, że wskazany w interpelacji teren (części działek ew. nr: 2/4, 2/5, 2/27, 2/32 z obrębu 6-11-12) objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Park Górczewska", rejon ulicy Muszlowej – Czumy do osi ulicy Powstańców Śląskich, w gminie Warszawa-Bemowo zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XIII/78/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Park Górczewska ww. teren położony jest w obszarach planistycznych:

1. Z1.1 ZP tereny zieleni parkowej

Zgodnie z § 65 plan m.in.:

- określa lokalizację głównej alei parkowej wschód-zachód,
- ustala realizację głównego wejścia do parku od strony ul. Lazurkowej,
- określa zagospodarowanie obszaru jako strefy o przewadze zieleni niskiej, muraw i terenów otwartych oraz w części wschodniej jako strefy o przewadze zieleni wysokiej, zwartych masywów zieleni,
- wskazuje lokalizację placu parkowego, bez możliwości parkowania,
- określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną (aktywną przyrodniczo) – 80%,
- zaleca ograniczenie lokalizowania obiektów sportowych i rekreacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu strefy potencjalnej uciążliwości linii elektroenergetycznej do czasu skablowania linii (par.41, par.60 pkt 4), jak również ograniczenie nasadzeń zieleni bezpośrednio pod linią.

2. Z8.2U/Z teren usług parkowych

Zgodnie z § 72 plan m.in.:

- określa lokalizację nowej zabudowy – obiektu wielofunkcyjnego;
- dopuszcza realizację parkingu podziemnego oraz dojazdu i parkingu terenowego od strony ul. Raginisa;

- określa gabaryty zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, maksymalna liczba kondygnacji – 2, maksymalna intensywność zabudowy na działce - 0,6, minimalna powierzchnia biologicznie czynna (aktywna przyrodniczo) na działce - 50%.

Zgodnie z inwentaryzacją aktualnego zagospodarowania Parku Górczewska z uwzględnieniem wskaźników wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren: "Park Górczewska", rejon ulicy Muszlowej – Czumy do osi ulicy Powstańców Śląskich, w gminie Warszawa –Bemowo sporządzonej na zlecenie Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bemowo aktualny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla danej działki/części działki w danym obszarze wynosi:

- obszar Z1.1 ZP działka ew. nr 2/4 z obrębu 6-11-12 -37,20%,
- obszar Z1.1 ZP działka ew. nr 2/5 z obrębu 6-11-12 -81,60%,
- obszar Z1.1 ZP działka ew. nr 2/27 z obrębu 6-11-12 -94,00%,
- obszar Z1.1 ZP działka ew. nr 2/32 z obrębu 6-11-12 -86,10%,
- obszar Z8.2 U/Z działka ew. nr 2/32 z obrębu 6-11-12 -94,70%.

Budowa chodnika w miejscu istniejącego przedseptu od alei Henryka Jordana (na wysokości przedszkola 215) do alejki umiejscowionej wzdłuż płotu boiska szkoły podstawowej nr 350 (w kierunku wschód – zachód) nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Górczewska, za wyjątkiem dz. ew. nr 2/4 z obrębu 6-11-12, gdzie nie jest spełniona w chwili obecnej minimalna powierzchnia biologicznie czynna (80%).

W związku z powyższym w chwili obecnej nie ma możliwości budowy chodnika na całej długości wskazanego odcinka.

Z p.s. anten,
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

Do wiadomości:

1. Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy
2. Pan Maciej Bartosiak – Radny Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy