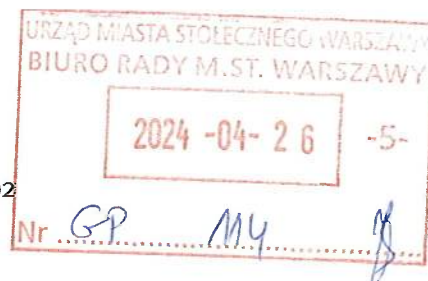




Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl



Warszawa, 25 kwietnia 2024 r.

Znak sprawy: GP-KR.0003.114.2024.AMO

Wzrost - odwołanie
125
26.04.2024.
2024
Przewodniczący Rady m.st. Warszawy
Sławomir Potopowicz
Wiceprzewodniczący
Rady m.st. Warszawy

Pani
Aleksandra Śniegocka-Goździk
Radna m.st. Warszawy

Dotyczy: interpelacji nr 3962

W odpowiedzi na interpelację z dnia 04.04.2024 r. w sprawie wysokości opłat lokalnych (jak wskazano dotyczy to opłat za dzierżawę, podatku od nieruchomości) ponoszonych przez mieszkańców osiedla Boernerowo, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że do tej pory do Urzędu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy nie wpłynęło jakiekolwiek pismo od mieszkańców, nie tylko osiedla Boernerowo, ale i z całej Dzielnicy, w zakresie problemów związanych z bardzo wysokimi opłatami za czynsz dzierżawny.

Co więcej, z wniosku Urzędu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy od dnia 05.05.2017 r. (tj. od daty wejścia w życie nowego zarządzenia ws. dzierżaw) m.in. stawka czynszu dzierżawnego na grunty dzierżawione z przeznaczeniem na ogródek przydomowy została obniżona ze stawki rocznej w wysokości 5,00 zł/m² do stawki w wysokości 3,54 zł/m².

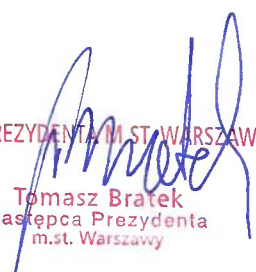
Wyjaśniam też, że kwestie udostępniania gruntów stanowiących m.in. własność m.st. Warszawy reguluje obowiązujące na terenie całego miasta, Zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.05.2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy (ze zm.).

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do ww. Zarządzenia i zarówno mieszkańcy osiedla Boernerowo, jak również pozostali dzierżawcy gruntów położonych na obszarze Dzielnicy mają takie same warunki umowne.

Znaczna część umów dzierżawy z terenu osiedla Boernerowo zawarta jest z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z cennikiem, stanowiącym załącznik nr 2 do ww. Zarządzenia, aktualna w 2024 r. minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego netto wynosi 5,18 zł/m² (wysokość stawki wynika z waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września w latach 2017-2024; zapis dotyczący możliwości aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego zawarty jest w każdej umowie dzierżawy).

W przypadku wyrażenia zainteresowania wykupem gruntu, dzierżawcy informowani są o procedurach z tym związanych, otrzymują informacje o danych niezbędnych do złożenia takiego wniosku.

W sytuacji zakupu nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, w których stronami transakcji są osoby fizyczne (właściciele tych nieruchomości), nowi nabywcy powinni być informowani w sposób rzetelny przez sprzedającego o konieczności dokonania cesji umowy dzierżawy lub złożenia wniosku o zawarcie nowej umowy, w przypadku gdy w granicach ogrodzenia posesji znajduje się również grunt stanowiący własność m.st. Warszawy. Ponieważ m.st. Warszawa nie uczestniczy w takiego rodzaju transakcjach, nie ma więc jakiegokolwiek możliwości aby poinformować nabywów o stanie prawnym nabytych gruntów.


z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta
m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy