**ZARZĄDZENIE NR 713/2025**

**PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**z 29 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie w dzielnicy Mokotów przy   
ul. Ciechocińskiej 18A, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z treścią § 3 załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927 z późn. zm.)[[1]](#footnote-1)) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność miasta stołecznego Warszawy, położoną w Warszawie w dzielnicy Mokotów przy ul. Ciechocińskiej 18A, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA2M/00374511/8, oznaczoną jako działka ewid. nr 93/2 o pow. 3 m2 z obrębu 1-05-32, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewid. nr 93/1 o pow. 305 m2 z obrębu 1-05-32.

2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr BM-WV-D1-22/2025 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy oraz opublikowanie na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy. Informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się również w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 4.**1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent**

**Miasta Stołecznego Warszawy**

**/-/ Rafał Trzaskowski**

1. ) Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962 oraz z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524, z 2017 r., poz. 4899, z 2019 r. poz. 10663, z 2021 r. poz. 613 oraz z 2022 r. 12174. [↑](#footnote-ref-1)