Załącznik

do Zarządzenia Nr 713/2025

Prezydenta m.st. Warszawy

z 29.04.2025 r.

**WYKAZ NR BM-WV-D1-22/2025 20**

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość gruntowa położonej w Warszawie w dzielnicy Mokotów przy ul. Ciechocińskiej 18A została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewid. nr 93/1 z obrębu 1-05-32.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres**  | **ul.** **Ciechocińska 18A** |
| **Nr działki ewidencyjnej** | 93/2 |
| **Nr obrębu**  | 1-05-32 |
| **Oznaczenie KW** | WA2M/00374511/8 |
| **Powierzchnia działki** | 3 m2 |
| **Opis** | Grunt niezabudowany, objęty umową dzierżawy z terminem obowiązywania do 31 stycznia 2028 r. |
| **Przeznaczenie w planie miejscowym** | Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasto-Ogród-Sadyba – część I, zatwierdzony uchwałą nr XCII/2350/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 października 2014r. Zgodnie z ww. planem działka ewid. nr 93/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: D46MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych. |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż |
| **Cena nieruchomości** | **10 200 zł netto + VAT** (według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego, obecnie 23%). |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Tytusa Chałubińskiego 8) |