**GP-OR.0050.1527.2016**

**ZARZĄDZENIE NR 1527/2016**

**PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**z dnia 10 października 2016 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu   
miasta stołecznego Warszawy**

Na podstawie art. 33 ust. 2 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1.W regulaminie organizacyjnym Urzędu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 312/2007 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy (z późn. zm.[[1]](#footnote-1))) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 16:
2. w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) projekty umów i innych oświadczeń woli m.st. Warszawy przygotowane przez komórki organizacyjne Urzędu, które mogą spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych m.st. Warszawy przewyższających kwotę 1.000.000 zł lub doprowadzić do rozporządzenia składnikami mienia o wartości przewyższającej kwotę 1.000.000 zł; z zastrzeżeniem, iż projekty przygotowywane przez wydziały dla dzielnicy lub Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa będą opiniowane przez Biuro Prawne po uprzednim zaopiniowaniu, odpowiednio, przez wydział dla dzielnicy właściwy w sprawach obsługi prawnej dzielnicy lub przez radcę prawnego prowadzącego obsługę prawną Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa, wyłącznie w przypadku, jeżeli, odpowiednio, burmistrz lub Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa uzna za celowe zwrócenie się o dodatkową opinię Biura Prawnego;”,

1. uchyla się ust. 5a;
2. w § 17 w ust. 1:
3. uchyla się pkt 11,
4. po pkt 17a dodaje się pkt 17b w brzmieniu:

„17b) Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa – BM;”,

1. po pkt 33 dodaje się pkt 33a w brzmieniu:

„33a) Biuro Spraw Dekretowych – SD;”.

2. W załączniku do regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy, wprowadza się następujące zmiany:

1. uchyla się § 11;
2. po § 17a dodaje się § 17b w brzmieniu:

„**§ 17b**

**Biuro** **Mienia Miasta i Skarbu Państwa**

1. Do zakresu działania Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa należy w szczególności:

1. prowadzenie spraw związanych z zarządzaniem mieniem m.st. Warszawy w zakresie nieprzekazanym do dzielnic;
2. prowadzenie spraw związanych z zarządzaniem mieniem Skarbu Państwa, co do których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent;
3. regulowanie praw rzeczowych mienia nieruchomego m.st. Warszawy w zakresie nieprzekazanym do dzielnic, z zastrzeżeniem kompetencji Biura Spraw Dekretowych;
4. regulowanie praw rzeczowych mienia nieruchomego Skarbu Państwa, co do których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent, z zastrzeżeniem kompetencji Biura Spraw Dekretowych;
5. przygotowywanie umów zobowiązaniowych w zakresie działalności Biura;
6. regulowanie praw związanych z nieruchomościami przeznaczonymi pod drogi publiczne: powiatowe, wojewódzkie i krajowe;
7. prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu administracji rządowej dotyczących odszkodowań za grunty zajęte bądź przeznaczone pod drogi publiczne oraz przejęte z mocy prawa;
8. prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu wywłaszczeń nieruchomości;
9. prowadzenie postępowań związanych z nieruchomościami pod projekty inwestycyjne i rozwojowe m.st. Warszawy w zakresie nieprzekazanym do kompetencji dzielnic;
10. prowadzenie postępowań dotyczących trwałego zarządu:
11. w odniesieniu do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, co do których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent;
12. w odniesieniu do jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy nieposiadających osobowości prawnej o znaczeniu ponaddzielnicowym;
13. prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie podziałów nieruchomości oraz opłat adiacenckich i odszkodowań z tego wynikających;
14. przekazywanie nieruchomości na rzecz urzędów centralnych i placówek dyplomatycznych;
15. komunalizacja i uwłaszczenie mienia na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa;
16. prowadzenie innych spraw dotyczących mienia m.st. Warszawy i Skarbu Państwa nieprzekazanych innym podmiotom lub jednostkom organizacyjnym m.st. Warszawy;
17. współpraca z dzielnicami w sprawach gospodarowania mieniem nieruchomym m.st. Warszawy.
18. Przy pomocy Biura wykonywany jest nadzór nad jednostkami organizacyjnymi m.st. Warszawy:

Zarządem Mienia m.st. Warszawy;

Zarządem Mienia Skarbu Państwa.”;

1. w § 29:
2. w ust. 1 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) projektów umów i innych oświadczeń woli m.st. Warszawy przygotowanych przez komórki organizacyjne Urzędu, które mogą spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych m.st. Warszawy przewyższających kwotę 1.000.000 zł lub doprowadzić do rozporządzenia składnikami mienia o wartości przewyższającej kwotę 1.000.000 zł, z zastrzeżeniem, iż projekty przygotowywane przez wydziały dla dzielnicy lub Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa będą opiniowane przez Biuro Prawne po uprzednim zaopiniowaniu, odpowiednio, przez wydział dla dzielnicy właściwy w sprawach obsługi prawnej dzielnicy lub przez radcę prawnego prowadzącego obsługę prawną Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa, wyłącznie w przypadku, jeżeli, odpowiednio, burmistrz lub Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa uzna za celowe zwrócenie się o dodatkową opinię Biura Prawnego,”,

1. uchyla się ust. 3;

1. po § 33 dodaje się § 33a w brzmieniu:

**„§ 33a**

**Biuro Spraw Dekretowych**

Do zakresu działania Biura Spraw Dekretowych należy w szczególności:

1. prowadzenie spraw związanych z rozpatrywaniem wniosków o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279, z późn. zm.) oraz w trybie art. 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), jak też spraw dotyczących odszkodowań wypłacanych w trybie art. 215 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
2. koordynowanie spraw dotyczących rozwiązywania problemów mieszkaniowych lokatorów zamieszkałych w budynkach zwracanych lub zwróconych byłym właścicielom lub ich następcom prawnym oraz w budynkach prywatnych zarządzanych przez jednostki organizacyjne m.st. Warszawy.”;
3. w § 38 w ust. 1:
4. w pkt 15:

* lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) kontrola wykonywania umów użytkowania wieczystego,”,

* po lit. j dodaje się lit. ja-jf w brzmieniu:

„ja) prowadzenie spraw w zakresie przedłużania terminu zagospodarowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w przypadku niezachowania terminów wynikających z zapisów umowy,

jb) prowadzenie spraw w zakresie wyznaczania terminów dodatkowych zagospodarowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w przypadku niezachowania terminów wynikających z zapisów umowy,

jc) prowadzenie spraw w zakresie ustalania dodatkowej opłaty rocznej, w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wynikających z umowy,

jd) prowadzenie spraw w zakresie przedłużania terminów użytkowania wieczystego,

je) prowadzenie spraw w zakresie rozwiązania umów użytkowania wieczystego w trybie art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2016 r. poz. 380, z późn. zm.),

jf) prowadzenie spraw w zakresie rozwiązywania umów użytkowania wieczystego na wniosek użytkowników wieczystych,”,

* lit. m otrzymuje brzmienie:

„m) udostępnianie nieruchomości w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, według zasad ustalonych zarządzeniem Prezydenta, z obowiązkiem uwzględnienia interesu m.st. Warszawy,”,

* po lit. m dodaje się lit. ma w brzmieniu:

„ma) obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi – użytkowaniem lub służebnością przesyłu – nieruchomości udostępnionych przez dzielnice, z zastrzeżeniem § 17b) ust. 1 pkt 9,

* w lit. o tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- ustanowienia lub wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości będących własnością m.st. Warszawy na rzecz jednostek organizacyjnych – dzielnicowych placówek oświatowych i wychowania oraz dzielnicowych jednostek organizacyjnych pomocy społecznej a także innych dzielnicowych jednostek organizacyjnych,”,

* po lit. p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. r-y w brzmieniu:

„r) regulacja stanu prawnego gruntów zabudowanych garażami w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

s) prowadzenie spraw z zakresu zniesienia współwłasności poprzez zbycie udziału m.st. Warszawy w nieruchomości zabudowanej,

t) regulacja praw do gruntu w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami,

u) dochodzenie pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynikającej z zapisów art. 204 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

v) prowadzenie postępowań o zasiedzenia pod drogi gminne,

w) prowadzenie spraw z zakresu scalenia i podziałów nieruchomości w trybie art. 101-108 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

x) prowadzenie spraw w ramach zwykłego zarządu, w tym wydzierżawianie nieruchomości przekazanych zarządzeniami Prezydenta w zarząd i administrowanie dzielnicom,

y) zadania związane z udostępnianiem stanowisk do prowadzenia handlu obwoźnego, prowadzenia obwoźnej działalności gastronomicznej ze stoisk mobilnych na skwerach i parkach, prowadzenia imprez gastronomiczno- plenerowych tzw. targów gastronomicznych w parkach, skwerach i zieleńcach poza pasem drogi, zgodnie z zasadami ustalonymi w zarządzeniach Prezydenta;”,

1. w pkt 25 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) wydawanie opinii na wniosek innych jednostek, a w szczególności opiniowanie projektów podziałów geodezyjnych, czasowych dzierżaw, terenów objętych roszczeniami o zwrot – na wniosek BiuraMienia Miasta i Skarbu Państwa oraz Biura Spraw Dekretowych;”.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się zastępcom Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Sekretarzowi Miasta Stołecznego Warszawy, Skarbnikowi Miasta Stołecznego Warszawy, zarządom dzielnic miasta stołecznego Warszawy, dyrektorom biur Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz naczelnikom wydziałów dla dzielnic w urzędach dzielnic miasta stołecznego Warszawy i kierownikom zespołów dla dzielnic w urzędach dzielnic miasta stołecznego Warszawy.

**§ 3.** 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 października 2016 r.

**Prezydent**

**Miasta Stołecznego Warszawy**

**/-/ Hanna Gronkiewicz-Waltz**

1. ) Zmiany wymienionego zarządzenia zostały wprowadzone zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 739/2007 z dnia 28 sierpnia 2007 r., nr 895/2007 z dnia 18 października 2007 r., nr 1010/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. i nr 1102/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r., nr 1186/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r., nr 1199/2008 z dnia 22 stycznia 2008 r., nr 1401/2008 z dnia 10 marca 2008 r., nr 1440/2008 z dnia 20 marca 2008 r., nr 1541/2008 z dnia 18 kwietnia 2008 r., nr 1646/2008 z dnia 21 maja 2008 r., nr 1729/2008 z dnia 12 czerwca 2008 r., nr 1792/2008 z dnia 1 lipca 2008 r., nr 1919/2008 z dnia 1 sierpnia 2008 r., nr 2019/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r., nr 2193/2008 z dnia 17 października 2008 r., nr 2357/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. i nr 2467/2008 z dnia 31 grudnia 2008 r., nr 2853/2009 z dnia 14 kwietnia 2009 r., nr 3005/2009 z dnia 8 maja 2009 r., nr 3145/2009 z dnia 2 czerwca 2009 r., nr 3162/2009 z dnia 3 czerwca 2009 r., nr 3252/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r., nr 3259/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r., nr 3328/2009 z dnia 14 lipca 2009 r., nr 3573/2009 z dnia 20 sierpnia 2009 r., nr 3606/2009 z dnia 1 września 2009 r., nr 3916/2009 z dnia 4 grudnia 2009 r. i nr 4009/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r., nr 4175/2010 z dnia 5 lutego 2010 r., nr 4210/2010 z dnia 17 lutego 2010 r., nr 4399/2010 z dnia 1 kwietnia 2010 r., nr 4486/2010 z dnia 14 kwietnia 2010 r., nr 4763/2010 z dnia 7 czerwca 2010 r., nr 5187/2010 z dnia 4 sierpnia 2010 r., nr 5272/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r., nr 5276/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i nr 72/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r., nr 395/2011 z dnia 15 marca 2011 r., nr 487/2011 z dnia 31 marca 2011 r., nr 890/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 1333/2011 z dnia 28 lipca 2011 r., nr 1494/2011 z dnia 13 września 2011 r., nr 1698/2011 z dnia 31 października 2011 r., nr 1804/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. i nr 1860/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r., nr 2029/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r., nr 2099/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., nr 2118/2012 z dnia 21 lutego 2012 r., nr 2456/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r., nr 2832/2012 z dnia 2 lipca 2012 r., nr 2916/2012 z dnia 13 lipca 2012 r., nr 3295/2012 z dnia 3 września 2012 r., nr 3383/2012 z dnia 27 września 2012 r., nr 3415/2012 z dnia 3 października 2012 r. i nr 3474/2012 z dnia 26 października 2012 r., nr 3737/2013 z dnia 8 stycznia 2013 r., nr 3871/2013 z dnia 5 lutego 2013 r., nr 3946/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., nr 4220/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., nr 4954/2013 z dnia 9 września 2013 r. i nr 5331/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., nr 6167/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r., nr 6629/2014 z dnia 30 września 2014 r. i nr 82/2014 z dnia 31 grudnia 2014 r., nr 233/2015 z dnia 27 lutego 2015 r., nr 333/2015 z dnia 23 marca 2015 r., nr 553/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., nr 769/2015 z dnia 28 maja 2015 r., nr 1095/2015 z dnia 30 lipca 2015 r. i nr 1734/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r. oraz nr 200/2016 z dnia 17 lutego 2016 r., nr 601/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r., nr 638/2016 z dnia 4 maja 2016 r., nr 988/2016 z dnia 8 lipca 2016 r., nr 1407/2016 z dnia 19 września 2016 r. i nr 1476/2016 z dnia 30 września 2016 r. [↑](#footnote-ref-1)